ROBÆK
REVISION · RÅDGIVNING

BB Ejendomme Beder ApS
CVR-nr. 41 49 00 63
Tværskiftet 9, 8330 Beder

Årsrapport
1. juli 2023 - 30. juni 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling,
den 15/11 2024

_____
Daniel Bak
Dirigent

This document has esignatur Agreement-ID: a20dbeZPzrN252177083

ROBÆK Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33 94 64 06
Tlf. 87 58 31 00
info@robaek.dk
www.robaek.dk
Kontorsteder:
Østergade 9, 8500 Grenaa
Hovedgaden 41, 8410 Rønde
Centervej 4, 8963 Auning
Statsaut. revisorer:
Michael Iuel
Morten Jarlund
Mikkel Thybo Johansen
Jesper Falk Hansen

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning 3

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger 5

Ledelsesberetning 6

Årsregnskab 1. juli 2023 - 30. juni 2024

Anvendt regnskabspraksis 7

Resultatopgørelse 11

Balance 12

Noter 14

This document has esignatur Agreement-ID: a20dbeZPzrN252177083

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juli 2023 - 30. juni 2024 for BB Ejendomme Beder ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2023 - 30. juni 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Beder, den 15/11 2024

Direktion

Henrik Bak Daniel Bak

This document has esignatur Agreement-ID: a20dbeZPzrN252177083

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i BB Ejendomme Beder ApS
Vi har opstillet årsregnskabet for BB Ejendomme Beder ApS for perioden 1. juli 2023 - 30. juni 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grenaa, den 15/11 2024

ROBÆK Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr.: 33946406

Mikkel Thybo Johansen
Statsaut. revisor
mne34331

This document has esignatur Agreement-ID: a20dbeZPzrN252177083

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	BB Ejendomme Beder ApS Tværskiftet 9 8330 Beder	
	CVR-nr.:	41 49 00 63
	Stiftet:	1. juli 2020
	Hjemsted:	Aarhus
	Regnskabsår:	1. juli 2023 - 30. juni 2024
	Dokument ref.:	1545 / MTJ / ADB / MJ
Direktion	Henrik Bak Daniel Bak	
Revisor	ROBÆK Statsautoriseret Revisionspartnerselskab	

This document has esignatur Agreement-ID: a20dbeZPzrN252177083

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter
Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af udlejning af en erhvervsejendom.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold
Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

This document has esignatur Agreement-ID: a20dbeZPzrN252177083

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for BB Ejendomme Beder ApS for 2023/24 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ejendommens driftsomkostninger samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter lejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

This document has esignatur Agreement-ID: a20dbeZPzrN252177083

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Ejendommens driftsomkostninger
Ejendommens driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring, vedligeholdelse mv.

Andre eksterne omkostninger
Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger
Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat
Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver
Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Der afskrives ikke på grunde.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

This document has esignatur Agreement-ID: a20dbeZPzrN252177083

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

Nedskrivning af anlægsaktiver
Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Er dette tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til denne lavere genindvindingsværdi. Denne nedskrivningstest gennemføres årligt på igangværende udviklingsprojekter, uanset om der er indikationer for værdifald.

Genindvindingsværdien for aktivet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien. Er det ikke muligt at fastsætte en genindvindingsværdi for det enkelte aktiv, vurderes aktiverne samlet i den mindste gruppe af aktiver, hvor der ved en samlet vurdering kan fastsættes en pålidelig genindvindingsværdi.

Tilgodehavender
Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter
Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Selskabsskat og udskudt skat
Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

This document has esignatur Agreement-ID: a20dbeZPzrN252177083

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Gældsforpligtelser
Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

This document has esignatur Agreement-ID: a20dbeZPzrN252177083

RESULTATOPGØRELSE
1. JULI 2023 - 30. JUNI 2024

	2023/24 kr.	2022/23 kr.
BRUTTOFORTJENESTE	**109.266**	**94.875**
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-55.007	-30.642
DRIFTSRESULTAT	**54.259**	**64.233**
Andre finansielle indtægter	13	0
Andre finansielle omkostninger	-33.467	-34.579
RESULTAT FØR SKAT	**20.805**	**29.654**
Skat af årets resultat	-11.506	-7.502
ÅRETS RESULTAT	**9.299**	**22.152**
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat	9.299	22.152
DISPONERET I ALT	**9.299**	**22.152**

