

Laigaard Ejendomme ApS

Vestre Boulevard 9

9600 Aars

CVR-nr. 32 65 03 76

Årsrapport for 2023/24

(16. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 18. december 2024

Jens Chr. Laigaard Christensen
dirigent

AARS

Vestre Boulevard 9
9600 Aars

88 44 77 99

Kontakt@ReVision-plus.dk
CVR-nr.: 41 69 56 09

DANSKE
REVISORER
FSR*

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	3
 Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
 Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. oktober 2023 - 30. september 2024	10
Balance pr. 30. september 2024	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024 for Laigaard Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aars, den 6. december 2024

Direktion

Jens Chrl. Laigaard Christensen
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejerer i Laigaard Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Laigaard Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aars, den 6. december 2024

RéVision+
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 41 69 56 09

Henrik Tange
statsautoriseret revisor
mne30213

Selskabsoplysninger

Selskabet	Laigaard Ejendomme ApS Vestre Boulevard 9 9600 Aars CVR-nr.: 32 65 03 76 Regnskabsperiode: 1. oktober 2023 - 30. september 2024 Stiftet: 27. november 2009 Regnskabsår: 16. regnskabsår Hjemsted: Vesthimmerlands
Direktion	Jens Chrl. Laigaard Christensen, direktør
Revisor	RéVision+ Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab Vestre Boulevard 9 9600 Aars
Pengeinstitut	Spar Nord Bank A/S Himmerlandsgade 9600 Aars

Ledelsesberetning

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2023/24 udviser et underskud på DKK 242.177, og selskabets balance pr. 30. september 2024 udviser en egenkapital på DKK 480.400.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Laigaard Ejendomme ApS for 2023/24 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023/24 er aflagt i DKK

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Øvrige bygninger	15-40 år	6 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

Anvendt regnskabspraksis

Aktiver med en kostpris på under DKK 33.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles i moderselskabsregnskabet efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. oktober 2023 - 30. september 2024

	<u>Note</u>	<u>2023/24</u> DKK	<u>2022/23</u> DKK
Bruttofortjeneste		379.663	717.531
Personaleomkostninger	1	-82.000	-73.851
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)		297.663	643.680
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-277.922	-279.645
Andre driftsomkostninger		-28.810	0
Resultat før finansielle poster (EBIT)		-9.069	364.035
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		-19.975	-10.169
Finansielle indtægter		223	0
Finansielle omkostninger		-273.892	-236.240
Resultat før skat		-302.713	117.626
Skat af årets resultat		60.536	-28.197
Årets resultat		-242.177	89.429
Overført resultat		-242.177	89.429
		-242.177	89.429

Balance pr. 30. september 2024

	Note	2023/24 DKK	2022/23 DKK
Aktiver			
Grunde og bygninger	2	6.736.420	6.596.419
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	2	0	9.167
Materielle anlægsaktiver		6.736.420	6.605.586
Anlægsaktiver i alt		6.736.420	6.605.586
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		72.920	78.848
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		94.084	42.606
Tilgodehavender		167.004	121.454
Likvide beholdninger		144.411	363.414
Omsætningsaktiver i alt		311.415	484.868
Aktiver i alt		7.047.835	7.090.454

Balance pr. 30. september 2024

	Note	2023/24 DKK	2022/23 DKK
Passiver			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Reserve for opskrivninger		503.265	503.265
Overført resultat		-147.865	94.313
Egenkapital		480.400	722.578
Hensættelse til udskudt skat		832.548	841.606
Hensættelser vedrørende kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4	285.644	265.669
Hensatte forpligtelser i alt		1.118.192	1.107.275
Gæld til realkreditinstitutter		2.942.788	3.121.038
Langfristede gældsforpligtelser	5	2.942.788	3.121.038
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	5	195.000	190.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		2.158.535	1.850.661
Anden gæld		152.920	98.902
Kortfristede gældsforpligtelser		2.506.455	2.139.563
Gældsforpligtelser i alt		5.449.243	5.260.601
Passiver i alt		7.047.835	7.090.454

