# *Alex Andersen Greve A/S*

Logistikvej 25A, 5250 Odense SV

# Årsrapport for 2024

CVR-nr. 29 61 56 08

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 26/5 2025

Carl Erik Skovgaard Sørensen
Dirigent

pwc

# Indholdsfortegnelse


| | Side |
|---|---|
| **Påtegninger** | |
| Ledelsespåtegning | 1 |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning | 2 |
| **Ledelsesberetning** | |
| Selskabsoplysninger | 5 |
| Ledelsesberetning | 6 |
| **Årsregnskab** | |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december | 7 |
| Balance 31. december | 8 |
| Egenkapitalopgørelse | 10 |
| Noter til årsregnskabet | 11 |

# Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Alex Andersen Greve A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2024.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 26. maj 2025

**Direktion**

Ib Andersen

Tommy Andersen

**Bestyrelse**

Elin Andersen

Ib Andersen

Tommy Andersen

Jan Andersen

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Alex Andersen Greve A/S

**Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for Alex Andersen Greve A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

**Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

**Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

**Ledelsens ansvar for regnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

**Revisors ansvar for revisionen af regnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Odense, den 26. maj 2025

**PricewaterhouseCoopers**
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
*CVR-nr. 33 77 12 31*

Mikael Johansen
statsautoriseret revisor
mne23318

Mette Plambech
statsautoriseret revisor
mne34162

# Selskabsoplysninger

| | |
|---|---|
| **Selskabet** | Alex Andersen Greve A/S<br>Logistikvej 25A<br>5250 Odense SV<br><br>CVR-nr: 29 61 56 08<br>Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december<br>Stiftet: 6. juni 2006<br>Hjemstedskommune: Odense |
| **Bestyrelse** | Elin Andersen<br>Ib Andersen<br>Tommy Andersen<br>Jan Andersen |
| **Direktion** | Ib Andersen<br>Tommy Andersen |
| **Revisor** | PricewaterhouseCoopers<br>Statsautoriseret Revisionspartnerselskab<br>Munkebjergvænget 1, 3. og 4. sal<br>5230 Odense M |
| **Pengeinstitut** | Danske Bank<br>Finanscenter Fyn, Albani Torv 2-3<br>5000 Odense C |

# Ledelsesberetning

**Væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter består i udlejning af ejendommen Greve Main 38 i Greve. Ejendommen udlejes til søsterselskaber og andre eksterne lejere.

**Udvikling i året**

Selskabets resultatopgørelse for 2024 udviser et overskud på DKK 1.250.583, og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en positiv egenkapital på DKK 14.156.101.

**Usikkerhed ved indregning og måling**

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

**Usædvanlige forhold**

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for 2024 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

**Begivenheder efter balancedagen**

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

# Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| | Note | 2024 | 2023 |
|---|---|---|---|
| | | DKK | DKK |
| **Bruttofortjeneste** | | **3.669.103** | **3.987.477** |
| Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver | | -1.690.746 | -1.606.290 |
| **Resultat før finansielle poster** | | **1.978.357** | **2.381.187** |
| Finansielle indtægter | 2 | 1.056.537 | 971.197 |
| Finansielle omkostninger | 3 | -1.431.582 | -1.350.631 |
| **Resultat før skat** | | **1.603.312** | **2.001.753** |
| Skat af årets resultat | 4 | -352.729 | -441.200 |
| **Årets resultat** | | **1.250.583** | **1.560.553** |

## Resultatdisponering

| | 2024 | 2023 |
|---|---|---|
| | DKK | DKK |
| **Forslag til resultatdisponering** | | |
| Overført resultat | 1.250.583 | 1.560.553 |
| | **1.250.583** | **1.560.553** |

# Balance 31. december

## Aktiver

| | Note | 2024 | 2023 |
|---|---|---|---|
| | | DKK | DKK |
| Grunde og bygninger | | 34.715.996 | 34.685.096 |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | | 114.497 | 0 |
| **Materielle anlægsaktiver** | 5 | **34.830.493** | **34.685.096** |
| **Anlægsaktiver** | | **34.830.493** | **34.685.096** |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | | 9.369.947 | 9.305.101 |
| Andre tilgodehavender | 6 | 2.597.509 | 3.307.166 |
| Periodeafgrænsningsposter | | 0 | 9.143 |
| **Tilgodehavender** | | **11.967.456** | **12.621.410** |
| **Omsætningsaktiver** | | **11.967.456** | **12.621.410** |
| **Aktiver** | | **46.797.949** | **47.306.506** |

