



M.J. EJENDOMME APS

Næsset 23
8700 Horsens

CVR-nr. 14 85 92 09

ÅRSRAPPORT FOR 2023/24



Årsrapporten er fremlagt og god-
kendt på selskabets ordinære
generalforsamling den
2. april 2025

Johnny Bihl
dirigent

This document has esignatur Agreement-ID: 4ba8d3HpuQ1252462929

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september	6
Balance 30. september	7
Egenkapitalopgørelse	9
Anvendt regnskabspraksis	13
Noter	10

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024 for M.J. Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 2. april 2025

Direktion

Michael Elley Jacobsen
direktør

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Til kapitalejeren i M.J. Ejendomme ApS

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for M.J. Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vor udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vore øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vor opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vor konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vor konklusion.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vor udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vort ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vor viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vort ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Overtrædelse af momslovgivningen

Selskabet har i strid med momsloven indberettet fejlagtige momsangivelser til SKAT, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

Skanderborg, den 2. april 2025

ADVOSION

Statsautoriseret revisionspartnerselskab
CVR-nr. 37 55 70 64

Dennis Nymann
statsautoriseret revisor
mne34469

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

M.J. Ejendomme ApS
Næsset 23
8700 Horsens

CVR-nr.: 14 85 92 09

Regnskabsperiode: 1. oktober 2023 - 30. september 2024

Hjemsted: Horsens

Direktion

Michael Elley Jacobsen, direktør

Revisor

ADVOSION
Statsautoriseret revisionspartnerselskab
Dronning Sophies Allé 7D
8660 Skanderborg

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet består i udlejning af erhvervsejendomme.

Usikkerhed ved indregning og måling

Investerings ejendommen er, på baggrund af et salgsprospekt udarbejdet af ekstern mægler, udbudt til en salgspris på 86,5 mio. kr. i marts 2025.

Ejendommene er som følge heraf indregnet til en værdi på 85 mio. kr. og er således udtryk for udbudsprisen fratrasket estimerede transaktionsomkostninger. Da ejendommen er udbudt til salg, knytter der sig i sagens natur, en vis usikkerhed til værdiansættelsen af investerings ejendommen, da den er baseret på en mæglervurdering og således kan afvige fra den endelige salgspris.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2023/24 udviser et underskud på kr. 7.947.214, og selskabets balance pr. 30. september 2024 udviser en egenkapital på kr. 27.030.338.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. OKTOBER - 30. SEPTEMBER

	Note	2023/24 kr.	2022/23 kr.
Bruttofortjeneste		9.074.601	7.606.709
Personaleomkostninger	1	-789.996	-1.410.148
Resultat af drift før dagsværdireguleringer		8.284.605	6.196.561
Værdireguleringer af investeringsaktiver	2	-16.500.000	-1.500.000
Resultat før finansielle poster		-8.215.395	4.696.561
Finansielle indtægter	3	329.156	514.688
Finansielle omkostninger		-2.271.728	-1.864.388
Resultat før skat		-10.157.967	3.346.861
Skat af årets resultat	4	2.210.753	-744.638
Årets resultat		-7.947.214	2.602.223
Foreslået udbytte		0	15.000.000
Overført resultat		-7.947.214	-12.397.777
		-7.947.214	2.602.223

BALANCE 30. SEPTEMBER

	Note	2023/24 kr.	2022/23 kr.
Aktiver			
Investeringsejendomme	5,7	85.000.000	101.500.000
Materielle anlægsaktiver		85.000.000	101.500.000
Anlægsaktiver i alt		85.000.000	101.500.000
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		39.897	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		577.513	3.508.977
Periodeafgrænsningsposter		175.131	227.438
Tilgodehavender		792.541	3.736.415
Likvide beholdninger		0	1.681.654
Omsætningsaktiver i alt		792.541	5.418.069
Aktiver i alt		85.792.541	106.918.069

BALANCE 30. SEPTEMBER

	Note	2023/24 kr.	2022/23 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		12.750.000	12.750.000
Overført resultat		14.280.338	22.227.551
Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	15.000.000
Egenkapital		27.030.338	49.977.551
Hensættelse til udskudt skat		14.320.463	17.854.934
Hensatte forpligtelser i alt		14.320.463	17.854.934
Banker		31.500.000	0
Skyldigt sambeskatningsbidrag		1.323.718	978.846
Langfristede gældsforpligtelser	6	32.823.718	978.846
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	6	1.750.000	0
Banker		3.603.227	0
Kreditinstitutter		0	30.440.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		127.587	127.898
Skyldigt sambeskatningsbidrag		978.846	1.279.329
Anden gæld		1.115.301	1.534.062
Deposita		4.043.061	4.725.449
Kortfristede gældsforpligtelser		11.618.022	38.106.738
Gældsforpligtelser i alt		44.441.740	39.085.584
Passiver i alt		85.792.541	106.918.069
Usikkerhed ved indregning og måling af investeringsejendom	7		
Eventualforpligtelser	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. oktober 2023	12.750.000	22.227.552	15.000.000	49.977.552
Betalt ordinært udbytte	0	0	-15.000.000	-15.000.000
Årets resultat	0	-7.947.214	0	-7.947.214
Egenkapital 30. september 2024	12.750.000	14.280.338	0	27.030.338

