

# **LS Holding 2015 ApS**

Galoche Alle 13, 4600 Køge  
CVR-nr. 33 86 79 21

## **Årsrapport for regnskabsåret 01.07.23 - 30.06.24**

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 23.12.24

Lasse Madegaard Christensen  
Dirigent

|                                                         |         |
|---------------------------------------------------------|---------|
| Selskabsoplysninger m.v.                                | 3       |
| Ledelsespåtegning                                       | 4       |
| Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang | 5 - 6   |
| Ledelsesberetning                                       | 7       |
| Resultatopgørelse                                       | 8       |
| Balance                                                 | 9 - 10  |
| Egenkapitalopgørelse                                    | 11      |
| Noter                                                   | 12 - 22 |

---

**Selskabet**

---

LS Holding 2015 ApS  
Galoche Alle 13  
4600 Køge  
Hjemsted: Køge  
CVR-nr.: 33 86 79 21  
Regnskabsår: 01.07 - 30.06

---

**Direktion**

---

Lasse Madegaard Christensen  
Stine Madegaard Christensen

---

**Revisor**

---

Beierholm  
Godkendt Revisionspartnerselskab

---

**Pengeinstitut**

---

Jyske Bank A/S

---

**Dattervirksomheder**

---

Selandia Investment ApS, Køge  
Selandia Energy ApS, Køge

---

**Associeret virksomhed**

---

K/S Køge, Køge

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.07.23 - 30.06.24 for LS Holding 2015 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.24 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.07.23 - 30.06.24.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Køge, den 23. december 2024

**Direktionen**

Lasse Madegaard Christensen

Stine Madegaard Christensen

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

---

### Til kapitalejeren i LS Holding 2015 ApS

#### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for LS Holding 2015 ApS for regnskabsåret 01.07.23 - 30.06.24, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder oplysning om anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.24 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.07.23 - 30.06.24 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i selskabet, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til lovgivningen.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hjørring, den 23. december 2024

### Beierholm

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Peter Henriksen  
Statsaut. revisor  
MNE-nr. mne16817

**Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste formål er at drive virksomhed med køb, salg og udlejning af fast ejendom samt anden i forbindelse hermed stående virksomhed i hele verden, direkte eller gennem datterselskaber.

**Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Resultatopgørelsen for tiden 01.07.23 - 30.06.24 udviser et resultat på DKK 15.162.818 mod DKK 3.818.610 for tiden 01.07.22 - 30.06.23. Balancen viser en egenkapital på DKK 123.756.851.

Ledelsen finder årets resultat tilfredsstillende.

Selskabet er i gang med at skifte bank i forbindelse med ophør af nuværende bankforbindelse. Der er ingen kreditfaciliteter i nuværende bank, hvilket der heller ikke forventes behov for i ny bankforbindelse. Selskabets realkreditlån fortsætter uændret og er således ikke påvirket af bankskiftet

**Efterfølgende begivenheder**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

## Resultatopgørelse

| Note                                                    | 2023/24<br>DKK    | 2022/23<br>DKK    |
|---------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>                                | <b>596.069</b>    | <b>207.494</b>    |
| Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver       | 0                 | -10.000           |
| <b>Resultat før dagsværdireguleringer</b>               | <b>596.069</b>    | <b>197.494</b>    |
| Dagsværdiregulering af investeringsejendomme            | 209.696           | -1.486.359        |
| <b>Resultat af primær drift</b>                         | <b>805.765</b>    | <b>-1.288.865</b> |
| 1 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 7.169.261         | 8.935.883         |
| 2 Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder | 846.617           | 0                 |
| 3 Andre finansielle indtægter                           | 718.789           | 0                 |
| Andre finansielle omkostninger                          | -683.948          | -368.758          |
| <b>Resultat før skat</b>                                | <b>8.856.484</b>  | <b>7.278.260</b>  |
| Skat af årets resultat                                  | 6.306.334         | -3.459.650        |
| <b>Årets resultat</b>                                   | <b>15.162.818</b> | <b>3.818.610</b>  |

