

## **PK Holding ApS**

Jens Jessens Vej 3, st.th.  
2000 Frederiksberg  
CVR-nr. 25 19 35 71

### **Årsrapport for 2021**

(22. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 14/6 2022

---

Dirigent  
Peter Kjelgaard Andersen

## Indholdsfortegnelse

---

| <b>Påtegninger</b>                              | Side  |
|-------------------------------------------------|-------|
| Ledelsespåtegning                               | 1     |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 2     |
| <br><b>Ledelsesberetning</b>                    |       |
| Selskabsoplysninger                             | 3     |
| Ledelsesberetning                               | 4     |
| <br><b>Årsregnskab</b>                          |       |
| Anvendt regnskabspraksis                        | 5-7   |
| Resultatopgørelse                               | 8     |
| Balance                                         | 9-10  |
| Noter                                           | 11-13 |

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for PK Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Det er ledelsens opfattelse at selskabet fortsat opfylder årsregnskabslovens betingelser for ikke at blive revideret.

Ledelsesberetningen indeholder efter ledelsens opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 2. juni 2022

**Direktion:**

---

Peter Kjelgaard Andersen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til den daglige ledelse i PK Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for PK Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Værløse, den 2. juni 2022



CVR-nr.: 32 56 36 27

Ken Gronemann

Registreret revisor

MNE-nr.: 17911

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

PK Holding ApS  
Jens Jessens Vej 3, st.th.  
2000 Frederiksberg

CVR-nr.: 25 19 35 71  
Stiftet: 31. december 1999  
Hjemsted: Frederiksberg  
Regnskabsår: 1. januar – 31. december

**Direktion**

Peter Kjelgaard Andersen

**Revision**

Bymidten 80  
3500 Værløse  
CVR-nr.: 32 56 36 27

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at besidde aktier, værdipapirer og kapitalandele.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har realiseret et resultat på t.kr. 262, som ledelsen anser for tilfredsstillende.

Ledelsen har positive forventninger til næste år og har forventning om, at selskabets kapitalforhold på sigt bliver retableret ved egen indtjening.

Til sikring af selskabets kapitalforhold har ejerkredsen bag selskabet afgivet tilbagetrædelseserklæring for tilgodehavender t.kr. 1.550 og vil om fornødent gennemføre gældskonvertering.

Baseret på ovenstående anser ledelsen selskabet som going concern og aflægger årsrapporten for 2021, under forudsætning af fortsat drift.

Årsrapporten for PK Holding ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

I henhold til årsregnskabslovens § 110 har ledelsen valgt ikke at udarbejde koncernregnskab.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold der eksisterede på balancedagen.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret, og omfatter administrationsomkostninger.

#### Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat i tilknyttede virksomheder efter skat.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og rentekomkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder. PK Holding ApS fungerer som administrationsselskab. Den samlede danske skat af de danske dattervirksomheders skattepligtige indkomst hensættes og betales af PK Holding ApS. Skatteeffekten af sambeskatningen med de danske dattervirksomheder fordeles på såvel overskud som underskud i dattervirksomhederne i forhold til disses skattepligtige indkomster. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

### BALANCEN

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi af opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Negativ kapitalandel i tilknyttede virksomheder indregnes ikke som forpligtelse med mindre der retlig hviler en forpligtelse på at dække underbalance i den tilknyttede virksomhed.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger består af indestående i pengeinstitutter. Likvide beholdninger indregnes til dagsværdi.

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen baseret for den for indeværende år anvendte skattesats, 22 %.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er der på balancedagen anvendt en skattesats på 22 %.

#### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

# Resultatopgørelse

for perioden 1. januar - 31. december 2021

| Note                                                 | 2021<br>kr.    | 2020<br>t.kr. |
|------------------------------------------------------|----------------|---------------|
| Andre eksterne omkostninger                          | -8.055         | -7            |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                                | <b>-8.055</b>  | <b>-7</b>     |
| Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 282.974        | 264           |
| 1 Finansielle indtægter                              | 8.026          | 6             |
| 2 Finansielle omkostninger                           | -40.567        | -55           |
| <b>RESULTAT FØR SKAT</b>                             | <b>242.378</b> | <b>208</b>    |
| 3 Skat af årets resultat                             | 19.267         | 21            |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b>                                | <b>261.645</b> | <b>229</b>    |
| <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING:</b>              |                |               |
| Udbytte for regnskabsåret                            | 0              | 0             |
| Overført resultat                                    | 261.645        | 229           |
| <b>DISPONERET I ALT</b>                              | <b>261.645</b> | <b>229</b>    |

This document has esignatur Agreement-ID: 2720d4WKPqJ247828407

**Balance**

pr. 31. december 2021

| <b>AKTIVER</b>                               |                  |               |
|----------------------------------------------|------------------|---------------|
| Note                                         | 2021<br>kr.      | 2020<br>t.kr. |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder     | 636.416          | 564           |
| 4 <b>Finansielle anlægsaktiver</b>           | <b>636.416</b>   | <b>564</b>    |
| <b>ANLÆGSAKTIVER</b>                         | <b>636.416</b>   | <b>564</b>    |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 304.473          | 281           |
| Tilgodehavende selskabsskat                  | 19.267           | 21            |
| <b>Tilgodehavender</b>                       | <b>323.740</b>   | <b>302</b>    |
| <b>Likvide beholdninger</b>                  | <b>45.197</b>    | <b>27</b>     |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>                     | <b>368.937</b>   | <b>329</b>    |
| <b>AKTIVER</b>                               | <b>1.005.353</b> | <b>893</b>    |