This document has esignatur Agreement-ID: a20dbeZPzrN252177083

BALANCE PR. 30. JUNI 2024
AKTIVER

	2024 kr.	2023 kr.
Grunde og bygninger	2.141.251	2.166.679
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	15.851	21.135
Materielle anlægsaktiver	**2.157.102**	**2.187.814**
ANLÆGSAKTIVER	**2.157.102**	**2.187.814**
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	49.882	34.582
Andre tilgodehavender	0	2.500
Periodeafgrænsningsposter	1.664	11.830
Tilgodehavender	**51.546**	**48.912**
Likvide beholdninger	**15.038**	**67.656**
OMSÆTNINGSAKTIVER	**66.584**	**116.568**
AKTIVER	**2.223.686**	**2.304.382**

This document has esignatur Agreement-ID: a20dbeZPzrN252177083

BALANCE PR. 30. JUNI 2024
PASSIVER

		2024 kr.	2023 kr.
	Virksomhedskapital	40.000	40.000
	Overført resultat	73.797	64.498
	EGENKAPITAL	**113.797**	**104.498**
	Prioritetsgæld	1.342.509	1.398.222
	Selskabsskat	11.506	6.502
2	**Langfristede gældsforpligtelser**	**1.354.015**	**1.404.724**
	Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	56.601	61.703
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	21.276	43.593
	Selskabsskat	2.502	18.302
	Anden gæld	82.596	85.999
	Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	592.899	585.563
	Kortfristede gældsforpligtelser	**755.874**	**795.160**
	GÆLDSFORPLIGTELSER	**2.109.889**	**2.199.884**
	PASSIVER	**2.223.686**	**2.304.382**

3 Eventualposter mv.
4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

This document has esignatur Agreement-ID: a20dbeZPzrN252177083

NOTER

		2023/24 kr.	2022/23 kr.
1	**Antal personer beskæftiget**		
	Antal personer beskæftiget i gennemsnit.....	2	2

		Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
2	**Langfristede gældsforpligtelser**				
	Prioritetsgæld	1.459.925	1.399.110	56.601	1.185.071
	Selskabsskat	6.502	11.506	0	0
		1.466.427	**1.410.616**	**56.601**	**1.185.071**

3 Eventualposter mv.

Der påhviler ikke virksomheden kautions- eller eventualforpligtelser.

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Prioritetsgæld er sikret ved pant i virksomhedens ejendom. Pantet omfatter herudover de til ejendommen hørende produktionsanlæg og maskiner. Den regnskabsmæssige værdi af den pantsatte ejendom mv. udgør 2.141.251 kr. pr. 30. juni 2024.

This document has esignatur Agreement-ID: a20dbeZPzrN252177083

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Daniel Bak

Navnet returneret af dansk MitID var:
Daniel Bak
Direktør
ID: ca276c0a-3c16-4f46-8305-6ed87f489cd1
Tidspunkt for underskrift: 27-11-2024 kl.: 09:03:19
Underskrevet med MitID

Daniel Bak

Navnet returneret af dansk MitID var:
Daniel Bak
Dirigent
ID: ca276c0a-3c16-4f46-8305-6ed87f489cd1
Tidspunkt for underskrift: 27-11-2024 kl.: 09:03:19
Underskrevet med MitID

Henrik Bak

Navnet returneret af dansk MitID var:
Henrik Bak
Direktør
ID: 3a217a86-7f00-4e36-989f-289e5959b5a7
Tidspunkt for underskrift: 18-11-2024 kl.: 15:24:46
Underskrevet med MitID

Mikkel Thybo Johansen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Mikkel Thybo Johansen
Revisor
ID: 6c68560b-05a3-44a8-a999-4196d7d5f633
CVR-match med dansk MitID
Tidspunkt for underskrift: 27-11-2024 kl.: 10:57:09
Underskrevet med MitID

This document has esignatur Agreement-ID: a20dbeZPzrN252177083

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF.The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures.With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

Secured by esignatur