

Fink'S Landbrug A/S

Årsrapport

CVR: 10403634

1. januar 2012 - 31. december 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den: 12. maj 2013

Dirigent: Rut Fink

Indhold

Påtegninger	3
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors påtegning	4
Ledelsesberetning	5
Selskabsoplysninger	5
Årsregnskab	6
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2012 for:

Fink'S Landbrug A/S

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aabenraa, den 02.05.2013

Direktion

Thorkild Fink

Bestyrelse

Thorkild Fink

Rut Fink

Sofie Fink

Til kapitalejerne i

Fink'S Landbrug A/S

Vi har revideret årsregnskabet for ovennævnte selskab for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for, at udarbejde et årsregnskab, uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus N., den 2. maj 2013

DLBR Revision

Godkendt revisionsanpartsselskab

Jens Faurholt

Registreret revisor

Selskabet

Fink'S Landbrug A/S
Nr Hostrup Bygade 15
6230 Rødekro

CVR-nr.: 10 40 36 34

Stiftet: 01.09.1986

Hjemsted: Aabenraa

Regnskabsår: 01.01.2012 - 31.12.2012

Bestyrelse

Thorkild Fink

Rut Fink

Sofie Fink

Direktion

Thorkild Fink

Revisor

DLBR Revision

Godkendt revisionsanpartsselskab

Agro Food Park 15

8200 Aarhus N

Selskabets hovedaktivitet:

Udlejning af mejetærsker

Årsrapporten for selskabet for 2012 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

GENERELT

Indregning

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelserne kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

RESULTATOPGØRELSE

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, samt udlejning indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens §32.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige. Desuden indregnes øvrige personaleomkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og – tab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta.

Skat af årets resultat

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar indregnes til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Dagsværdien opgøres på baggrund af markedsværdien på balancedagen. Opskrivningen føres direkte på egenkapitalen, mens nedskrivninger føres i resultatopgørelsen.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med tillæg af opskrivninger og med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	8 år	0

Finansielle anlægsaktiver

Andelshaverkapitalandele, indregnes under finansielle anlægsaktiver og måles til nominel værdi

Varebeholdning

Varebeholdninger, der omfatter husdyr, afgrøder og råvarer i forbindelse hermed, anses for biologiske aktiver og måles til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat beregnes af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsevne.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt i skattesats på 25 %.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle

forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Note		2012 kr.	2011 kr.
	Bruttoresultat	118.698	116.153
1	Personaleomkostninger	-14.604	-13.104
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-112.500	-112.500
	Driftsresultat	-8.406	-9.451
2	Finansielle indtægter	0	72
3	Finansielle omkostninger	0	-438
	Årets resultat før skat	-8.406	-9.817
	Skat af årets resultat	2.000	2.000
	Årets resultat	-6.406	-7.817
	Resultatdisponering		
	Foreslået udbytte	96.600	
	Overført resultat	-103.006	-7.818
	Disponering i alt	-6.406	-7.818

Note	2012 kr.	2011 kr.
Aktiver		
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	225.000	337.500
Materielle anlægsaktiver	225.000	337.500
Værdipapirer	113.219	226.437
Finansielle anlægsaktiver	113.219	226.437
Anlægsaktiver	338.219	563.937
Råvarer og hjælpematerialer	107.506	107.506
Varebeholdninger	107.506	107.506
Udskudt skatteaktiv	40.000	38.000
Tilgodehavende	40.000	38.000
Likvide beholdninger	575.847	332.753
Omsætningsaktiver	723.353	478.259
Aktiver	1.061.572	1.042.196

Note		2012 kr.	2011 kr.
	Passiver		
	Virksomhedskapital	500.000	500.000
	Overført resultat	361.504	464.508
	Foreslået udbytte	96.600	0
4	Egenkapital	958.104	964.508
	Leverandører af vare og tjenesteydelser	263	738
	Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	34.805	34.805
	Anden gæld	60.400	34.145
	Periodeafgrænsningsposter	8.000	8.000
	Kortfristet gældsforpligtigelse	103.468	77.688
	Gældsforpligtigelser	103.468	77.688
	Passiver	1.061.572	1.042.196
5	Eventualforpligtelser		
6	Pantsætning og sikkerhedsstillelse		

	2012 kr.	2011 kr.
1 Personaleomkostninger		
Pensioner	-13.104	-13.104
Øvrige personaleomkostninger	-1.500	0
Personaleomkostninger	-14.604	-13.104
 2 Finansielle indtægter		
Renteindtægter	0	72
Finansielle indtægter	0	72
 3 Finansielle omkostninger		
Renteudgifter	0	-438
Finansielle omkostninger	0	-438

4 Egenkapital

	Virksomhedskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Primo	500.000	464.508	0	964.508
Forslag til resultatdisponering	0	-103.006	96.600	-6.406
Udbetalt udbytte				0
Ultimo	500.000	361.502	96.600	958.102

	2008	2009	2010	2011	2012
Egenkapitaloversigt, 1.000 kr					
Virksomhedskapital	-500	-500	500	500	500
Overført resultat	-753	-499	472	465	362
Foreslået udbytte	-97	-97			97
Egenkapital i alt	-1.350	-1.095	972	965	958

Aktiekapitalen har ikke været ændret siden stiftelse.

Aktiekapitalen er opdelt på

500 aktier a 1.000 kr. 500.000 kr.

5 Eventualforpligtelser

Ingen

6 Pantsætning og sikkerhedsstillelse

Ingen