

Logistic Contractor Danmark A/S

c/o Winghouse
Ørestads Boulevard 73
2300 København S

CVR-nr. 36940255

Årsrapport

1. januar 2022 - 31. december 2022

8. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 26. juni 2023

Benn Johnny Karlberg
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Virksomhedsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12
Anvendt regnskabspraksis	13

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 for Logistic Contractor Danmark A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 11. april 2023

Direktion

Benn Johnny Karlberg
Adm. direktør

Bestyrelse

Claes Jonas Jønehall
Formand

Benn Johnny Karlberg

Jessica Kristina Gårdmo

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Logistic Contractor Danmark A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Logistic Contractor Danmark A/S for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- * Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- * Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- * Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- * Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- * Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 11. april 2023

Grant Thornton

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 34209936

Steen K. Bager

Statsautoriseret revisor

mne28679

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Logistic Contractor Danmark A/S c/o Winghouse Ørestads Boulevard 73 2300 København S
CVR-nr.	36940255
Stiftelsesdato	29. juni 2015
Hjemsted	København
Regnskabsår	1. januar 2022 - 31. december 2022
Bestyrelse	Claes Jonas Jönehall Benn Johnny Karlberg Jessica Kristina Gårdmo
Direktion	Benn Johnny Karlberg
Revisor	Grant Thornton Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Stockholmsgade 45 2100 København Ø
CVR-nr.	34209936

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive byggeri og projektudvikling og andre aktiviteter forbundet hermed.

Logistic Contractor er specialiseret i at udvikle og bygge større logistik- og industriejendomme, som er tilpasset til rationel håndtering og voksende virksomheder indenfor logistik og let industri .

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 udviser et resultat på kr. -47.111.964, og selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en balancesum på kr. 62.501.969, og en egenkapital på kr. 8.402.358. Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende. Selskabet har i 2022 modtaget et tilskud fra moderselskabet på kr. 49.500.000.

Væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Under slutningen af 2020 indgik selskabet en entreprenøraftale med DHL om at opføre en pakketerminal på 26.000 kvm i Kastrup Lufthavn i København.

Projektet har været negativt påvirket af eksterne faktorer som krig og inflation, hvilket har medført øgede omkostninger til materialer og forlængede leveringstider mv. Der er tilført ekstra ressourcer og projektet forventes afsluttet i foråret 2023. Organisationen ser positivt på fremtiden og har i løbet af året arbejdet videre med at bearbejde markedet og forberede sig på at tage fat på nye projekter i 2023.

Resultatopgørelse

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Bruttotab		-52.430.848	6.589.919
Personaleomkostninger	1	-6.387.992	-4.601.553
Driftsresultat		-58.818.840	1.988.366
Andre finansielle indtægter	2	994.379	1.419.711
Finansielle omkostninger	3	-2.575.493	-738.695
Resultat før skat		-60.399.954	2.669.382
Skat af årets resultat	4	13.287.990	-602.015
Årets resultat		-47.111.964	2.067.367
Forslag til resultatdisponering			
Overføres til overført resultat		-47.111.964	2.067.367
Disponeret i alt		-47.111.964	2.067.367

Balance 31. december 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Aktiver			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		35.401.535	21.699.641
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		12.518.253	57.712.789
Udskudte skatteaktiver		13.287.990	0
Tilgodehavende selskabsskat		37.000	0
Andre tilgodehavender		37.450	2.214
Tilgodehavender i alt		61.282.228	79.414.644
Likvide beholdninger		1.219.741	77.458.863
Omsætningsaktiver i alt		62.501.969	156.873.507
Aktiver i alt		62.501.969	156.873.507

Balance 31. december 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Overført resultat		7.902.358	5.514.322
Egenkapital i alt		8.402.358	6.014.322
Andre hensatte forpligtelser		1.278.000	1.472.206
Hensatte forpligtelser i alt		1.278.000	1.472.206
Modtagne forudbetalinger vedrørende igangværende arbejder	5	17.920.432	131.273.858
Leverandører af varer og tjenesteydelser		32.504.688	14.484.542
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.498.605	2.244.185
Selskabsskat		0	535.356
Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder		0	33.917
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		897.886	815.121
Kortfristede gældsforpligtelser		52.821.611	149.386.979
Gældsforpligtelser i alt		52.821.611	149.386.979
Passiver i alt		62.501.969	156.873.507
Eventualforpligtelser	6		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2022	500.000	5.514.322	6.014.322
Årets resultat		-47.111.964	-47.111.964
Tilskud fra koncern		49.500.000	49.500.000
Egenkapital 31. december 2022	500.000	7.902.358	8.402.358

Noter

	2022	2021
1. Personaleomkostninger		
Lønninger	5.738.360	4.203.761
Pensioner	600.428	365.215
Andre omkostninger til social sikring	49.204	32.577
	6.387.992	4.601.553
Gennemsnitligt antal beskæftigede	7	5
2. Andre finansielle indtægter		
Finansielle indtægter, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	612.155	659.311
	612.155	659.311
3. Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	135.269	411.402
	135.269	411.402
4. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	0	587.356
Regulering af tidl. års skat	0	14.659
Regulering af udskudt skat	-13.287.990	0
	-13.287.990	602.015
5. Modtagne forudbetalinger vedrørende igangværende arbejder		
Salgsværdi af udført arbejde	345.832.752	219.266.315
Nettoværdi af igangværende arbejder	345.832.752	219.266.315
Acontofaktureringer inden for aktiveret del udgør	363.753.184	350.540.173
<i>Igangværende arbejder er klassificeret således i balancen:</i>		
Nettoforpligtelser	17.920.432	131.273.858
	17.920.432	131.273.858

6. Eventualforpligtelser

Huslejeforpligtelser:

Selskabet har indgået huslejekontrakt, hvorved selskabets lejemål kan opsiges med 6 måneders varsel, svarende til en huslejeforpligtelse på kr. 107 t.kr

Selskabet har modtaget et krav om forsinkelsesbøde fra en bygherre af et entreprenørprojekt. Selskabet har fremsat modkrav vedrørende omkostningsstigninger. Det er på nuværende tidspunkt ikke muligt at udtale sig om det faktiske omfang eller fremtidige udfald.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for Logistic Contractor Danmark A/S for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning samt arbejder udført for fremmed regning og opført under passiver, samt eksterne omkostninger.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration og operationelle leasingomkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Anvendt regnskabspraksis

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrullet modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Likvider

Likvider beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser mv. Hensatte forpligtelser indregnes, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retslig eller praktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et træk på virksomhedens økonomiske ressourcer.

Hensatte forpligtelser måles til kapitalværdi.

Anvendt regnskabspraksis

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende selskabsskat" eller "skyldig selskabsskat".

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.