## Forslag til resultatdisponering

|                                                        |                   |                  |
|--------------------------------------------------------|-------------------|------------------|
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | 6.415.878         | -20.961.753      |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret                  | 2.500.000         | 1.500.000        |
| Overført resultat                                      | 6.246.940         | 23.280.363       |
| <b>I alt</b>                                           | <b>15.162.818</b> | <b>3.818.610</b> |

| Note                                         | Balance            |                    |
|----------------------------------------------|--------------------|--------------------|
|                                              | 30.06.24<br>DKK    | 30.06.23<br>DKK    |
| <b>AKTIVER</b>                               |                    |                    |
| Investeringsejendomme                        | 6.329.465          | 6.119.769          |
| <b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>        | <b>6.329.465</b>   | <b>6.119.769</b>   |
| 4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder   | 124.494.724        | 118.885.463        |
| 4 Kapitalandele i associerede virksomheder   | 18.483.722         | 0                  |
| <b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>       | <b>142.978.446</b> | <b>118.885.463</b> |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                   | <b>149.307.911</b> | <b>125.005.232</b> |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 3.247.051          | 1.631.671          |
| Tilgodehavende selskabsskat                  | 296.748            | 0                  |
| Andre tilgodehavender                        | 47.837             | 0                  |
| <b>Tilgodehavender i alt</b>                 | <b>3.591.636</b>   | <b>1.631.671</b>   |
| <b>Likvide beholdninger</b>                  | <b>2.142.721</b>   | <b>1.347.384</b>   |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>               | <b>5.734.357</b>   | <b>2.979.055</b>   |
| <b>Aktiver i alt</b>                         | <b>155.042.268</b> | <b>127.984.287</b> |

**PASSIVER**

| Note                                                            | 30.06.24<br>DKK    | 30.06.23<br>DKK    |
|-----------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Selskabskapital                                                 | 80.000             | 80.000             |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode          | 89.381.341         | 82.965.463         |
| Overført resultat                                               | 31.795.510         | 25.548.570         |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret                           | 2.500.000          | 1.500.000          |
| <b>Egenkapital i alt</b>                                        | <b>123.756.851</b> | <b>110.094.033</b> |
| Hensættelser til udskudt skat                                   | 226.513            | 180.380            |
| <b>Hensatte forpligtelser i alt</b>                             | <b>226.513</b>     | <b>180.380</b>     |
| <sup>5</sup> Gæld til realkreditinstitutter                     | 4.398.065          | 4.604.865          |
| <sup>5</sup> Anden gæld                                         | 24.815.910         | 10.815.910         |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>                    | <b>29.213.975</b>  | <b>15.420.775</b>  |
| <sup>5</sup> Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser | 206.800            | 204.545            |
| Modtagne forudbetalinger fra kunder                             | 0                  | 7.959              |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser                        | 310.167            | 120.544            |
| Gæld til tilknyttede virksomheder                               | 772.783            | 0                  |
| Deposita                                                        | 167.754            | 167.754            |
| Selskabsskat                                                    | 0                  | 1.475.797          |
| Anden gæld                                                      | 387.425            | 312.500            |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>                    | <b>1.844.929</b>   | <b>2.289.099</b>   |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                                 | <b>31.058.904</b>  | <b>17.709.874</b>  |
| <b>Passiver i alt</b>                                           | <b>155.042.268</b> | <b>127.984.287</b> |

<sup>6</sup> Oplysninger om dagsværdi<sup>7</sup> Eventualforpligtelser<sup>8</sup> Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

