

K/S Køge

c/o VPM Fund Management A/S
Bredgade 34 A
1260 København K

Årsrapport for 2024

(20. regnskabsår)

CVR nr. 28520107

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 9. april 2025

dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4 - 6
Selskabsoplysninger	7
Ledelsesberetning	8
Anvendt regnskabspraksis	9 - 10
Resultatopgørelse	11
Balance pr. 31. december 2024 - Aktiver	12
Balance pr. 31. december 2024 - Passiver	13
Egenkapitalopgørelse	14
Noter til årsrapporten	15 - 18

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 2024 for K/S Køge.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med selskabets vedtægter samt årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling og resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse om de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten med tilhørende forslag til resultatets fordeling indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 9. april 2025

I bestyrelsen:

Morten Mølgaard Boll (formand)

Walther Thygesen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejerne i K/S Køge

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for K/S Køge for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountant's internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformationer, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING (Fortsat)

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet (fortsat)

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING (Fortsat)**Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Risskov, den 9. april 2025

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR nr.: 32285201

Søren Anthon Pedersen

Statsautoriseret revisor

mne10154

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet K/S Køge
c/o VPM Fund Management A/S
Bredgade 34 A
1260 København K

CVR-nr.: 28520107
Hjemsted: København
Regnskabsår: 1. januar 2024 - 31. december 2024

Komplementar Komplementarselskabet Køge ApS
c/o VPM Fund Management A/S
Bredgade 34 A
1260 København K

Bestyrelse Morten Mølgaard Boll (formand)
Walther Thygesen

Selskabsadm. VPM Fund Management A/S
Bredgade 34 A
1260 København K

Revision Martinsen
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Voldbjergvej 16, 2. th.
8240 Risskov
CVR nr.: 32285201

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktivitet

Selskabets væsentligste aktivitet består i at eje og drive udlejningsvirksomhed med ejendommene beliggende Københavnsvej 104 og Theilgårdsvej 1-10 i Køge.

Resultat for regnskabsåret 2024

Selskabets resultat før værdiregulering m.v. udgør t.dkk 4.414.

Regulering af ejendom og gæld udgør netto en indtægt på t.dkk 8.109.

Årets resultat udviser et overskud på t.dkk 12.523.

Egenkapital pr. 31. december 2024

Selskabets egenkapital pr. 31. december 2024 udgør t.dkk 84.549. Egenkapitalen er opgjort før fradrag af overkurs ved eventuel førtidsindfrielse af selskabets lån.

Hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er ikke indtruffet forhold efter regnskabsårets afslutning, som har væsentlig betydning for bedømmelse af årsrapporten.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt

Årsrapporten for K/S Køge for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C samt kommanditselskabets vedtægter.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, og er i hovedsagen som følger:

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Transaktioner i fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes med anvendelse af dagskurs.

Tilgodehavender og gældsforpligtelser i fremmed valuta måles til statusdagens kurs på EUR 745,29 (743,65 pr. 31/12 2023).

Såvel realiserede som urealiserede kursgevinster/-tab føres i resultatopgørelsen.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt med de tilpasninger, som følger af selskabets aktivitet og juridiske form.

Lejeindtægter

Lejeindtægter er indregnet som periodiseret leje.

Driftsomkostninger

Driftsomkostninger omfatter alle omkostninger vedrørende drift af ejendommen, herunder skatter og afgifter, forsikring og vedligeholdelse, i det omfang disse omkostninger ikke dækkes af lejer.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter alle omkostninger vedrørende drift af selskabet, herunder selskabsadministration, revision, bestyrelseshonorar, bestyrelsesansvarsforsikring og gebyrer.

Der er foretaget fuld periodisering af alle væsentlige udgiftsposter.

Finansiering

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle indtægter omfatter renteindtægter samt kursgevinster.

Finansielle omkostninger omfatter renteomkostninger samt kurstab.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (fortsat)**Skat**

Skat af selskabets resultat samt udskudt skat medtages ikke i kommanditselskabets årsrapport, da disse påhviler den enkelte kommanditist personligt.

BALANCEN**Anlægsaktiver**

Investeringsejendomme måles til dagsværdi og værdireguleringer foretages over resultatopgørelsen.

