

ÅRSRAPPORT
1. januar- 31. december 2021

Munch Ejendomme Ringsted ApS

Sct. Hansgade 27 B
4100 Ringsted

CVR nr. 30511247

Indsender:

Sønderup I/S
Statsautoriserede revisorer
CVR nr. 31824559

Fremlagt og godkendt

på den ordinære generalforsamling den 4. februar 2022

Dirigent

Carl Munch

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. januar- 31. december	6
Balance pr. 31. december	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2021 for Munch Ejendomme Ringsted ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2021.

Selskabets årsrapport for 2021 er ikke revideret. Ledelsen anser betingelserne for fravalg af revision i henhold til årsregnskabslovens § 135 som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ringsted, den 27. januar 2022

Direktion

Carl Munch

Bestyrelse

Hanne Munch

Christian Munch-Nielsen

Anne-Cathrine Munch

Tine L.Kramp

Camilla Munch Baun

Anvendt regnskabspraksis

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Med henvisning til Årsregnskabslovens § 32, stk 1 har selskabet sammendraget visse poster i resultatopgørelsen i posten bruttofortjeneste. Posten bruttofortjeneste består af resultat af ejendomsudlejning samt andre eksterne omkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse vedrørende selskabsskat.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Anvendt regnskabspraksis

Aktiver med en kostpris pr. enhed under den skattemæssige beløbsgrænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelsen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst afsat med 22%, og reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar- 31. december

Note	2021	2020
Bruttofortjeneste	427.115	527.680
1. Personaleomkostninger	-36.000	-36.000
2. Afskrivninger og nedskrivninger	-73.950	-73.950
RESULTAT AF ORDINÆR DRIFT	317.165	417.730
Øvrige finansielle omkostninger	-86.029	-119.589
RESULTAT FØR SKAT	231.136	298.141
Skat af årets resultat	-48.658	-63.516
ÅRETS RESULTAT	182.478	234.625
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	182.478	234.625
Disponeret i alt	182.478	234.625

Balance pr. 31. december

Note	2021	2020
AKTIVER		
Grunde og bygninger	7.865.400	7.939.350
Materielle anlægsaktiver i alt	7.865.400	7.939.350
ANLÆGSAKTIVER I ALT	7.865.400	7.939.350
Andre tilgodehavender	34.142	5.270
Tilgodehavender i alt	34.142	5.270
Likvide beholdninger	495.000	772.387
Likvide beholdninger i alt	495.000	772.387
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	529.142	777.657
AKTIVER I ALT	8.394.542	8.717.007

Balance pr. 31. december

Note	2021	2020
PASSIVER		
Egenkapital		
3. Virksomhedskapital	125.000	125.000
Overført resultat	985.316	802.838
EGENKAPITAL I ALT	1.110.316	927.838
Hensættelser til udskudt skat	208.400	226.600
HENSATTE FORPLIGTELSE I ALT	208.400	226.600
4. Langfristede gældsforpligtelser		
Gæld til realkreditinstitutter	6.502.828	6.921.161
Langfristede gældsforpligtelser i alt	6.502.828	6.921.161
Kortfristet andel af langfristet gæld	200.000	200.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser	6.000	6.000
Anden gæld	366.998	435.408
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	572.998	641.408
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT	7.075.826	7.562.569
PASSIVER I ALT	8.394.542	8.717.007
5. Væsentlige aktiviteter		
6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Egenkapitalopgørelse

	2021	2020
Virksomhedskapital		
Primo	125.000	125.000
Ultimo	125.000	125.000
Overført resultat		
Primo	802.838	568.213
Overført fra resultatdisponering	182.478	234.625
Ultimo	985.316	802.838
Egenkapital ultimo	1.110.316	927.838

Noter

	2021	2020
1. Personaleomkostninger		
Lønninger	36.000	36.000
Personaleomkostninger i alt	36.000	36.000
 Gennemsnitlig antal fuldtidsbeskæftigede	1	1
 2. Afskrivninger og nedskrivninger		
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver	73.950	73.950
Afskrivninger og nedskrivninger i alt	73.950	73.950
 3. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapitalen består af 125 anparter á kr. 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.		
 4. Langfristede gældsforpligtelser		
Af langfristet gæld forfalder kr.4.505.000 efter 5 år.		
 5. Væsentlige aktiviteter		
Selskabets væsentlige aktivitet er udlejning af fast ejendom.		
 6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter er der tinglyst pant kr. 11.029.000 i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør dkr.7.865.400.		

Carl Munch

Som Direktør NEM ID
PID: 9208-2002-2-901751216599
Tidspunkt for underskrift: 06-02-2022 kl.: 14:21:04
Underskrevet med NemID

Carl Munch

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-901751216599
Tidspunkt for underskrift: 06-02-2022 kl.: 14:21:04
Underskrevet med NemID

Carl Munch

Som Dirigent NEM ID
PID: 9208-2002-2-901751216599
Tidspunkt for underskrift: 06-02-2022 kl.: 14:21:04
Underskrevet med NemID

Hanne Munch

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-757561903155
Tidspunkt for underskrift: 07-02-2022 kl.: 09:55:54
Underskrevet med NemID

Christian Munch-Nielsen

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-251519808938
Tidspunkt for underskrift: 07-02-2022 kl.: 16:50:08
Underskrevet med NemID

Tine Kramp

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-602187938184
Tidspunkt for underskrift: 05-02-2022 kl.: 23:50:05
Underskrevet med NemID

Anne-Cathrine Munch

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-047291563360
Tidspunkt for underskrift: 07-02-2022 kl.: 11:06:15
Underskrevet med NemID

Camilla Munch Baun

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-504168332372
Tidspunkt for underskrift: 09-02-2022 kl.: 20:13:36
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.