**Egenkapitalopgørelse**

| Beløb i DKK                                     | Selskabs-<br>kapital | Reserve for<br>nettoop-<br>skrivning<br>efter indre<br>værdi-<br>metode | Overført<br>resultat | Forslag til<br>udbytte for<br>regnskabsår<br>et |
|-------------------------------------------------|----------------------|-------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------------------------------------|
| Egenkapitalopgørelse for 01.07.23 -<br>30.06.24 |                      |                                                                         |                      |                                                 |
| Saldo pr. 01.07.23                              | 80.000               | 82.965.463                                                              | 25.548.570           | 1.500.000                                       |
| Betalt udbytte                                  | 0                    | 0                                                                       | 0                    | -1.500.000                                      |
| Forslag til resultatdisponering                 | 0                    | 6.415.878                                                               | 6.246.940            | 2.500.000                                       |
| Saldo pr. 30.06.24                              | 80.000               | 89.381.341                                                              | 31.795.510           | 2.500.000                                       |

|  | 2023/24 | 2022/23 |
|--|---------|---------|
|  | DKK     | DKK     |

### 1. Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

|                                              |           |           |
|----------------------------------------------|-----------|-----------|
| Resultatandele fra tilknyttede virksomheder  | 7.169.261 | 4.470.070 |
| Nedskrivning på andre merværdier             | 0         | 3.531.256 |
| Gevinst ved salg af tilknyttede virksomheder | 0         | 934.557   |
| I alt                                        | 7.169.261 | 8.935.883 |

### 2. Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

|                                             |         |   |
|---------------------------------------------|---------|---|
| Resultatandele fra associerede virksomheder | 846.617 | 0 |
| I alt                                       | 846.617 | 0 |

### 3. Andre finansielle indtægter

|                                             |         |   |
|---------------------------------------------|---------|---|
| Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder | 148.199 | 0 |
| Øvrige finansielle indtægter                | 570.590 | 0 |
| I alt                                       | 718.789 | 0 |

**4. Kapitalandele**

| Beløb i DKK                                                                           | Kapitalandele i<br>tilknyttede virk-<br>somheder | Kapitalandele i<br>associerede<br>virksomheder |
|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| Kostpris pr. 01.07.23                                                                 | 35.920.000                                       | 0                                              |
| Tilgang i året                                                                        | 40.000                                           | 17.637.105                                     |
| Kostpris pr. 30.06.24                                                                 | 35.960.000                                       | 17.637.105                                     |
| Opskrivninger pr. 01.07.23                                                            | 82.965.463                                       | 0                                              |
| Årets resultat fra kapitalandele                                                      | 7.169.261                                        | 846.617                                        |
| Udbytte relateret til kapitalandele                                                   | -1.600.000                                       | 0                                              |
| Opskrivninger pr. 30.06.24                                                            | 88.534.724                                       | 846.617                                        |
| Regnskabsmæssig værdi pr. 30.06.24                                                    | 124.494.724                                      | 18.483.722                                     |
| Positive forskelsbeløb ved første indregning af kapitalandele<br>målt til indre værdi | 0                                                | 0                                              |
| Navn og hjemsted:                                                                     | Ejerandel                                        |                                                |
| Dattervirksomheder:                                                                   |                                                  |                                                |
| Selandia Investment ApS, Køge                                                         | 80%                                              |                                                |
| Selandia Energy ApS, Køge                                                             | 67%                                              |                                                |
| Associerede virksomheder:                                                             |                                                  |                                                |
| K/S Køge, Køge                                                                        | 37%                                              |                                                |

**5. Langfristede gældsforpligtelser**

| Beløb i DKK                    | Afdrag<br>første år | Restgæld<br>efter 5 år | Gæld i alt<br>30.06.24 | Gæld i alt<br>30.06.23 |
|--------------------------------|---------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
| Gæld til realkreditinstitutter | 206.800             | 3.547.766              | 4.604.865              | 4.809.410              |
| Anden gæld                     | 0                   | 24.815.910             | 24.815.910             | 10.815.910             |
| I alt                          | 206.800             | 28.363.676             | 29.420.775             | 15.625.320             |

**6. Oplysninger om dagsværdi**

| Beløb i DKK                                                              | Investerings-<br>ejendomme |
|--------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| Dagsværdi pr. 30.06.24                                                   | 6.329.465                  |
| Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen | 209.696                    |

Selskabet anvender normalindtjeningsmetoden til fastsættelse af dagsværdien for investeringsejendommen.

