

Meldgaard Architechts & Development A/S

**Gyngemose Parkvej 50
2860 Søborg**

CVR-nr. 38 07 32 30

**Årsrapport for 2024
(8. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 26. juni 2025

Jan Paulsen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
 Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
 Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2024	8
Balance 31. december	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Meldgaard Architects & Development A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for det kommende år ikke skal revideres. Ledelsen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Søborg, den 26. juni 2025

Direktion

Knud Erik Andersen
adm. direktør

Bestyrelse

Anette Meldgaard Andersen
formand

Jens-Peter Zink

Knud Erik Andersen

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Selskabsoplysninger

Selskabet

Meldgaard Architects & Development A/S
Gyngemose Parkvej 50
2860 Søborg

CVR-nr.: 38 07 32 30

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2024

Stiftet: 5. oktober 2016

Hjemsted: Gladsaxe

Bestyrelse

Anette Meldgaard Andersen, formand
Jens-Peter Zink
Knud Erik Andersen

Direktion

Knud Erik Andersen, adm. direktør

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er, direkte eller gennem kapitalandele i andre selskaber tilknyttet branchen, at arbejde med byggeri og restaurering af huse.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2024 udviser et underskud på kr. 516.064, og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en negativ egenkapital på kr. 143.746.

Finansiering

Ledelsen er opmærksom på, at selskabet har kapitaltab og således omfattet af selskabslovens § 119. Der vil på selskabets generalforsamling blive taget stilling til reetablering heraf.

Ledelsen forventer at reetablere kapitalen gennem fremtidig drift eller ved kapitaltilførsel fra ejerne. Ledelsen vurderer på den baggrund, at selskabets kapitalberedskab er tilstrækkeligt til at kunne understøtte den fremtidige drift samt til at kunne færdiggøre de igangværende projekter.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Meldgaard Architects & Development A/S for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Meldgaard Architects & Development A/S har ikke tidligere indregnet værdien af tilgodehavende på krav om indbetaling af virksomhedskapital. Dette er rettet via egenkapitalen for 2024 inklusiv sammenligningstal.

Indregningen har i 2023 medført en forøgelse af egenkapital med DKK 375.000 og en indregning af tilgodehavende på krav om indbetaling af virksomhedskapital med DKK 375.000. Resultatet er ikke påvirket af ændringen.

Bortset herfra er regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpe-materialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter fakturerede honorarer for afsluttede projekter samt indtægter ved udleje af jord og ejendom. Indregning sker når endelig risikoovergang har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter direkte omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning, herunder omkostninger til byggematerialer og arkitekthonorar.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle omkostninger som direkte kan henføres til finansiering af igangværende projekter og som skal dækkes af kunden aktiveres på balancen.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Anvendt regnskabspraksis

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	30 år	50-80 %

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Igangværende projekter

Igangværende projekter indregnes til akkumuleret kostpris, som direkte relaterer sig til de igangværende projekter, og som fremadrettet forventes afholdt af kunden.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationstværdi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationstværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutainstrumenter anvendes til sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes urealiserede værdireguleringer direkte på egenkapitalen i dagsværdireserven.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2024

	<u>Note</u>	<u>2024</u> kr.	<u>2023</u> kr.
Bruttofortjeneste		212.060	-95.413
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		<u>-63.171</u>	<u>-63.171</u>
Resultat før finansielle poster		148.889	-158.584
Finansielle indtægter		27.474	11.843
Finansielle omkostninger	3	<u>-803.056</u>	<u>-440.700</u>
Resultat før skat		-626.693	-587.441
Skat af årets resultat		<u>110.629</u>	<u>122.911</u>
Årets resultat		<u>-516.064</u>	<u>-464.530</u>
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>-516.064</u>	<u>-464.530</u>
		<u>-516.064</u>	<u>-464.530</u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2024</u> kr.	<u>2023</u> kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger	4	<u>15.248.355</u>	<u>15.133.486</u>
Materielle anlægsaktiver		<u>15.248.355</u>	<u>15.133.486</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>15.248.355</u>	<u>15.133.486</u>
Igangværende projekter		67.500	0
Krav på indbetaling af virksomhedskapital		375.000	375.000
Udskudt skatteaktiv		<u>218.549</u>	<u>107.920</u>
Tilgodehavender		<u>661.049</u>	<u>482.920</u>
Likvide beholdninger		<u>369.770</u>	<u>6.500.168</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>1.030.819</u>	<u>6.983.088</u>
Aktiver i alt		<u><u>16.279.174</u></u>	<u><u>22.116.574</u></u>

Balance 31. december

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Reserve for ikke indbetalt virksomhedskapital		375.000	375.000
Overført resultat		-1.018.746	-502.682
Egenkapital		-143.746	372.318
Gæld til realkreditinstitutter		0	5.955.189
Gæld til associerede virksomheder		16.378.419	14.975.286
Langfristede gældsforpligtelser	5	16.378.419	20.930.475
Gæld til realkreditinstitutter	5	0	195.349
Gæld til associerede virksomheder		0	301.282
Anden gæld		44.501	317.150
Kortfristede gældsforpligtelser		44.501	813.781
Gældsforpligtelser i alt		16.422.920	21.744.256
Passiver i alt		16.279.174	22.116.574
Kapitalforhold	1		
Nærtstående parter og ejerforhold	6		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserve for ikke indbetalt virksomhedsk apital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2024	500.000	375.000	-502.682	372.318
Årets resultat	0	0	-516.064	-516.064
Egenkapital 31. december 2024	500.000	375.000	-1.018.746	-143.746

Noter

1 Kapitalforhold

Ledelsen er opmærksom på, at selskabet har kapitaltab og således omfattet af selskabslovens § 119. Der vil på selskabets generalforsamling blive taget stilling til reetablering heraf.

Ledelsen forventer at reetablere kapitalen gennem fremtidig drift eller ved kapitaltilførsel fra ejerne. Ledelsen vurderer på den baggrund, at selskabets kapitalberedskab er tilstrækkeligt til at kunne understøtte den fremtidige drift samt til at kunne færdiggøre de igangværende projekter.

	2024	2023
	kr.	kr.
2 Medarbejderforhold		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	0	0

Selskabet har ingen ansatte udover ledelsen, som ikke er aflønnet af selskabet.

3 Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	651.085	301.282
Andre finansielle omkostninger	114.334	139.418
Kursreguleringer omkostninger	37.637	0
	803.056	440.700

Noter

4 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger
Kostpris 1. januar 2024	15.253.690
Tilgang i årets løb	<u>178.040</u>
Kostpris 31. december 2024	<u>15.431.730</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2024	120.204
Årets afskrivninger	<u>63.171</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2024	<u>183.375</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	<u><u>15.248.355</u></u>

Noter

5 Langfristede gældsforpligtelser

	2024	2023
	kr.	kr.
Gæld til realkreditinstitutter		
Efter 5 år	0	5.197.154
Mellem 1 og 5 år	0	758.035
Langfristet del	0	5.955.189
Inden for et år	0	195.349
	0	6.150.538
Gæld til associerede virksomheder		
Efter 5 år	16.378.419	0
Mellem 1 og 5 år	0	14.975.286
Langfristet del	16.378.419	14.975.286
Inden for et år	0	301.282
Kortfristet del	0	301.282
	16.378.419	15.276.568

6 Nærtstående parter og ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af virksomhedskapitalen:

Lyngen Landbrug ApS
Peter Rørdams Vej 30, 2800 Kongens Lyngby

A&M Landbrug ApS
Peter Rørdams Vej 30, st., 2800 Kongens Lyngby