Dagsværdien for investeringsejendom er opgjort ved anvendelse af en afkastbaseret model, hvor de forventede fremtidige pengestrømme for et normalår sammen med et afkastkrav danner grundlag for ejendommens dagsværdi. Beregningerne tager udgangspunkt i vurderet normalår. Der er i det vurderede normalår taget højde for lejeudvikling, tomgang, driftsomkostninger og vedligeholdelse. Driftsresultatet af normalåret divideres med det skønnede afkastkrav, hvorved ejendommens dagsværdi fremkommer.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter, kassebeholdninger m.v.

Egenkapitalen

Foreslået udlodning for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

Faktisk indbetalt eller opkrævet kapital under resthæftelsen indregnes som stamkapital. Opkrævet men ej indbetalt kapital indregnes tilsvarende som et tilgodehavende i balancen. Ikke opkrævet stamkapital under resthæftelsen indregnes ikke i egenkapitalen, men oplyses i egenkapitalsopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

Resultatopgørelse for perioden 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2024 dkk</u>	<u>2023 dkk</u>
Lejeindtægter		8.289.798	7.860.154
Driftsomkostninger	1	<u>-909.857</u>	<u>-1.263.818</u>
Nettoleje		7.379.941	6.596.336
Administrationsomkostninger	2	<u>-694.748</u>	<u>-313.857</u>
Resultat før finansielle poster m.v.		6.685.193	6.282.479
Finansielle indtægter	3	7.090	10.770.246
Finansielle omkostninger	4	<u>-2.278.304</u>	<u>-1.362.788</u>
Resultat før værdiregulering		4.413.979	15.689.937
Værdireguleringer	5	<u>8.109.000</u>	<u>-2.739.492</u>
ÅRETS RESULTAT		<u>12.522.979</u>	<u>12.950.445</u>
Resultatdisponering			
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		9.522.979	12.950.445
Udlodning		<u>3.000.000</u>	<u>0</u>
		<u>12.522.979</u>	<u>12.950.445</u>

BALANCE PR. 31. december**AKTIVER**

	<u>Note</u>	<u>31.12.2024</u> <u>dkk</u>	<u>31.12.2023</u> <u>dkk</u>
Anlægsaktiver			
Materielle anlægsaktiver			
Investeringsjendom	6	<u>128.411.000</u>	<u>120.302.000</u>
Materielle anlægsaktiver i alt		<u>128.411.000</u>	<u>120.302.000</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT		<u>128.411.000</u>	<u>120.302.000</u>
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Andre tilgodehavender	7	<u>1.013</u>	<u>73.162</u>
Tilgodehavender i alt		<u>1.013</u>	<u>73.162</u>
Likvide beholdninger		<u>3.975.692</u>	<u>1.815.251</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		<u>3.976.705</u>	<u>1.888.413</u>
AKTIVER I ALT		<u>132.387.705</u>	<u>122.190.413</u>

BALANCE PR. 31. december**PASSIVER**

	Note	31.12.2024 dkk	31.12.2023 dkk
Egenkapital			
Stamkapitalen udgør kr. 38.000.000.			
Kontant andel af stamkapital		28.450.000	28.450.000
Overført resultat		53.098.560	43.575.581
Foreslået udlodning		<u>3.000.000</u>	<u>0</u>
EGENKAPITAL I ALT		<u>84.548.560</u>	<u>72.025.581</u>
Gældsforpligtelser			
Langfristede gældsforpligtelser			
Prioritetsgæld, Jyske Realkredit	8	40.869.420	42.776.296
Obligationslån, EUR	9	0	0
Gældsbrief	10	<u>1.829.216</u>	<u>1.829.216</u>
Langfristede gældsforpligtelser i alt		<u>42.698.636</u>	<u>44.605.512</u>
Kortfristede gældsforpligtelser			
Prioritetsgæld, Jyske Realkredit	8	1.906.876	1.583.300
Obligationslån, EUR	9	0	0
Gældsbrief	10	0	1.750.000
Deposita		1.828.041	1.494.749
Forudbetalt leje		200.269	0
Anden gæld	11	<u>1.205.323</u>	<u>731.271</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		<u>5.140.509</u>	<u>5.559.320</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT		<u>47.839.145</u>	<u>50.164.832</u>
PASSIVER I ALT		<u>132.387.705</u>	<u>122.190.413</u>
Personaleforhold	12		
Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser	13		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2024 dkk	2023 dkk
Egenkapital		
Stamkapital udgør:		
1.000 kommanditanparter á kr. 38.000, ultimo	38.000.000	38.000.000
Den kontante andel af stamkapital udgør:		
1.000 kommanditanparter á kr. 28.450, ultimo	28.450.000	28.450.000
Resthæftelse i alt	9.550.000	9.550.000
Pr. anpart	9.550	9.550
Overført resultat		
Overført resultat, primo	43.575.581	30.625.136
Overført af årets resultat	9.522.979	12.950.445
Overført resultat, ultimo	53.098.560	43.575.581
Foreslået udlodning		
Hensat primo	0	0
Overført via resultatdisponering	3.000.000	0
Foreslået udlodning, ultimo	3.000.000	0
Egenkapital i alt	84.548.560	72.025.581