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserve for op- skrivninger	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. oktober 2023	125.000	503.265	94.312	722.577
Årets resultat	0	0	-242.177	-242.177
Egenkapital 30. september 2024	125.000	503.265	-147.865	480.400

	Virksomheds- kapital	Reserve for opskrivninger	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. oktober 2022	125.000	503.265	4.884	633.149
Årets resultat	0	0	89.429	89.429
Egenkapital 30. september 2023	125.000	503.265	94.313	722.578

Noter

	2023/24 DKK	2022/23 DKK
1 Personaleomkostninger		
Pensioner	82.000	67.000
Andre omkostninger til social sikring	0	6.851
	82.000	73.851
 Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	 0	 0
 2 Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og byg- ninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. oktober 2023	8.395.519	66.000
Tilgang i årets løb	408.756	0
Kostpris 30. september 2024	8.804.275	66.000
 Opskrivninger 1. oktober 2023	 645.211	 0
Opskrivninger 30. september 2024	645.211	0
 Af- og nedskrivninger 1. oktober 2023	 2.444.311	 56.833
Årets afskrivninger	268.755	9.167
Af- og nedskrivninger 30. september 2024	2.713.066	66.000
 Regnskabsmæssig værdi 30. september 2024	 6.736.420	 0

Noter

	2023/24 DKK	2022/23 DKK
3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. oktober 2023	90.000	90.000
Kostpris 30. september 2024	90.000	90.000
Værdireguleringer 1. oktober 2023	-90.000	-90.000
Årets resultat	-10.169	-7.733
Øvrige egenkapitalbevægelser, netto	-255.500	-257.936
Kapitalandele med negativ indre værdi overført til hensatte forpligtelser	265.669	265.669
Værdireguleringer 30. september 2024	-90.000	-90.000
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2024	0	0
4 Hensættelser vedrørende kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Saldo primo 1. oktober 2023	265.669	265.669
Hensat i året	19.975	0
Saldo ultimo 30. september 2024	285.644	265.669

Hensættelser vedrørende kapitalandele i tilknyttede virksomheder vedrører virksomhederne XX.
 Hensættelsen vedrører negativ indre værdi i de tilknyttede virksomheder.

5 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. oktober 2023	Gæld 30. september 2024	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	3.311.038	3.137.788	195.000	2.180.000
	3.311.038	3.137.788	195.000	2.180.000

Noter

	2023/24	2022/23
	DKK	DKK

6 Eventualforpligtelser

Kautions- og garantiforpligtelser

Virksomheden indgår i sambeskatning med de danske tilknyttede virksomheder. Selskaberne hæfter ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter samt kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen. Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter og kildeskatter vil kunne medføre, at selskabernes hæftelse udgør et større beløb. Koncernen som helhed hæfter ikke over for andre.

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 3.138, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2024 udgør t.kr. 6.736.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt t.kr. 2.360, der giver pant i ovenstående grunde og bygninger. Heraf er ejerpantebreve på i alt t.kr. 0 deponeret til sikkerhed for bankgæld, mens ejerpantebreve på i alt t.kr. 2.360 er i selskabets besiddelse.

Jens Christian Laigaard Christensen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jens Christian Laigaard Christensen

Direktør

ID: da58a332-e2cc-4076-970d-638c333b4f8a

Tidspunkt for underskrift: 19-12-2024 kl.: 13:53:01

Underskrevet med MitID



Jens Christian Laigaard Christensen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jens Christian Laigaard Christensen

Dirigent

ID: da58a332-e2cc-4076-970d-638c333b4f8a

Tidspunkt for underskrift: 19-12-2024 kl.: 13:53:01

Underskrevet med MitID



Henrik Tange

Navnet returneret af dansk MitID var:

Niels Henrik Tange

Revisor

ID: 1f33e504-cd85-4cf7-99d2-d46bb1d3e684

Tidspunkt for underskrift: 19-12-2024 kl.: 14:00:06

Underskrevet med MitID