Fastsættelse af dagsværdien er baseret på et forventet normaliseret driftsresultat på t.DKK 362 og et gennemsnitligt afkastkrav på 5,7%. Afkastkravet er fastlagt under hensyntagen til ejendommens beliggenhed, alder, vedligeholdelsesstand og udlejningsgrad, herunder vilkår og betingelser i lejekontrakter.

Der er på balancedagen indgået lejekontrakter på 100% af ejendommens samlede areal svarende til budgetterede lejeintægter på t.DKK 448. Driftsomkostninger er skønnede med udgangspunkt i de omkostninger, der forventes at medgå til driften af investerings-ejendommen i et normalt år, herunder omkostninger til reparation og vedligeholdelse for at opretholde ejendommen i den nuværende vedligeholdelsesstand.

Der har ikke været anvendt ekstern vurderingsmand ved fastsættelse af dagsværdien på investeringsejendommen.

## 7. Eventualforpligtelser

### *Kautionsforpligtelser*

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution for tilknyttede virksomheders gæld til kreditinstitutter. Kautionen er ulimiteret. Tilknyttede virksomheders gæld til omfattede kreditinstitutter udgør på balancedagen t.DKK 6.200.

### *Andre eventualforpligtelser*

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk og ubegrænset for selskabsskatter og eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. Hæftelsen omfatter derudover eventuelle senere korrektioner til den opgjorte skatteforpligtelse som konsekvens af ændringer til sambeskatningsindkomsten m.v.

## 8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter t.DKK 4.605 er der givet pant i investeringsejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.DKK 6.329.

## 9. Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Selskabet har i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 110 undladt at udarbejde koncernregnskab.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSE

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter samt andre eksterne omkostninger.

### Lejeindtægter

Indtægter fra udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen i den periode, de vedrører. Lejeindtægter måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og rabatter.

**9. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -****Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg og reklame, administration, lokaler og tab på debitorer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

**Af- og nedskrivninger**

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende brugstider og restværdier:

|                                         | Brugstid,<br>år | Rest-<br>værdi<br>DKK |
|-----------------------------------------|-----------------|-----------------------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 5               | 0                     |

Investeringssejendomme afskrives ikke.

Afskrivningsgrundlaget er aktivets kostpris fratrukket forventet restværdi ved afsluttet brugstid. Afskrivningsgrundlaget reduceres endvidere med eventuelle nedskrivninger. Brugstiden og restværdien fastsættes, når aktivet er klar til brug, og revurderes årligt.

Nedskrivninger af materielle anlægsaktiver foretages efter anvendt regnskabspraksis omtalt i afsnittet "Nedskrivning af anlægsaktiver".

**Dagsværdiregulering af investeringsejendomme**

Under dagsværdiregulering af investeringsejendomme indregnes urealiserede værdireguleringer af investeringsejendomme samt realiserede gevinster og tab ved salg.

**Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder**

For kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder, der måles efter indreværdis metode, indregnes andelen af virksomhedernes resultat i resultatopgørelsen efter eliminering af urealiserede interne gevinster og tab og med fradrag af eventuel af- og nedskrivning af goodwill. For associerede virksomheder elimineres interne gevinster og tab alene forholdsmæssigt.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder omfatter

## 9. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

ligeledes gevinster og tab ved salg af kapitalandele.

### Andre finansielle poster

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger m.v.

Amortisering af kurstab og låneomkostninger vedrørende finansielle forpligtelser indregnes løbende som finansiell omkostning.