NOTER

	2024 dkk	2023 dkk
1 Driftsomkostninger		
Ejendomsadministrationshonorar	105.022	96.523
Vedligeholdelse	359.004	1.097.379
Omkostninger ved ophævelse af lejekontrakt	382.448	0
Ejerandel fællesomkostninger	63.383	69.916
Driftsomkostninger i alt	909.857	1.263.818
2 Administrationsomkostninger		
Selskabsadministrationshonorar	202.938	193.274
Selskabsadministrationshonorar, ekstraordinært	40.000	0
Revision	20.500	19.100
Advokat	0	2.500
VP omkostninger	0	45.024
Regnskabsudarbejdelse	12.500	12.500
Konsulenthonorar	320.000	20.000
Udlejningsomkostninger	84.667	0
Bestyrelsesansvarsforsikring	3.219	3.219
Kriminalitetsforsikring	2.318	2.318
Diverse omkostninger	8.606	15.922
Administrationsomkostninger i alt	694.748	313.857
3 Finansielle indtægter		
Renter, kreditinstitutter	7.090	0
Kursgevinst, indfrielse af lån	0	10.770.246
Finansielle indtægter i alt	7.090	10.770.246

NOTER

	2024 dkk	2023 dkk
4 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger, prioritetsgæld, Jyske Realkredit	2.229.383	1.129.124
Renteomkostninger, bankgæld, Jyske Bank	0	1.006
Renteomkostninger, obligationslån, EUR	0	62.782
Renteomkostninger, komplementarselskab	6.917	6.712
Renteomkostninger, gældsbeholdning	39.294	89.324
Låneomkostninger vedr. indfriet lån	0	66.719
Amortisering låneomkostninger	2.710	325
Kurstab, valuta	0	6.796
Finansielle omkostninger i alt	2.278.304	1.362.788
5 Værdireguleringer		
Regulering ejendom, afkastrelateret, jf. note 6	8.109.000	-2.728.000
Regulering gæld, valutakursrelateret, jf. note 9	0	-11.492
Værdireguleringer i alt	8.109.000	-2.739.492
6 Investeringsejendom		
Anskaffelsessum, ultimo	121.122.003	121.122.003
Regulering til dagsværdi, primo	-820.003	1.907.997
Årets regulering, afkastrelateret	8.109.000	-2.728.000
Regulering til dagsværdi, ultimo	7.288.997	-820.003
Dagsværdi pr. 31.12	128.411.000	120.302.000

Ejendommen er beliggende i Køge og er udlejet til detailforretninger.

Anvendte nøglefaktorer ved beregning af dagsværdi ved brug af afkastbaseret model:

Nettolejeindtægt, DKK	8.732.389	8.073.396
Driftsomkostninger, DKK	-703.916	-554.464
Afkastkrav, gennemsnitligt	6,25%	6,25%
Fradrag lejerabatter m.v., DKK	-43.673	0

Udsving i afkastkravet vil give følgende ejendomsværdi i DKK:

Ejendomsværdi ved en stigning i afkastprocent på 0,25%	123.472.115	115.675.000
Ejendomsværdi ved et fald i afkastprocent på 0,25%	133.761.458	125.314.583

Afkastkravet er fastlagt under hensyntagen til ejendommens beliggenhed og udlejningsgrad, herunder vilkår og betingelser i lejekontrakter.