# Balance 31. december

## Passiver

| | Note | 2024 | 2023 |
|---|---|---|---|
| | | DKK | DKK |
| Selskabskapital | | 500.000 | 500.000 |
| Overført resultat | | 13.656.101 | 12.959.050 |
| **Egenkapital** | | **14.156.101** | **13.459.050** |
| | | | |
| Hensættelse til udskudt skat | | 1.995.100 | 2.052.160 |
| **Hensatte forpligtelser** | | **1.995.100** | **2.052.160** |
| | | | |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 27.762.195 | 29.133.057 |
| **Langfristede gældsforpligtelser** | 7 | **27.762.195** | **29.133.057** |
| | | | |
| Gæld til realkreditinstitutter | 7 | 1.356.815 | 1.155.016 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 71.213 | 412.003 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder vedr. selskabsskat | | 252.536 | 154.748 |
| Deposita | | 896.302 | 896.302 |
| Anden gæld | | 307.687 | 44.170 |
| **Kortfristede gældsforpligtelser** | | **2.884.553** | **2.662.239** |
| | | | |
| **Gældsforpligtelser** | | **30.646.748** | **31.795.296** |
| | | | |
| **Passiver** | | **46.797.949** | **47.306.506** |

| | |
|---|---|
| Medarbejderforhold | 1 |
| Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser | 8 |
| Nærtstående parter | 9 |
| Anvendt regnskabspraksis | 10 |

# Egenkapitalopgørelse

| | Selskabs-kapital | Overført resultat | I alt |
|---|---|---|---|
| | DKK | DKK | DKK |
| Egenkapital 1. januar | 500.000 | 12.959.050 | 13.459.050 |
| Regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi primo | 0 | -3.307.166 | -3.307.166 |
| Regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi ultimo | 0 | 2.597.509 | 2.597.509 |
| Skat af årets regulering af sikringsinstrumenter | 0 | 156.125 | 156.125 |
| Årets resultat | 0 | 1.250.583 | 1.250.583 |
| **Egenkapital 31. december** | **500.000** | **13.656.101** | **14.156.101** |

# Noter til årsregnskabet

## 1. Medarbejderforhold

| | 2024 | 2023 |
|---|---|---|
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere | 0 | 0 |

## 2. Finansielle indtægter

| | 2024<br>DKK | 2023<br>DKK |
|---|---|---|
| Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder | 295.759 | 305.751 |
| Andre finansielle indtægter | 760.778 | 665.380 |
| Valutakursgevinster | 0 | 66 |
| | **1.056.537** | **971.197** |

## 3. Finansielle omkostninger

| | 2024<br>DKK | 2023<br>DKK |
|---|---|---|
| Renteomkostninger tilknyttede virksomheder | 8.544 | 0 |
| Andre finansielle omkostninger | 1.423.038 | 1.350.619 |
| Kursreguleringer omkostninger | 0 | 12 |
| | **1.431.582** | **1.350.631** |

## 4. Skat af årets resultat

| | 2024<br>DKK | 2023<br>DKK |
|---|---|---|
| Årets aktuelle skat | 253.664 | 154.748 |
| Årets udskudte skat | -57.060 | -56.993 |
| | **196.604** | **97.755** |
| | | |
| der fordeler sig således: | | |
| Skat af årets resultat | 352.729 | 441.200 |
| Skat af egenkapitalbevægelser | -156.125 | -343.445 |
| | **196.604** | **97.755** |

# Noter til årsregnskabet

## 5. Materielle anlægsaktiver

| | Grunde og bygninger | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar |
|---|---|---|
| | DKK | DKK |
| Kostpris 1. januar | 47.013.868 | 507.463 |
| Tilgang i årets løb | 1.704.031 | 132.112 |
| Kostpris 31. december | 48.717.899 | 639.575 |
| | | |
| Ned- og afskrivninger 1. januar | 12.328.773 | 507.463 |
| Årets afskrivninger | 1.673.130 | 17.615 |
| Ned- og afskrivninger 31. december | 14.001.903 | 525.078 |
| | | |
| **Regnskabsmæssig værdi 31. december** | **34.715.996** | **114.497** |

## 6. Afledte finansielle instrumenter

Der er indgået aftaler om afledte finansielle instrumenter i form af renteswaps. Dagsværdien af afledte finansielle instrumenter udgør på balancedagen:

| | 2024 | 2023 |
|---|---|---|
| | DKK | DKK |
| Aktiver | 2.597.509 | 3.307.166 |

