

Hilfe ApS
CVR-nr. 31591694

ÅRSRAPPORT 2014

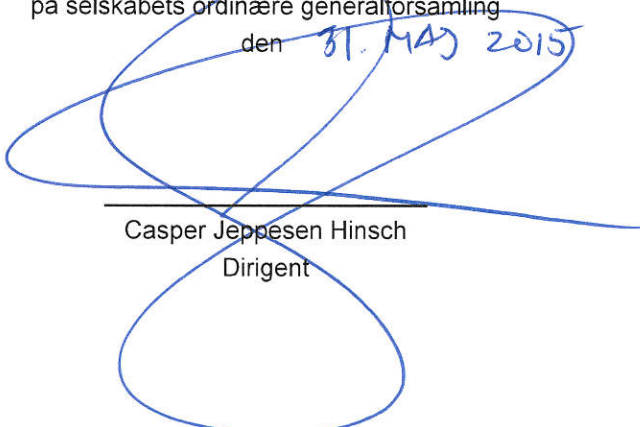
**CHR. MORTENSEN
REVISIONSFIRMA**
Statsautoriseret
Revisionsinteressentskab

Adelgade 15
DK 1304 København K
tlf.: +45 33 73 46 00

cm@cmrevision.dk
www.cmrevision.dk

CVR-nr. 39 46 31 13

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 31. Maj 2015



Casper Jeppesen Hinsch
Dirigent

Hilfe ApS

Indholdsfortegnelse

Virksomhedsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæringer	5
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter	14

Hilfe ApS

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Hilfe ApS
c/o Basisbank A/S
Teglholm Allé 15
2450 København SV

CVR-nr.	31591694
Stiftelsesdato	1. juli 2008
Regnskabsår	1. januar 2014 - 31. december 2014

Direktion

Casper Jeppesen Hinsch, Direktør

Revisor

Chr. Mortensen Revisionsfirma
Statsautoriseret Revisionsinteressentskab
Adelgade 15
1304 København K

Hilfe ApS

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2014 - 31. december 2014 for Hilfe ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

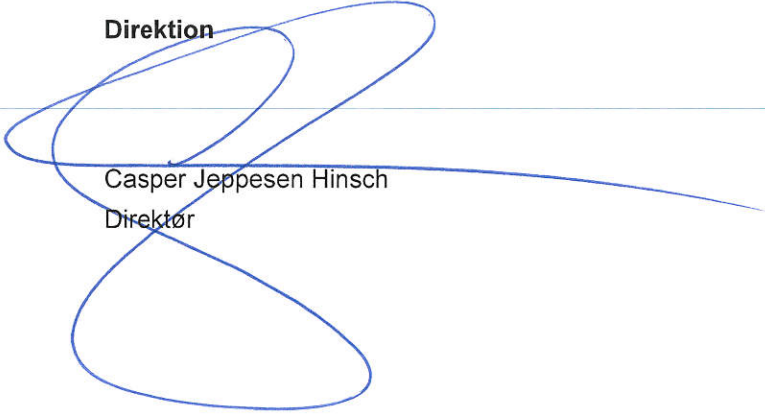
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2014 - 31. december 2014.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 29. maj 2015

Direktion



Casper Jeppesen Hinsch
Direktør

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Hilfe ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Hilfe ApS for regnskabsåret 1. januar 2014 - 31. december 2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion med forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer

Forbehold

Grundlag for konklusion med forbehold

Årsrapporten er udarbejdet på basis af selskabets bogføring hos den tyske ejendomsadministrator. Vi har ikke haft adgang til selskabets bilag, væsentlige statusposter er dog afstemt til ekstern dokumentation.

Konklusion med forbehold

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet, bortset fra indvirkningerne af det forhold, der er beskrevet i grundlaget for konklusion med forbehold, giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2014 - 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion henleder vi opmærksomheden på note 1 i regnskabet, som beskriver den usikkerhed, der er ved værdiansættelsen af selskabets ejendom.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 29. maj 2015

Chr. Mortensen Revisionsfirma

Statsautoriseret Revisionsinteressentskab


Jacob Hjort Petersen
Statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at eje ejendommen Zerpenschleuser Ring 37 i Berlin, der udlejes.

