

Anders Koustrup ApS

CVR-nr. 43 96 40 11

Årsrapport

2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 31. maj 2013.

Anders Koustrup
dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
 Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
 Årsregnskab 1. januar - 31. december 2012	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2012 for Anders Koustrup ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Thisted, den 31. maj 2013

Direktion

Anders Koustrup
direktør

Den uafhængige revisors erklæringer

Til anpartshaveren i Anders Koustrup ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Anders Koustrup ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Struer, den 31. maj 2013

KRØYER PEDERSEN

Statsautoriserede Revisorer I/S

Bent N. Rønnest

statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Anders Koustrup ApS Forsythiavej 1 7700 Thisted CVR-nr.: 43 96 40 11 Stiftet: 16. december 1976 Hjemsted: Thisted Regnskabsår: 1. januar - 31. december 36. regnskabsår
Direktion	Anders Koustrup, direktør
Revision	KRØYER PEDERSEN Statsautoriserede Revisorer I/S

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Hovedaktiviteten har bestået af udlejning af ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 44 t.kr. mod 1.029 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 77 t.kr. mod 686 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på balancedagen på 1.539 t.kr., mod 1.835 t.kr. sidste år, svarende til et fald på 296 t.kr. Faldet i balancesummen skyldes væsentligst fald i anlægsaktiver og varebeholdninger.

Egenkapitalen udgør på balancedagen 1.106 t.kr., svarende til en egenfinansiering på 71,9 % af de samlede aktiver på 1.539 t.kr., hvilket er en stigning på 10,5 procentpoint i forhold til sidste år.

Den forventede udvikling

Selskabet forventer i det kommende år et uændret aktivitetsniveau og resultat.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Anders Koustrup ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Selskabet har valgt at tilpasse årsrapporten til den nye XBRL taksonomi fra Erhvervsstyrelsen, hvilket har medført en reklassifikation af visse regnskabsposter i forhold til tidligere år. Forholdet har ikke betydning for indregning og måling. Der er foretaget tilpasning af sammenligningstallene.

Herudover er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til tidligere år.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, produktionsomkostninger samt andre driftsindtægter.

Lejeindtægter vedrørende udlejningsejendom

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendom og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger til edb, kontoromkostninger mv. samt omkostninger, der ikke direkte kan fordeles på de øvrige funktioner.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og renteomkostninger, realiserede og u-realiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer samt rentetillæg og rentegodtgørelser ved skattebetaling. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt varebiler og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	30 år
Varebil og inventar	5 år

Aktiver med en kostpris på under 12 t.kr. pr. enhed indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer

Værdipapirer, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter aktier, der måles til dagsværdi på balance-dagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acon-toskatter.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettigede skattemæssige underskud, ind-regnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig ind-tjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Bruttofortjeneste	44.483	1.028.555
Administrationsomkostninger	-43.929	-139.887
Resultat før finansielle poster	554	888.668
Indtægter af værdipapirer, der er anlægsaktiver	62.597	4.354
Finansielle indtægter	39.621	40.381
Finansielle omkostninger	-23.705	-162.884
Resultat før skat	79.067	770.519
1 Skat af årets resultat	-1.936	-84.531
Årets resultat	77.131	685.988
Forslag til resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	96.600	96.600
Overføres til overført resultat	0	589.388
Disponeret fra overført resultat	-19.469	0
Disponeret i alt	77.131	685.988

Balance 31. december

Aktiver			
<u>Note</u>		<u>2012</u>	<u>2011</u>
Anlægsaktiver			
2	Udlejningsejendom	1.172.223	1.205.556
2	Varebil og inventar	0	132.853
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>1.172.223</u>	<u>1.338.409</u>
3	Andre værdipapirer og kapitalandele	203.218	261.187
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>203.218</u>	<u>261.187</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>1.375.441</u>	<u>1.599.596</u>
Omsætningsaktiver			
	Grunde til videresalg	125.173	122.875
	Varebeholdninger i alt	<u>125.173</u>	<u>122.875</u>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	1.601
	Udskudt skatteaktiv	120	2.056
	Tilgodehavende selskabsskat	4.894	0
	Andre tilgodehavender	8.854	8.854
	Tilgodehavender i alt	<u>13.868</u>	<u>12.511</u>
	Likvide beholdninger	<u>24.838</u>	<u>100.234</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>163.879</u>	<u>235.620</u>
	Aktiver i alt	<u>1.539.320</u>	<u>1.835.216</u>

Balance 31. december

Passiver			
<u>Note</u>		<u>2012</u>	<u>2011</u>
Egenkapital			
	Anpartskapital	125.000	125.000
4	Overført resultat	884.687	904.156
5	Foreslået udbytte for regnskabsåret	96.600	96.600
	Egenkapital i alt	<u>1.106.287</u>	<u>1.125.756</u>
Gældsforpligtelser			
	Gæld til pengeinstitutter	370.286	250.000
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	0	171.853
	Selskabsskat	0	72.519
	Anden gæld	62.747	215.088
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>433.033</u>	<u>709.460</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>433.033</u>	<u>709.460</u>
	Passiver i alt	<u>1.539.320</u>	<u>1.835.216</u>

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Noter

	2012	2011
1. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	0	77.300
Udskudt skat af årets resultat	1.936	7.231
	1.936	84.531
2. Materielle anlægsaktiver		
	Udlejnings- ejendom	Varebil og inventar
Kostpris 1. januar	1.375.000	273.092
Tilgang	0	22.500
Afgang	0	-247.500
Kostpris 31. december	1.375.000	48.092
Afskrivninger 1. januar	169.444	140.239
Årets afskrivninger	33.333	24.103
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver	0	-116.250
Afskrivninger 31. december	202.777	48.092
Regnskabsmæssig værdi 31. december	1.172.223	0
3. Andre værdipapirer og kapitalandele		
		Aktier
Kostpris 1. januar		480.892
Afgang		-199.963
Kostpris 31. december		280.929
Nedskrivninger 1. januar		219.705
Årets tilbageførsler af tidligere års nedskrivninger samt tilbageførsel af nedskrivninger på afhændede aktiver		-141.994
Nedskrivninger 31. december		77.711
Regnskabsmæssig værdi 31. december		203.218

Noter

	<u>31/12 2012</u>	<u>31/12 2011</u>
4. Overført resultat		
Overført resultat 1. januar	904.156	314.768
Årets overførte overskud	<u>-19.469</u>	<u>589.388</u>
	<u>884.687</u>	<u>904.156</u>
5. Foreslået udbytte for regnskabsåret		
Udbytte 1. januar	96.600	0
Udbetalt udbytte	-96.600	0
Udbytte for regnskabsåret	<u>96.600</u>	<u>96.600</u>
	<u>96.600</u>	<u>96.600</u>
6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Til sikkerhed for gæld til pengeinstitutter, 0 t.kr., er der givet pant i værdipapirer, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2012 udgør 203 t.kr.		