

ÅRSRAPPORT
1. januar- 31. december 2022

Munch Ejendomme Ringsted ApS

Sct. Hansgade 27 B
4100 Ringsted

CVR nr. 30511247

Indsender:

Sønderup I/S
Statsautoriserede revisorer
CVR nr. 31824559

Fremlagt og godkendt

på den ordinære generalforsamling den 7. marts 2023

Dirigent

Carl Munch

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. januar- 31. december	6
Balance pr. 31. december	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2022 for Munch Ejendomme Ringsted ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2022.

Selskabets årsrapport for 2022 er ikke revideret. Ledelsen anser betingelserne for fravalg af revision i henhold til årsregnskabslovens § 135 som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ringsted, den 28. februar 2023

Direktion

Carl Munch

Bestyrelse

Hanne Munch

Christian Munch-Nielsen

Anne-Cathrine Munch

Tine L.Kramp

Camilla Munch Baun

Anvendt regnskabspraksis

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Med henvisning til Årsregnskabslovens § 32, stk 1 har selskabet sammendraget visse poster i resultatopgørelsen i posten bruttofortjeneste. Posten bruttofortjeneste består af resultat af ejendomsudlejning samt andre eksterne omkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse vedrørende selskabsskat.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Anvendt regnskabspraksis

Aktiver med en kostpris pr. enhed under den skattemæssige beløbsgrænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelsen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst afsat med 22%, og reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar- 31. december

Note	2022	2021
Bruttofortjeneste	661.044	427.115
1. Personaleomkostninger	-36.000	-36.000
2. Afskrivninger og nedskrivninger	-73.950	-73.950
RESULTAT AF ORDINÆR DRIFT	551.094	317.165
Andre finansielle indtægter	153	0
Øvrige finansielle omkostninger	-78.838	-86.029
RESULTAT FØR SKAT	472.409	231.136
Skat af årets resultat	-101.700	-48.658
ÅRETS RESULTAT	370.709	182.478
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	370.709	182.478
Disponeret i alt	370.709	182.478

Balance pr. 31. december

Note	2022	2021
AKTIVER		
Grunde og bygninger	7.791.450	7.865.400
Materielle anlægsaktiver i alt	7.791.450	7.865.400
ANLÆGSAKTIVER I ALT	7.791.450	7.865.400
Andre tilgodehavender	100	34.142
Tilgodehavender i alt	100	34.142
Likvide beholdninger	421.788	495.000
Likvide beholdninger i alt	421.788	495.000
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	421.888	529.142
AKTIVER I ALT	8.213.338	8.394.542

Balance pr. 31. december

Note	2022	2021
PASSIVER		
Egenkapital		
3. Virksomhedskapital	125.000	125.000
Overført resultat	1.356.024	985.316
EGENKAPITAL I ALT	1.481.024	1.110.316
Hensættelser til udskudt skat	190.200	208.400
HENSATTE FORPLIGTELSE I ALT	190.200	208.400
4. Langfristede gældsforpligtelser		
Gæld til realkreditinstitutter	5.995.094	6.502.828
Langfristede gældsforpligtelser i alt	5.995.094	6.502.828
Kortfristet andel af langfristet gæld	175.000	200.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser	6.000	6.000
Anden gæld	366.020	366.998
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	547.020	572.998
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT	6.542.114	7.075.826
PASSIVER I ALT	8.213.338	8.394.542
5. Væsentlige aktiviteter		
6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Egenkapitalopgørelse

	2022	2021
Virksomhedskapital		
Primo	125.000	125.000
Ultimo	125.000	125.000
Overført resultat		
Primo	985.315	802.838
Overført fra resultatdisponering	370.709	182.478
Ultimo	1.356.024	985.316
Egenkapital ultimo	1.481.024	1.110.316

Noter

	2022	2021
1. Personaleomkostninger		
Lønninger	36.000	36.000
Personaleomkostninger i alt	36.000	36.000
 Gennemsnitlig antal fuldtidsbeskæftigede	1	1
 2. Afskrivninger og nedskrivninger		
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver	73.950	73.950
Afskrivninger og nedskrivninger i alt	73.950	73.950
 3. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapitalen består af 125 anparter á kr. 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.		
 4. Langfristede gældsforpligtelser		
Af langfristet gæld forfalder kr.4.560.000 efter 5 år.		
 5. Væsentlige aktiviteter		
Selskabets væsentlige aktivitet er udlejning af fast ejendom.		
 6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter er der tinglyst pant kr. 11.029.000 i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør dkr.7.791.450.		

Carl Munch

Navnet returneret af dansk MitID var:

Carl Munch

Direktør

ID: 0bb6c605-b664-4747-9d27-e0cf3e67183b

Tidspunkt for underskrift: 09-03-2023 kl.: 12:48:41

Underskrevet med MitID



Carl Munch

Navnet returneret af dansk MitID var:

Carl Munch

Bestyrelsesmedlem

ID: 0bb6c605-b664-4747-9d27-e0cf3e67183b

Tidspunkt for underskrift: 09-03-2023 kl.: 12:48:41

Underskrevet med MitID



Carl Munch

Navnet returneret af dansk MitID var:

Carl Munch

Dirigent

ID: 0bb6c605-b664-4747-9d27-e0cf3e67183b

Tidspunkt for underskrift: 09-03-2023 kl.: 12:48:41

Underskrevet med MitID



Hanne Munch

Navnet returneret af dansk MitID var:

Hanne Munch

Bestyrelsesmedlem

ID: 52624f31-b6a4-4c30-a67d-2715e60c30b8

Tidspunkt for underskrift: 10-03-2023 kl.: 09:16:33

Underskrevet med MitID



Tine L. Kramp

Navnet returneret af dansk MitID var:

Tine Kramp

Bestyrelsesmedlem

ID: badcf8ad-689c-43b7-8985-f258db56c1f2

Tidspunkt for underskrift: 12-03-2023 kl.: 18:24:40

Underskrevet med MitID



Camilla Munch Baun

Navnet returneret af dansk MitID var:

Camilla Munch Baun

Bestyrelsesmedlem

ID: e924f8ac-732e-41c5-b137-6000ba1a9987

Tidspunkt for underskrift: 09-03-2023 kl.: 11:47:24

Underskrevet med MitID



Christian Munch-Nielsen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Christian Munch-Nielsen

Bestyrelsesmedlem

ID: 1fb97e66-fa7d-4858-9c48-817121b9e8f8

Tidspunkt for underskrift: 09-03-2023 kl.: 11:45:44

Underskrevet med MitID



Anne-Cathrine Munch

Navnet returneret af dansk MitID var:

Anne-Cathrine Munch

Bestyrelsesmedlem

ID: 506c76b7-3ac1-4943-af80-cad5e1e05f36

Tidspunkt for underskrift: 09-03-2023 kl.: 12:58:02

Underskrevet med MitID



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.