**Balance**

pr. 31. december 2021

| <b>PASSIVER</b>                                            |                  |               |
|------------------------------------------------------------|------------------|---------------|
| Note                                                       | 2021<br>kr.      | 2020<br>t.kr. |
| Selskabskapital                                            | 125.000          | 125           |
| Overført resultat                                          | -678.715         | -940          |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret                        | 0                | 0             |
| <b>EGENKAPITAL</b>                                         | <b>-553.715</b>  | <b>-815</b>   |
| Ansvarlig lånekapital                                      | 1.550.000        | 1.700         |
| <b>5 Langfristede gældsforpligtelser</b>                   | <b>1.550.000</b> | <b>1.700</b>  |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse                   | 4.068            | 3             |
| Anden gæld                                                 | 5.000            | 5             |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>                     | <b>9.068</b>     | <b>8</b>      |
| <b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>                                   | <b>1.559.068</b> | <b>1.708</b>  |
| <b>PASSIVER</b>                                            | <b>1.005.353</b> | <b>893</b>    |
| <b>6 Personaleomkostninger</b>                             |                  |               |
| <b>7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.</b> |                  |               |
| <b>8 Pantsætninger og sikkerhedstillelser</b>              |                  |               |

## Noter

|                                                  | 2021<br>kr.    | 2020<br>t.kr. |
|--------------------------------------------------|----------------|---------------|
| <b>1 Finansielle indtægter</b>                   |                |               |
| Renteindtægter tilknyttede virksomheder          | 8.026          | 6             |
|                                                  | <b>8.026</b>   | <b>6</b>      |
| <b>2 Finansielle omkostninger</b>                |                |               |
| Renteomkostninger virksomhedsdeltager og ledelse | 40.567         | 55            |
|                                                  | <b>40.567</b>  | <b>55</b>     |
| <b>3 Skat af årets resultat</b>                  |                |               |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst   | -19.267        | -21           |
| Regulering af udskudt skat                       | 0              | 0             |
|                                                  | <b>-19.267</b> | <b>-21</b>    |

## Noter

2021  
kr.

### 4 Finansielle anlægsaktiver

|                                                        | Kapitalandele<br>i tilknyttede<br>virksomheder |
|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| Kostpris 1. januar 2021                                | 2.913.169                                      |
| Tilgang                                                | 0                                              |
| Afgang                                                 | 0                                              |
| Kostpris 31. december 2021                             | 2.913.169                                      |
| Nedskrivninger 1. januar 2021                          | -2.349.727                                     |
| Årets resultat efter skat                              | 282.974                                        |
| Udloddet udbytte                                       | -210.000                                       |
| Nedskrivninger 31. december 2021                       | -2.276.753                                     |
| <b>Regnskabsmæssig værdi<br/>pr. 31. december 2021</b> | <b>636.416</b>                                 |

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificeres således:

|                               | Hjemsted      | Ejerandel | Resultat | Egenkapital |
|-------------------------------|---------------|-----------|----------|-------------|
| World of Wine A/S             | Rødovre       | 51,00%    | 117.749  | 548.370     |
| PK Ejendomsadministration ApS | Frederiksberg | 100,00%   | 222.922  | 356.748     |

**5 Langfristede gældsforpligtelser**

Ansvarlig lånekapital afdrages i takt med at selskabet har overskydende likviditet og forrentes løbende.

**6 Personaleomkostninger**

Selskabet har i regnskabsåret gennemsnitligt beskæftiget 1 person (2020: 1 person).

**7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.****Eventualaktiver**

Selskabet har et ikke indregnet skatteaktiv på t.kr. 62 pr. 31. december 2021 (t.kr. 73 pr. 31. december 2020)

**Eventualforpligtelser**

Selskabet hæfter solidarisk med tilknyttede virksomheder for skat af koncernens sambeskattede indkomst samt udbytteskat. Den samlede skatteforpligtelse i sambeskatningen udgør t.kr. 0 pr. 31. december 2021.

**8 Pantsætninger og sikkerhedstillelser**

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut i tilknyttede virksomheder har selskabet afgivet pro rata selvskyldnerkaution. Det samlede engagement med pengeinstitut i tilknyttede virksomheder udgør pr. 31. december 2021 t.kr. 1.

Til sikkerhed for mellemværende med realkreditinstitut i tilknyttede virksomheder har selskabet afgivet selvskyldnerkaution. Det samlede engagement med realkreditinstitut i tilknyttede virksomheder udgør pr. 31. december 2021 t.kr. 1.219.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

### Peter Kjølgaard Andersen

Som Direktør  
RID: 88706582  
Tidspunkt for underskrift: 15-06-2022 kl.: 09:23:29  
Underskrevet med NemID

NEM ID

### Peter Kjølgaard Andersen

Som Dirigent  
RID: 88706582  
Tidspunkt for underskrift: 15-06-2022 kl.: 09:23:29  
Underskrevet med NemID

NEM ID

### Ken Trolle Gronemann - Registreret rev...

Som Revisor  
RID: 1258365179701  
Tidspunkt for underskrift: 15-06-2022 kl.: 09:24:10  
Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: 2720d4WKPqJ247828407

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).