Aftale om renteswap er indgået til sikring af fremtidige rentebetalinger på variabelt forrentet lån. Aftalen har en løbetid på 20 år og udløber ved samtidig med lånet. I aftalen byttes en rente på CIBOR6 med en fast rente på 1,29%

| | 2024 | 2023 |
|---|---|---|
| | DKK | DKK |

## 7. Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

| | | |
|---|---|---|
| **Gæld til realkreditinstitutter** | | |
| Efter 5 år | 21.953.770 | 24.019.415 |
| Mellem 1 og 5 år | 5.808.425 | 5.113.642 |
| Langfristet del | 27.762.195 | 29.133.057 |
| Inden for 1 år | 1.356.815 | 1.155.016 |
| | **29.119.010** | **30.288.073** |

| | 2024 | 2023 |
|---|---|---|
| | DKK | DKK |

## 8. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

| | | |
|---|---|---|
| **Pant og sikkerhedsstillelse** | | |
| Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter: | | |
| Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på | 34.715.996 | 34.685.096 |
| Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bankforbindelser: | | |
| Ejerpantebreve på i alt TDKK 7.000, der giver pant i grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på | 34.715.996 | 34.685.096 |

| | 2024 | 2023 |
|---|---|---|
| | DKK | DKK |

## 8. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

**Andre eventualforpligtelser**

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for Alex Andersen Ølund Holding A/S, der er administrationsselskab i forhold til sambeskatningen. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Selskabet indgår i en Cash Pool med Alex Andersen Ølund Holding A/S, Alex Andersen. Ølund A/S, Alex Andersen Cool Logistics A/S, AA Logistikvej A/S, Alex Andersen Germany GMBH, Alex Andersen Holland BV, Alex Andersen Lux S.A., Alex Andersen Sverige AB og Alex Andersen Norge A/S. Der er stillet krydsselvskyldnerkaution mellem selskaberne. Facilitetskontoen for Cash Poolen har et fælles maksismum på TDKK 20.000, pr. 31.12.2024, hvor der er en samlet gæld på TDKK -15.256.

Selskabet har afgivet ulimiteret selvskyldnerkaution for Alex Andersen Ølund Holding A/S, Alex Andersen. Ølund A/S, Alex Andersen Cool Logistics A/S, AA Logistikvej A/S, Alex Andersen Germany GMBH, Alex Andersen Holland BV, Alex Andersen Lux S.A., Alex Andersen Sverige AB og Alex Andersen Norge A/S

## 9. Nærtstående parter og oplysning om aflæggelse af koncernregnskab

**Koncernregnskab**

Selskabet indgår i koncernrapporten for moderselskabet:

| Navn | Hjemsted |
|---|---|
| Alex Andersen Ølund Holding A/S | Odense SV |

# Noter til årsregnskabet

## 10. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Alex Andersen Greve A/S for 2024 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2024 er aflagt i DKK.

**Generelt om indregning og måling**

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

**Afledte finansielle instrumenter**

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter klassificeres som "Andre tilgodehavender" henholdsvis "Andre forpligtelser".

Ændring i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter indregnes i resultatopgørelsen, medmindre det afledte finansielle instrument klassificeres som og opfylder kriterierne for regnskabsmæssig sikring.

**Regnskabsmæssig sikring**

Ændring i dagsværdien af finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af forventede fremtidige transaktioner, indregnes på egenkapitalen under overført resultat for så vidt angår den effektive del af sikringen. Den ineffektive del indregnes i resultatopgørelsen. Resulterer den sikrede transaktion i et aktiv eller en forpligtelse, overføres det beløb, som er udskudt under egenkapitalen, fra egenkapitalen og indregnes i kostprisen for henholdsvis aktivet eller forpligtelsen. Resulterer den sikrede transaktion i en indtægt eller en omkostning, overføres det beløb, som er udskudt under egenkapitalen, fra egenkapitalen til resultatopgørelsen i den periode, hvor den sikrede transaktion indregnes. Beløbet indregnes i samme post som den sikrede transaktion.

## Resultatopgørelse

**Nettoomsætning**

Huslejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med erhvervelse af retten til ydelsen.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold mv.

**Bruttofortjeneste**

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

**Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

**Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

**Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## Balance

**Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

| | |
|---|---|
| Bygninger | 40 år |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 5-10 år |

Restværdierne er vurderet til at udgøre følgende i procent af kostprisen:

| | |
|---|---|
| Bygninger | 50 % |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 0 % |

For øvrige anlægsaktiver er restværdien vurderet til nul.

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

**Nedskrivning af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

# Noter til årsregnskabet

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealisationsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

**Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser**

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

**Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

**Finansielle gældsforpligtelser**

Lån, som realkreditlån, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en renteomkostning over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.