### Skat af årets resultat

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

## BALANCE

### Materielle anlægsaktiver

#### *Investerings ejendomme*

Investerings ejendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved salg. Investerings ejendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Investerings ejendomme måles efterfølgende til dagsværdi med værdireguleringer i resultatopgørelsen. Ved beregning af dagsværdien anvendes en individuelt fastsat diskonteringsfaktor ved en kapitalisering af et markedsbaseret driftsafkast af ejendommen. Der er ikke anvendt en valuar i forbindelse med fastsættelse af dagsværdien.

#### *Øvrige materielle anlægsaktiver*

Øvrige materielle anlægsaktiver omfatter andre anlæg, driftsmateriel og inventar.

## 9. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Øvrige materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

Øvrige materielle anlægsaktiver afskrives lineært baseret på brugstider og restværdier, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

### *Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver*

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet fratrasket eventuelle omkostninger til bortskaffelse.

## Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

### *Kapitalandele i tilknyttede virksomheder*

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter indre værdis metode. På kapitalandele i dattervirksomheder betragtes indre værdis metode som en målemetode, og der henvises til afsnittet "Indre værdis metode" for nærmere omtale heraf.

### *Kapitalandele i associerede virksomheder*

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter indre værdis metode. På kapitalandele i associerede virksomheder betragtes indre værdis metode som en målemetode, og der henvises til afsnittet "Indre værdis metode" for nærmere omtale heraf.

Ved erhvervelse af kapitalandele i associerede virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de erhvervede kapitalandele identificerbare aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelsetidspunktet.

### *Indre værdis metode*

Kapitalandele, som måles efter indre værdis metode, måles ved første indregning til kostpris. Transaktionsomkostninger, der direkte kan henføres til erhvervelsen, indregnes i kostprisen for kapitalandelene.

Efterfølgende indregning og måling af kapitalandele efter indre værdis metode indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi, opgjort efter ejervirksomhedens regnskabspraksis, reguleret for resterende værdi af goodwill samt gevinster og tab ved transaktioner med de pågældende virksomheder. Kapi-

## 9. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

talandele, hvor oplysninger til brug for indregning efter indre værdis metode ikke er kendte, måles til kostpris.

Ved erhvervelse af associerede virksomheder indregnes goodwill forholdsmæssigt på baggrund af den faktiske ejerandel af de erhvervede kapitalandele.

Den på erhvervelsestidspunktet opgjorte goodwill (positivt forskelsbeløb) indregnes under kapitalandele i associerede virksomheder. For negativ goodwill (negativt forskelsbeløb) foretages en revurdering af de opgjorte dagsværdier for de forholdsmæssigt erhvervede nettoaktiver og købsvederlaget for kapitalandelene. Negativ goodwill, der kan henføres til eventuelforpligtelser på erhvervelsestidspunktet, indregnes under kapitalandele i associerede virksomheder og reduceres i takt med realisering af disse forpligtelser. Et resterende negativt forskelsbeløb (negativ goodwill) indregnes i resultatopgørelsen på erhvervelsestidspunktet. Goodwill og negativ goodwill fra erhvervede virksomheder reguleres indtil 12 måneder efter erhvervelsestidspunktet.

### *Gevinster eller tab ved afhændelse af kapitalandele*

Gevinster eller tab ved afhændelse af kapitalandele opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Gevinster og tab indregnes i resultatopgørelsen under indtægter af kapitalandele.

## Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis selskabets realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

## 9. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti.

### Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

Nettoopskrivning af kapitalandele, som måles efter indre værdis metode, indregnes under egenkapitalen i reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

### Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

## 9. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Deposita, der er indregnet under forpligtelser, omfatter indbetalte deposita fra lejere vedrørende selskabets lejemål.

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede finansielle gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi. Øvrige kortfristede gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdi.

### Modtagne forudbetalinger fra kunder

Modtagne forudbetalinger fra kunder omfatter beløb modtaget fra kunder forud for tidspunktet for levering af den aftalte vare eller færdiggørelse af den aftalte tjenesteydelse.