NOTER

	2024 dkk	2023 dkk
7 Andre tilgodehavender		
Fællesregnskab	0	38.666
Udlæg for lejere	1.013	1.111
Andre tilgodehavender	0	33.385
Andre tilgodehavender i alt	1.013	73.162
8 Prioritetsgæld, Jyske Realkredit		
Jyske Realkredit, opr. 44.625.600	42.849.524	44.435.534
Prioritetsgæld, nominelt	42.849.524	44.435.534
Amortiserede låneomkostninger, primo	-75.938	0
Tilgang i året	0	-76.263
Årets amortisering af låneomkostninger	2.710	325
Amortiserede låneomkostninger, ultimo	-73.228	-75.938
Prioritetsgæld, ultimo	42.776.296	44.359.596
<u>Langfristet del:</u>		
Forfalder mere end 5 år efter statusdagen	32.757.737	35.763.925
Forfalder mellem 1 og 5 år efter statusdagen	8.111.683	7.012.371
Langfristet del i alt	40.869.420	42.776.296
<u>Kortfristet del:</u>		
Forfalder inden 1 år efter statusdagen	1.906.876	1.583.300
Ved førtidig indfrielse skal lånet indfries til obligationskursen.		

NOTER

	2024 dkk	2023 dkk
9 Obligationsslån, EUR		
Obligationsslån, EUR, til optagelseskurs	0	0
Langfristede gældsforpligtelser, nominelt EUR	0	0
Kursregulering, primo	0	-11.492
Årets kursregulering	0	11.492
Kursregulering, ultimo	0	0
Kursværdi ultimo	0	0
10 Gældsbev		
<u>Langfristet del:</u>		
Forfalder mere end 5 år efter statusdagen	0	1.829.216
Forfalder mellem 1 og 5 år efter statusdagen	1.829.216	0
Langfristet del i alt	1.829.216	1.829.216
<u>Kortfristet del:</u>		
Forfalder inden 1 år efter statusdagen	0	1.750.000
11 Anden gæld		
Mellemregning Komplementarselskabet Køge ApS	179.831	174.502
Fællesregnskab	35.469	0
Skyldige renter	18.443	0
Skyldig moms	533.177	469.936
Skyldige omkostninger	438.403	86.833
Anden gæld i alt	1.205.323	731.271
12 Personaleforhold		
Der har ikke været ansatte i årets løb.		
13 Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser		
Sikkerhedsstillelser		
Aktiver til en bogført værdi på t.dkk 128.411 er stillet til sikkerhed for selskabets finansieringskilder.		
Andre forpligtelser		
Kommanditselskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, udover hvad der er sædvanligt for et ejendomsselskab og i øvrigt fremgår af årsrapport og noter.		

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet med Addo Sign sikker digital underskrift.
Underskrivers identitet er fysisk registreret i det elektroniske PDF dokument og vist herunder.
Alle tider er angivet i Universaltid (UTC).

Underskrivere

	Morten Mølgaard Boll Bestyrelsesformand 0556773d-bd89-4071-8fb1-f8d7bd3317ca2025-04-09 10:00:38Z
	Walther Thygesen Bestyrelsesmedlem b3fcd503-2b3c-4445-aa44-c79bc73501db2025-04-13 19:44:54Z
	Søren Anthon Thorup Pedersen Revisor 8797c458-a2b4-4337-bf7c-e9b18844b2d22025-04-14 05:53:22Z
	Astrid Anneberg Anthonisen Dirigent 4086376b-1565-48d2-990b-6a5b592c147d2025-04-14 06:16:39Z

Dokumenter i transaktionen

Årsrapport 2024 (VPM-115) KS Køge.pdfSHA256: 63d80d6af70ef9b1c2b237400181f99d37f966c147996e5c80b3e8327a284347

Addo Sign identifikationsnummer: 5bbe1511-427c-46f5-a961-521088646e38



Dokumentet er underskrevet digitalt med Addo Sign sikker signeringsservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i PDF dokumentet, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan verificeres dokumentets ægthed
Dokumentet er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når dokumentet åbnes i Adobe Reader, vil det fremstå som være underskrevet med Addo Sign signeringsservice.