Ejendommen består af 2 erhvervslejemål

Ejendommen er over taget 24. juli 2008 med virkning fra 28. marts 2008

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2014 - 31. december 2014 udviser et resultat på kr. -48.547, og selskabets balance pr. 31. december 2014 udviser en balancesum på kr. 5.644.012, og en egenkapital på kr. -3.453.591.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for Hilfe ApS for 2014 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter transaktionsdagens kurs. Monetære aktiver og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter balancedagens valutakurser. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab indgår i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende salg og administration.

Anvendt regnskabspraksis

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	100%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	10 år	0%
Der afskrives ikke på grunde.		

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Hilfe ApS

Resultatopgørelse

	Note	2014 kr.	2013 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		109.483	-196.066
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-157.112	-157.466
Driftsresultat		-47.629	-353.532
Finansielle omkostninger		-918	-5.175
Resultat før skat		-48.547	-358.707
Skat af årets resultat	2	0	0
Årets resultat		-48.547	-358.707
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-48.547	-358.707
		-48.547	-358.707

Balance 31. december 2014

	Note	2014 kr.	2013 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger	3	4.681.218	4.681.218
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4	631.567	788.679
Materielle anlægsaktiver		5.312.785	5.469.897
Anlægsaktiver		5.312.785	5.469.897
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		125.471	0
Andre tilgodehavender		18.060	25.681
Periodeafgrænsningsposter		38.707	50.028
Tilgodehavender		182.238	75.709
Likvide beholdninger		148.989	178.060
Omsætningsaktiver		331.227	253.769
Aktiver		5.644.012	5.723.666

Hilfe ApS

Balance 31. december 2014

	Note	2014 kr.	2013 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital	5	124.762	125.044
Overført resultat	6	-3.578.353	-3.530.088
Egenkapital		-3.453.591	-3.405.044
Anlægs lån	7	7.225.000	7.225.000
Langfristede gældsforpligtelser		7.225.000	7.225.000
Gæld til banker		1.317.291	1.317.207
Leverandører af varer og tjenesteydelser		326.266	189.526
Anden gæld		229.046	396.977
Kortfristede gældsforpligtelser		1.872.603	1.903.710
Gældsforpligtelser		9.097.603	9.128.710
Passiver		5.644.012	5.723.666
Eventualforpligtelser	8		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	9		

Noter

2014

2013

1. Oplysninger af væsentlig betydning

Selskabet er under hovedkreditorenes administration og ejendommen forsøges afhændet. Det forventes at driften indtil salget af ejendommen kan servicere selskabets låneforpligtelser.

Selskabets ejendom er værdiansat til anskaffelsesværdi. på grund af den generelle krise er værdiansættelsen forbundet med usikkerhed.

2. Skat af årets resultat

Skat af årets resultat	0	0
	0	0

3. Grunde og bygninger

Kostpris primo	4.681.218	4.681.218
Kostpris ultimo	4.681.218	4.681.218
Regnskabsmæssig værdi ultimo	4.681.218	4.681.218

4. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar

Kostpris primo	1.306.233	900.227
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	0	406.006
Kostpris ultimo	1.306.233	1.306.233
Af- og nedskrivninger primo	-517.554	-360.088
Årets afskrivninger	-157.112	-157.466
Af- og nedskrivninger ultimo	-674.666	-517.554
Regnskabsmæssig værdi ultimo	631.567	788.679

5. Virksomhedskapital

Saldo primo	125.044	125.044
Andre reguleringer	-282	0
Saldo ultimo	124.762	125.044

Selskabskapitalen har været uændret siden selskabet blev stiftet.

16.761 anparter á EUR 1

Noter

	2014	2013
6. Overført resultat		
Saldo primo	-3.530.088	-3.171.382
Årets tilgang	-48.547	-358.707
Kursregulering anpartskapital	282	1
Saldo ultimo	-3.578.353	-3.530.088
7. Gæld til banker		
Anlægslån	7.225.000	7.225.000
Langfristede gældsforpligtelser	7.225.000	7.225.000
Restgæld efter 5 år	7.225.000	7.225.000

8. Eventualforpligtelser

Selskabets ejendom er opført på lejet grund. Den årlige leje udgør EUR 16.868.

9. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitutter er deponeret ejerpantebrev nom. EUR 700.000 (DKK 5.210.520 er med pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2014 udgør kr. 4.681.218.