NOTER

	2023/24	2022/23
	kr.	kr.
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	789.996	410.148
Pensioner	0	1.000.000
	789.996	1.410.148
 Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	 2	 2
 2 Værdireguleringer af investeringsaktiver		
Dagsværdiregulering af investeringsejendom	-16.500.000	-1.500.000
Værdiregulering investeringsejendomme	-16.500.000	-1.500.000
	-16.500.000	-1.500.000
 3 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	321.676	0
Andre finansielle indtægter	7.480	514.688
	329.156	514.688
 4 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	1.323.718	978.846
Årets udskudte skat	-3.534.471	-234.208
	-2.210.753	744.638

NOTER

5 Aktiver der måles til dagsværdi

	Investerings- ejendomme
Kostpris 1. oktober 2023	58.130.334
Kostpris 30. september 2024	58.130.334
Værdireguleringer 1. oktober 2023	43.369.666
Årets værdireguleringer	-16.500.000
Værdireguleringer 30. september 2024	26.869.666
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2024	85.000.000

6 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. oktober 2023	Gæld 30. september 2024	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Banker	0	33.250.000	1.750.000	24.500.000
Skyldigt sambeskatningsbidrag	978.846	1.323.718	0	0
	978.846	34.573.718	1.750.000	24.500.000

7 Usikkerhed ved indregning og måling af investeringsejendom

Investerings ejendommen er, på baggrund af et salgsprospekt udarbejdet af ekstern mægler, udbudt til en salgspris på 86,5 mio. kr. i marts 2025.

Ejendommene er som følge heraf indregnet til en værdi på 85 mio. kr. og er således udtryk for udbudsprisen fratrullet estimerede transaktionsomkostninger. Da ejendommen er udbudt til salg, knytter der sig i sagens natur, en vis usikkerhed til værdiansættelsen af investeringsejendommen, da den er baseret på en mægler vurdering og således kan afvige fra den endelige salgspris.

8 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Jacobsen Family Invest ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2019 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling 1. juli 2019 eller senere.

NOTER

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med bankforbindelse, er der stillet sikkerhed ved skadesløvsbrev på nom. t.DKK 8.400, der giver pant i selskabets investeringsejendom. Den samlede regnskabsmæssige værdi af aktiverne, hvori der er stillet sikkerhed eller pant udgør t.DKK 85.000.

Der er givet transport på t.DKK 25.000 til bankforbindelse.

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution overfor moderselskabets pengeinstitut.

NOTER

10 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for M.J. Ejendomme ApS for 2023/24 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023/24 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat indeholder lejeindtægter, andre driftsindtægter og ejendomsomkostninger samt andre eksterne omkostninger.

NOTER

10 Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætning

Indtægter fra udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen i den periode, de vedrører. Lejeindtægter måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og rabatter.

Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger vedrørende drift af ejendomme, herunder reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, ejendomsskatter, forsikringer, fællesomkostninger samt andre omkostninger.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, tab på debitorer mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder årets ændring i dagsværdien af investerings-ejendomme.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sam-beskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kun-net anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultat-opgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

NOTER

10 Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Investeringsjendomme

Investeringsjendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsjendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Efter første indregning måles investeringsejendomme til dagsværdi. Værdireguleringer af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen.

Dagsværdien er udtryk for den pris ejendommen kan handles til mellem velinformerede og villige parter på arms længde vilkår på balancedagen. Fastlæggelse af dagsværdi medfører væsentlige regnskabsmæssige skøn.

Dagsværdien af investeringsejendomme er pr. 30. september 2024 er fastsat på baggrund af udbudspris på investeringsejendommen fratrasket estimerede transaktionsomkostninger.

De anvendte skøn er baseret på oplysninger samt forudsætninger, som ledelsen vurderer forsvarlige, men som i sagens natur er usikre og uforudsigelige. De faktiske begivenheder eller omstændigheder vil sandsynligvis afvige fra de i beregningerne forudsatte, idet forudsatte begivenheder ofte ikke indtræder som forventet. Disse afvigelser kan være væsentlige.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

NOTER

10 Anvendt regnskabspraksis

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsметode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

NOTER

10 Anvendt regnskabspraksis

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

Michael Elley Jacobsen

Navn returneret af MitId: Michael Elley Jacobsen

Direktør

ID: bad52737-2e39-4c93-98b9-73a1b915fb8f

IP-adresse: 185.183.43.232:48792

Dato for underskrift: 02-04-2025 19:59:59 CEST (+02:00)

Underskrevet med MitId



Dennis Nymann

Navn returneret af MitId: Dennis Nymann

Revisor

På vegne af ADVOSION, Statsautoriseret
Revisionspartnerselskab

ID: b136fcc5-eb20-4081-9ce5-ebfa5f43181e

IP-adresse: 109.57.181.58:9568

CVR-match med MitId

Dato for underskrift: 02-04-2025 20:22:21 CEST (+02:00)

Underskrevet med MitId



Johnny Bihl

Navn returneret af MitId: Johnny Bihl

Dirigent

ID: 343c36a2-4259-493d-b8de-20c7c70aec8e

IP-adresse: 87.54.84.138:7101

Dato for underskrift: 02-04-2025 21:40:27 CEST (+02:00)

Underskrevet med MitId



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.