JS REVISION
GODKENDT REVISIONSAKTIESELSKAB
(CVR-nr. 37999687)

Penneo dokumentnøgle: T7IC8-UD8QF-LEQQ7-U58K3-IOZL3-I15CJ

Capicenter ApS

Gothersgade 35, st., 1123 København K

CVR-nr. 31 37 36 89

Årsrapport for tiden 1/7 2023 - 30/6 2024

(16. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,

den 6/1 2025

_____

Dirigent
Jan Worsøe

ELSE SØRENSENS VEJ 32
2610 RØDOVRE
WWW.JSREVISION.DK

DANSKE REVISORER FSR

TELEFON 36 41 48 00
MAILBOX@JSREVISION.DK

Ledelsens årsberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er, at eje kapitalandele i andre virksomheder samt investrering i ejendomme til videresalg.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat er negativ påvirket, som følge af nedskrivning af mellemværende på kr. 5.969.528. Der er herudover ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold i til 2023/2024.

Ledelsespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for 2023/2024 for Capicenter ApS.
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

København, den 6. januar 2025

Direktion

Jan Worsøe

Penneo dokumentnøgle: T7IC8-UD8QF-LEQQ7-US8K3-IOZL3-I15CJ

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Capicenter ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Capicenter ApS for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2023 – 30. juni 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Penneo dokumentnøgle: T7IC8-UD8QF-LEQQ7-US8K3-IOZL3-I15CJ

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Penneo dokumentnøgle: T7IC8-UD8QF-LEQQ7-US8K3-IOZL3-I15CJ

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Rødovre, den 6. januar 2025

JS Revision

Godkendt Revisionsaktieselskab

Else Sørensens Vej 32, 2610 Rødovre

CVR-nr. 37 99 96 87

Ulrik Dahl

registreret revisor

mne35884

Penneo dokumentnøgle: T7IC8-UD8QF-LEQQ7-US8K3-IOZL3-I15CJ

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra højere regnskabsklasse.

Årsrapporten er aflagt i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til tidligere år, er i hovedtræk følgende:

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af nettoomsætning, modregnet direkte omkostninger og andre eksterne udgifter.

Indtægtskriterium

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Andre eksterne udgifter

Andre eksterne udgifter omfatter administrations- og salgsomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Kapitalandele i datterselskab

Resultat af kapitalandele medregnes med periodens værdiforskydning samt modtaget udbytte fra kapitalandele.

Finansielle indtægter og udgifter

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster- og tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabsskatten er afsat med 22 % excl. rentetillæg. Selskabet indgår i sambeskatning.

Udskudt skat er beregnet med 22 % af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

Penneo dokumentnøgle: T7IC8-UD8QF-LEQQ7-US8K3-IOZL3-I15CJ

Anvendt regnskabspraksis (Fortsat)

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i datterselskaber måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealisationsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Kapitalandele i kapital interesser måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealisationsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Materielle anlægsaktiver

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Varebeholdninger

Aktiver bestemt for salg består af ejendomme målt til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likivde beholdninger bankindeståender og indregnes til statusdagens kurs.

Egenkapital

Virksomhedens egenkapital er et udtryk for nettoaktiver. Egenkapitalen er således aktiverne, fratrukket hensættelser og gældsforpligtelser. Der er ingen særlige reserver under egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

Penneo dokumentnøgle: T7IC8-UD8QF-LEQQ7-US8K3-IOZL3-I15CJ

Resultatopgørelse for tiden 1/7 2023 - 30/6 2024

Note			2023/2024	2022/2023
			kr.	kr.
	Bruttofortjeneste/-tab		-692.362	-2.158.068
	Nedskrivninger af omsætningsaktiver, som overstiger normale nedskrivninger		-5.969.528	0
			-6.661.890	-2.158.068
	Udgifter			
1	Personaleudgifter		0	0
	Resultat før finansiering		-6.661.890	-2.158.068
	Finansielle indtægter		356.281	232.295
	Indtægter af kapitalandele		0	2.914.340
	Renteindtægter, koncern		15.293	13.886
	Finansielle udgifter		-118.693	-27.993
	Resultat før skat		-6.409.009	974.460
2	Beregnede skatter		0	0
	Årets resultat		-6.409.009	974.460
	Resultatdisponering			
	Overført til næste år		-9.457.803	915.560
	Udbytte	61.000		
	Ekstraordinært udbytte	2.987.794	3.048.794	58.900
			-6.409.009	974.460

