

Ejendom og Admin ApS

Klokkekildevej 13 3660 Stenløse
3660 Stenløse

CVR.nr.: 41 87 30 19

ÅRSRAPPORT 2024

Regnskabsperiode: 1/1 2024 - 31/12 2024

(4. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
22. juni 2025

Inger Holm Pedersen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>SIDE</u>
Selskabsoplysninger	3.
Ledelsesberetning	4.
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5.
Resultatopgørelse 1/1 2024 - 31/12 2024	8.
Balance pr. 31/12 2024	9.
Egenkapitalopgørelse	11.
Noter	12.

Addo Sign identifikationsnummer: 303e82ff-1294-402a-a3ca-209d4f884917

Selskabsoplysninger

Selskab

Ejendom og Admin ApS

Klokkekildevej 13 3660 Stenløse
3660 Stenløse

CVR.nr.: 41 87 30 19

E-mail: Heidi@LykkeAndersenDK.dk

Regnskabsperiode: 1/1 2024 - 31/12 2024

Stiftelsesdato: 19/11 2020

Direktion

Inger Holm Pedersen

Addo Sign identifikationsnummer: 303e82ff-1294-402a-a3ca-209d4f884917

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed med handel og service, samt enhver i forbindelse hermed stående virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

For det kommende år forventes et tilsvarende resultat.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Selskabet opfylder fortsat betingelserne for fravalg af revision.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabets årsrapport for 2024 er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til lavere genindvindingsværdi.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt ydelsen er leveret inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Bruttofortjeneste

Ledelsen har valgt ikke at vise nettoomsætningen i resultatopgørelsen, hvorfor omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, vareforbrug, andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, nedskrivninger af tilgodehavender mv.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

Ved beregning af årets aktuelle skat anvendes de på balancedagen gældende skattesatser og -regler. Skat er for dette år beregnet med 22 %.

Udskudt skat måles til nettorealisationseværdi og beregnes med 22 % af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle på aktiver, hvorpå der ikke er skattemæssig afskrivningsret, f.eks. kontorbygninger. Udskudt skat måles på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen i de tilfælde, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler.

BALANCEN

Igangværende arbejder

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af udført arbejde, baseret på en vurdering af arbejdernes færdiggørelsesgrad (produktionsmetoden). Færdiggørelsesgraden opgøres ved en konkret vurdering af hvert enkelt arbejdes stade. Modtagne betalinger ved acontofakturerer er fratrasket i posten.

Igangværende arbejder for fremmed regning indregnes som tilgodehavender.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudte skatteaktiver, herunder værdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte netto-skatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1/1 2024 - 31/12 2024

Note		<u>2024</u>	<u>2023</u>
	BRUTTOFORTJENESTE	39.628	50.000
1	Personaleomkostninger	0	0
	Nedskrivning af finansielle aktiver	0	-40.000
	Andre finansielle omkostninger	<u>-1.017</u>	<u>-847</u>
	ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	38.611	9.153
2	Skat af årets resultat	<u>-8.646</u>	<u>-11.000</u>
	ÅRETS RESULTAT	<u>29.965</u>	<u>-1.847</u>
	 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
	Overført resultat	<u>29.965</u>	<u>-1.847</u>
	I ALT	<u>29.965</u>	<u>-1.847</u>

Addo Sign identifikationsnummer: 303e82ff-1294-402a-a3ca-209d4f884917

Balance pr. 31/12 2024
Aktiver

<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	111.565	12.094
Igangværende arbejder for fremmed regning	<u>0</u>	<u>37.906</u>
Tilgodehavender i alt	<u>111.565</u>	<u>50.000</u>
 Likvide beholdninger	 <u>16.500</u>	 <u>0</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	<u>128.065</u>	<u>50.000</u>
 AKTIVER I ALT	 <u>128.065</u>	 <u>50.000</u>

Addo Sign identifikationsnummer: 303e82ff-1294-402a-a3ca-209d4f884917

Balance pr. 31/12 2024
Passiver

<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Virksomhedskapital	40.000	40.000
Overført resultat	28.118	-1.847
EGENKAPITAL I ALT	68.118	38.153
Leverandører af varer og tjenesteydelser	28.412	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og bidrag til social sikring	31.535	11.847
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	59.947	11.847
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT	59.947	11.847
PASSIVER I ALT	128.065	50.000

Addo Sign identifikationsnummer: 303e82ff-1294-402a-a3ca-209d4f884917

EGENKAPITALOPGØRELSE

Egenkapitalbevægelser 2024

	1/1 2024	Overført i året	Udbetalt udbytte	Forslag til resultat- disponering	31/12 2024
Anpartskapital	40.000	0	0	0	40.000
Overført resultat	-1.847	0	0	29.965	28.118
	38.153	0	0	29.965	68.118

Addo Sign identifikationsnummer: 303e82ff-1294-402a-a3ca-209d4f884917

NOTER

Note 1 - Personaleomkostninger

Gennemsnitlig antal beskæftigede i regnskabsåret

2024

0

2023

0

Note 2 - Skat

Skat af årets resultat:

Skat af årets skattepligtige indkomst

2024

8.646

8.646

2023

11.000

11.000

Addo Sign identifikationsnummer: 303e82ff-1294-402a-a3ca-209d4f884917

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet med Addo Sign sikker digital underskrift.
Underskrivers identitet er fysisk registreret i det elektroniske PDF dokument og vist herunder.
Alle tider er angivet i Universaltid (UTC).

Underskrivere



Inger Holm Pedersen
268d18d6-2573-455d-8c30-0b756c593d0b 2025-06-22 11:53:31Z

Dokumenter i transaktionen

Omsætningstal 2024 for Ejendom og Admin ApS.pdf	SHA256: 418352dddc9f86d507d9bd8f2f415030ccdeb0af446e1f09fbb6585554777e8a
Oplysningsskema 2024 for Ejendom og Admin ApS.pdf	SHA256: fd209e5b1a47429b60ecab1060b5aa24724325183c16c943ebba106a30478120
Referat generalforsamling 2024 for Ejendom og Admin ApS.pdf	SHA256: ad280d80665791af197b66a980096e092b73fe2b008a037922962c657f66e7a2
Efterposterings 2024 for Ejendom og Admin ApS.pdf	SHA256: d7f5de3c2b28f6c15859bd7af84dfc7e249469f702c2418bd8c8a937c563d948
Afslutningsark 2024 for Ejendom og Admin ApS.pdf	SHA256: 4131287c3a4831bed370693044500ac04f2d8a117883ca141cad1df5ceb1d4ff
Årsrapport 2024 for Ejendom og Admin ApS.pdf	SHA256: 6d71aaf2cfdba6fd083e0320a96557c66529fedf7da29eb551d452e999ec2b7e
Bilag til oplysningsskema 2024 for Ejendom og Admin ApS.pdf	SHA256: 9be5ab831ca94f89aa22559afdf40f5c3ece8b83ef2b9a1d66d5c893146a3c65

Addo Sign identifikationsnummer: 303e82ff-1294-402a-a3ca-209d4f884917



Dokumentet er underskrevet digitalt med Addo Sign sikker signeringsservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i PDF dokumentet, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan verificeres dokumentets ægthed
Dokumentet er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når dokumentet åbnes i Adobe Reader, vil det fremstå som være underskrevet med Addo Sign signeringsservice.