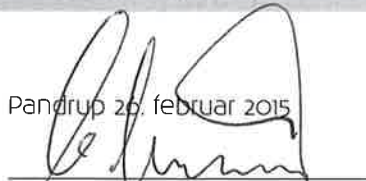


M-tec Ejendom ApS
Årsrapport 2014



Pandrup 26. februar 2015


Claus Christensen
Dirigent



CVR-nr. 34 47 94 96

INDHOLD

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Selskabsoplysninger	4
Beretning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	6
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 for M-tec Ejendom ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

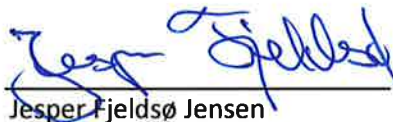
Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Pandrup, den 26. februar 2015

Direktion:



Svend Moustén Hansen



Jesper Fjeldsø Jensen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejerne i M-tec Ejendom ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for M-tec Ejendom ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2014.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aalborg, den 26. februar 2015

Ernst & Young

Godkendt Revisionspartnerselskab


Andreas H. Brandt
statsaut. revisor

LEDELSESBERETNING

Selskabsoplysninger

M-tec Ejendom ApS
Industrivej 10
9490 Pandrup

Telefon: 99 73 00 25
Telefax: 96 73 74 07

CVR-nr.: 34 47 94 96
Stiftet: 16. april 2012
Hjemstedskommune: Jammerbugt
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Svend Moustén Hansen
Jesper Fjeldsø Jensen

Pengeinstitut

Sparekassen Vendsyssel A/S
Østergade 15
9760 Vrå

Revision

Ernst & Young
Godkendt Revisionspartnerselskab
Vestre Havnepromenade 1A
9100 Aalborg

LEDELSESBERETNING

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje og udleje fast ejendom.

Udlejning sker til selskabets moderselskab M-tec Holding, Pandrup ApS, samt søsterselskaberne M-tec Trackunit A/S og M-tec Production A/S.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 286 tkr. mod 427 tkr. i 2013

Årets resultat er negativ med 53 tkr. mod et positivt resultat på 154 tkr. i 2013

Årets resultat anses som værende tilfredsstillende.

Forventninger til fremtiden

Der forventes ikke yderligere aktiviteter ud over det nuværende niveau.

Betydningsfulde hændelser efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for årsrapporten for 2014.

ÅRSREGNSKAB

1. JANUAR - 31. DECEMBER 2014

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for M-tec Ejendom ApS for 2014 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs.

Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Omsætningen vedrører lejeindtægter.

Bruttofortjeneste

Nettoomsætning samt eksterne omkostninger er vist som bruttofortjeneste.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter og gebyr.

Skat af årets resultat

M-tec Ejendom ApS er sambeskattet med M-Tec Holding Pandrup ApS, jf. de danske regler om tvungen sambeskatning. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager selskaber med skattemæssige underskud sambeskatningsbidrag fra selskaber, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen.

ÅRSREGNSKAB

1. JANUAR - 31. DECEMBER 2014

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
-----------	-------

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under bruttofortjeneste.

Anskaffelser med en kostpris under skattemæssig grænse for småanskaffelser indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering af tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital - Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

ÅRSREGNSKAB

1. JANUAR - 31. DECEMBER 2014

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Den samlede skat pålignes moderselskabet, hvorfor årets aktuelle selskabsskat, beregnet skat af årets skattepligtige indkomster - reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter, udlignes på statusdagen via mellemregningskontoen og herefter indregnes i moderselskabets balance.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsметode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdi.

ÅRSREGNSKAB

1. JANUAR - 31. DECEMBER 2014

Resultatopgørelse

	Note	2014 tkr.	2013 tkr.
Bruttofortjeneste		286	427
Afskrivninger	2	-173	-168
Resultat af primær drift		113	259
Andre finansielle indtægter	1	1	1
Andre finansielle omkostninger		-197	-211
Resultat før skat		-82	49
Skat af årets resultat	1	29	105
Årets resultat		-53	154
Forslag til resultatdisponering			
Udbytte		0	0
Overført overskud		-53	154
		-53	154

ÅRSREGNSKAB

1. JANUAR - 31. DECEMBER 2014

Balance

	Note	31-12-2014	31-12-2013
		tkr.	tkr.
AKTIVER			
Materielle anlægsaktiver	2		
Grunde og bygninger		8.814	8.651
		8.814	8.651
ANLÆGSAKTIVER I ALT		8.814	8.651
Tilgodehavender			
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		110	112
Tilgodehavender til tilknyttede virksomheder		60	0
Andre tilgodehavender		120	50
Periodeafgrænsningsposter		10	10
		301	172
Likvide beholdninger		5	6
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		306	178
AKTIVER I ALT		9.120	8.829

ÅRSREGNSKAB

1. JANUAR - 31. DECEMBER 2014

Balance

	Note	31-12-2014	31-12-2013
		tkr.	tkr.
PASSIVER			
Egenkapital	3		
selskabskapital		80	80
Overført resultat		2.929	2.983
EGENKAPITAL I ALT		3.009	3.063
Hensatte forpligtelser			
Hensættelse til udskudt skat		941	860
Gældsforpligtelser			
Langfristede gældsforpligtelser	4		
Kreditinstitutter		4.224	4.276
Kortfristede gældsforpligtelser			
Kortfristet del af langfristet gæld	4	220	250
Leverandører af varer og tjenesteydelser		102	79
Gæld til tilknyttede virksomheder		608	286
Anden gæld		15	15
		946	630
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT		5.170	4.906
PASSIVER I ALT		9.120	8.829
Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser m.v.	5		
Ejerforhold	6		

ÅRSREGNSKAB

1. JANUAR - 31. DECEMBER 2014

Noter

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	tkr.	tkr.
1. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	-110	-112
Regulering af udskudt skat	80	6
	<u>-29</u>	<u>-105</u>
 2. Materielle anlægsaktiver		
	<u>Grunde og bygninger</u>	<u>I alt</u>
Kostpris primo	10.047	10.047
Årets tilgang	337	337
Kostpris ultimo	<u>10.383</u>	<u>10.383</u>
 Afskrivninger primo	1.396	1.396
Årets afskrivninger	173	173
Afskrivninger ultimo	<u>1.569</u>	<u>1.569</u>
 Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>8.814</u>	<u>8.814</u>
 Afskrives over	<u>50 år</u>	

ÅRSREGNSKAB

1. JANUAR - 31. DECEMBER 2014

Noter

3. Egenkapital

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital primo	80	2.983	3.063
Årets resultat	0	-53	-53
Egenkapital ultimo	80	2.929	3.009

Selskabskapitalen består af 80.000 aktier a 1 kr. eller multipla heraf. Ingen aktier har særlige rettigheder.

4. Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Prioritetsgæld	4.526	4.444	220	3.342
	4.526	4.444	220	3.342

5. Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser m.v.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på 4,5 mio. kr. til sikkerhed for mellemværende med Realkredit Danmark A/S.

Selskabet indgår i international sambeskatning i M-tec koncernen. Ved eventuelt ophør af international sambeskatning vil der ske genbeskatning af fratrasket underskud. Skatteværdien heraf udgør 2,7 mio. kr. pr. 31. december 2014.

Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen.

6. Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabet ejerbog som ejende minimum 5 % af selskabskapitalen.
 M-Tec Holding, Pandrup ApS

Selskabets årsrapport indgår i koncernregnskabet for M-tec Holding, Pandrup ApS