Penneo dokumentnøgle: T7IC8-UD8QF-LEQQ7-US8K3-IOZL3-I15CJ

Balance pr. 30/6 2024

Note		30/6 2024	30/6 2023
	AKTIVER	kr.	kr.
	Kapitalandele i datterselskaber	5.170.000	5.170.000
	Kapitalinteresser	0	1
	Finansielle anlægsaktiver i alt	5.170.000	5.170.001
3	**Anlægsaktiver i alt**	5.170.000	5.170.001
	Aktiver bestemt for salg	0	395.591
	Varebeholdninger i alt	0	395.591
	Tilgodehavender hos kapitalinteresser	468.067	463.433
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	334.928	457.347
4	Tilgodehavende hos virksomhedsdeltager og ledelse	0	4.022.205
	Tilgodehavende selskabsskat	22.000	11.000
	Andre tilgodehavender	947.608	4.270.912
	Tilgodehavender i alt	1.772.603	9.224.897
	Likvide beholdninger i alt	62.072	788.123
	Omsætningsaktiver i alt	1.834.675	10.408.611
	Aktiver i alt	7.004.675	15.578.612

Penneo dokumentnøgle: T7IC8-UD8QF-LEQQ7-US8K3-IOZL3-I15CJ

Balance pr. 30/6 2024

Note		30/6 2024	30/6 2023
	PASSIVER	kr.	kr.
	Selskabskapital	125.000	125.000
	Overført til næste år	5.094.793	14.552.596
	Afsat udbytte	61.000	58.900
	Egenkapital i alt	5.280.793	14.736.496
	Kreditorer	0	18.475
	Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	1.300.267	0
	Anden gæld	423.615	823.641
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	1.723.882	842.116
	Gældsforpligtelser i alt	1.723.882	842.116
	Passiver i alt	7.004.675	15.578.612
5	**Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.**		

Penneo dokumentnøgle: T7IC8-UD8QF-LEQQ7-US8K3-IOZL3-I15CJ

Noter

		2023/2024 kr.	2022/2023 kr.
1	**Personaleudgifter**		
	Antal personer beskæftiget i gennemsnit	0	0
2	**Beregnede skatter**		
	Beregnet selskabsskat	0	0
	Heraf vedrørende datterselskaber	0	0
		0	0
	Udskudt skat, regulering	0	0
		0	0
	Den samlede udskudte skat andrager	0	0

3	**Anlægsaktiver**	Kapital-andele i tilknyttede virksomheder	Kapital-andele i kapital-interesser
	Anskaffelsessum pr. 1/7 2023	5.170.000	40.001
	Tilgang	0	0
	Afgang	0	0
	Anskaffelsessum pr. 30/6 2024	5.170.000	40.001
	Op- og nedskrivninger pr. 1/7 2023	0	-40.000
	Opskrivninger i året	0	0
	Nedskrivninger i året	0	-1
	Op- og nedskrivninger pr. 30/6 2024	0	-40.001
	Bogført værdi pr. 30/6 2024	5.170.000	0

Penneo dokumentnøgle: T7IC8-UD8QF-LEQQ7-US8K3-IOZL3-I15CJ

4 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse

	Kr.
Tilgodehavende på balancedagen	0
Lån optaget i årets løb	218.835
Årets tilskrevne rente	218.835

Lånet er forrentet med 11,9% for 2. halvår 2023.

5 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.

Selskabet er administrationsselskab i en dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

Der er indgået følgende leasingaftaler:

	Mdl. Ydelse	**Antal mdr.**	**Forpligtelse**
Formula leasing	9.148	8	73.184
Samlet leasingforpligtelse			73.184

Selskabet skal efter opfordring fra leasingselskabet anvise en tredjepart som køber af bilen til ca. kr. 300.000 ex. moms og afgift. Selskabet forpligter sig, at dække et eventuel tab i forhold til aftale pris.

Selskabet har herudover ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser, end dem der fremgår af årsrapporten.

Penneo dokumentnøgle: T7IC8-UD8QF-LEQQ7-US8K3-IOZL3-I15CJ

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Jan Worsøe
Direktør
Serienummer: 6f8f0b95-5b51-4e92-8b7b-3ea6b26c9c73
IP: 188.183.xxx.xxx
2025-01-06 16:37:43 UTC

Ulrik Dahl
Registreret revisor
Serienummer: 6916a677-15dc-460f-bcb5-7aa600894dbb
IP: 80.198.xxx.xxx
2025-01-06 16:46:38 UTC

Jan Worsøe
Dirigent
Serienummer: 6f8f0b95-5b51-4e92-8b7b-3ea6b26c9c73
IP: 188.183.xxx.xxx
2025-01-06 17:10:29 UTC

Penneo dokumentnøgle: T7IC8-UD8QF-LEQQ7-US8K3-IOZL3-I15CJ

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptofrafiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt
Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskriveres digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, **https://penneo.com/validator**, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter