Ditlev-Burke Ejendomme ApS

Bobjergvej 2
4550 Asnæs

CVR.nr. 32 26 64 52

Årsrapport for året 2023/24

15. regnskabsår

Efterfølgende årsrapport med tilhørende noter er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den / 2024.

_____

Dirigent
Lars Ditlev Vedsmand

This document has esignatur Agreement-ID: d36a17XYzyW252253737

medlem af FSR - danske revisorer
cvr-nr. 37 12 19 24

øernes revision
næstvedvej 2
4760 vordingborg
tlf. 5538 1234
fax 5534 0096
vor@oernes.dk
www.oernes.dk

Indholdsfortegnelse

	side
Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5-7
Ledelsesberetning	8
Anvendt regnskabspraksis	9-12
Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni	13
Balance pr. 30. juni	14-15
Noter	16

This document has esignatur Agreement-ID: d36a17XYzyW252253737

Selskabsoplysninger

Selskabet	Ditlev-Burke Ejendomme ApS Bobjergvej 2 4550 Asnæs	
	CVR-nr.:	32 26 64 52
	Stiftet:	17. juni 2009
	Hjemsted:	Asnæs
	Regnskabsår:	1. juli 2023 - 30. juni 2024
Direktion	Lars Ditlev Vedsmand	
Pengeinstitut	Nykredit	
Revision	Øernes Revision Registreret Revisionsaktieselskab Næstvedvej 2 4760 Vordingborg	
	CVR nr	37 12 19 24
	P-nr	10 20 78 52 72

This document has esignatur Agreement-ID: d36a17XYzyW252253737

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 2023/24 for Ditlev-Burke

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Asnæs, den 18. december 2024

I direktionen

Lars Ditlev Vedsmand

This document has esignatur Agreement-ID: d36a17XYzyW252253737

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Ditlev-Burke Ejendomme ApS.

Konklusion
Vi har revideret årsregnskabet for Ditlev-Burke Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion
Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet
Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet
Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

This document has esignatur Agreement-ID: d36a17XYzyW252253737

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen:
Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

This document has esignatur Agreement-ID: d36a17XYzyW252253737

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Vordingborg, den 18. december 2024
Øernes Revision Registreret Revisionsaktieselskab
37 12 19 24

Jesper Bo Winther
Statsautoriseret revisor
Medlem af FSR - danske revisorer
mne26864

This document has esignatur Agreement-ID: d36a17XYzyW252253737

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter:
Selskabets hovedaktivitet er landbrugsdrift samt at besidde og udleje ejendomme og jord.

Usædvanlige forhold:
Der er ingen usædvanlige forhold vedrørende årsregnskabet.

Usikkerhed ved indregning eller måling:
Der er ingen usikkerhed forbundet ved indregning eller måling af specifikke poster i årsregnskabet.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold:
Regnskabsåret er forløbet tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning:
Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsregnskabet.

This document has esignatur Agreement-ID: d36a17XYzyW252253737

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for Ditlev-Burke Ejendomme ApS er udarbejdet i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling:
Alle indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, baseret på følgende kriterier:
- levering har fundet sted inden regnskabsårets udløb,
- der foreligger en forpligtende salgsaftale,
- salgsprisen er fastlagt og
- på salgstidspunktet er indbetalingen modtaget eller kan med rimelig sikkerhed forventes modtaget.

Indtægter indregnes herudfra i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb, der forfalder ved udløb.
Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

This document has esignatur Agreement-ID: d36a17XYzyW252253737

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste:
Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning og andre driftsindtægter, samt andre eksterne omkostninger".

Nettoomsætning:
Nettoomsætning ved salg af ydelser, lejeindtægter mv. indregnes i resultatopgørelsen på leveringstidspunktet.
Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsindtægter og -omkostninger:
Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder fortjeneste/tab ved salg af materielle anlægsaktiver mv.

Andre eksterne omkostninger:
Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler mv.

Finansielle poster:
Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat
Årets skat, som består af årets aktuelle skat, årets sambeskatningsbidrag og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.
Selskabet er sambeskattet med moderselskabet.
Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.
De sambeskattede selskaber indgår i a conto skatteordningen.

This document has esignatur Agreement-ID: d36a17XYzyW252253737

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver:

Grunde og bygninger, maskiner og andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris (anskaffelsespris med tillæg af omkostninger) med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostpris med fradrag af forventet restværdi. Der afskrives ikke på grunde.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger: 50 år, scrapværdi 0-40%

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar: 2-8 år, scrapværdi 0-20%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Småanskaffelser, som enkeltvist og akkumuleret er uvæsentlige, fradrages straks i resultat-opgørelsen.

Værdiforringelse af anlægsaktiver:

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstesten af hvert enkelt aktiv henholdsvis en gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender:

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, oftest svarende til nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Udskudt skat:

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med statusdagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er skattesatsen 22%.

This document has esignatur Agreement-ID: d36a17XYzyW252253737

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle gældsforpligtelser:
Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi. Finansielle gældsforpligtelser, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, der forventes holdt til udløb, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi (kurstabet) indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Selskabsskat:
Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

This document has esignatur Agreement-ID: d36a17XYzyW252253737

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

Note		2023/24	2022/23
	BRUTTOFORTJENESTE	**6.310.105**	**5.902.885**
	Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-3.537.364	-3.545.441
	Andre driftsomkostninger	-162.210	0
	RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER	**2.610.531**	**2.357.444**
	Andre finansielle indtægter	44.820	0
	Finansielle omkostninger til tilknyttede virksomheder	-552.294	0
	Andre finansielle omkostninger	-818.904	-1.029.096
	ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	**1.284.153**	**1.328.348**
	Skat af årets resultat	-252.711	-279.988
	ÅRETS RESULTAT	**1.031.442**	**1.048.360**
	Der af ledelsen foreslås anvendt således:		
	Udbytte	0	0
	Overført til næste år	1.031.442	1.048.360
		1.031.442	**1.048.360**

This document has esignatur Agreement-ID: d36a17XYzyW252253737

Balance pr. 30. juni

Note		2024	2023
	Aktiver:		
	Anlægsaktiver:		
	Materielle anlægsaktiver:		
	Grunde og bygninger	99.948.241	103.277.772
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5.079.554	6.935.268
	Materielle anlægsaktiver i alt	**105.027.795**	**110.213.040**
	ANLÆGSAKTIVER I ALT	**105.027.795**	**110.213.040**
	Omsætningsaktiver:		
	Tilgodehavender:		
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	2.178.665
	Andre tilgodehavender	0	175.518
	Tilgodehavender i alt	**0**	**2.354.183**
	Likvide beholdninger	**85.092**	**109.768**
	OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	**85.092**	**2.463.951**
	AKTIVER I ALT	**105.112.887**	**112.676.991**

This document has esignatur Agreement-ID: d36a17XYzyW252253737

Balance pr. 30. juni

Note		2024	2023
	Passiver:		
	Egenkapital:		
	Virksomhedskapital	1.000.000	1.000.000
	Overført overskud eller underskud	59.788.345	58.756.903
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	0
	EGENKAPITAL I ALT	**60.788.345**	**59.756.903**
	Hensatte forpligtelser:		
	Hensættelser til udskudt skat	579.879	859.502
	HENSATTE FORPLIGTELSER I ALT	**579.879**	**859.502**
	Gældsforpligtelser:		
	Langfristede gældsforpligtelser:		
	Gæld til realkreditinstitutter	25.166.949	28.897.676
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	737.800	700.300
	Selskabsskat	532.334	409.486
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	**26.437.083**	**30.007.462**
	Kortfristede gældsforpligtelser:		
	Gæld til realkreditinstitutter	3.809.081	3.792.898
	Kreditinstitutter i øvrigt	0	6.795.628
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	108.000	36.000
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	43.100	72.763
	Gæld til tilknyttede virksomheder	12.826.036	10.500.265
	Sambeskatningsbidrag	0	525.866
	Anden gæld, herunder skyldige skatter og bidrag til social sikring	521.363	329.704
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	**17.307.580**	**22.053.124**
1	**GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT**	**43.744.663**	**52.060.586**
	PASSIVER I ALT	**105.112.887**	**112.676.991**

2 Sikkerheder og pantsætninger
3 Eventualposter mv.

This document has esignatur Agreement-ID: d36a17XYzyW252253737

Noter

Note		2023/24	2022/23
1	**Gældsforpligtelser**		
	Gældsforpligtelser forfalder efter 5 år	**10.013.463**	**13.892.405**
2	**Sikkerheder og pantsætninger**		
	Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør	**29.231.158**	**32.641.373**
		79.716.068	**87.573.572**
	Selskabet har udstedt ejerpantebreve med pant i grunde og bygninger samt øvrige materielle anlægsaktiver. Ejerpantebrevene er deponeret som sikkerhed for bankgæld og udgør	**7.490.000**	**7.490.000**
	Den regnskabsmæssige værdi af de pantsatte aktiver udgør	**53.642.905**	**52.038.328**
3	**Eventualposter mv.**		
	Eventualforpligtelser:		
	Selskabet er sambeskattet med moderselskabet og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen herunder visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat og royaltyskat.		

This document has esignatur Agreement-ID: d36a17XYzyW252253737

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Lars Ditlev Vedsmand

Navnet returneret af dansk MitID var:
Lars Ditlev Vedsmand
Dirigent
ID: 6bd537c3-1455-4163-ad75-b4695d656837
CPR-match med dansk MitID
Tidspunkt for underskrift: 06-01-2025 kl.: 14:06:43
Underskrevet med MitID



Lars Ditlev Vedsmand

Navnet returneret af dansk MitID var:
Lars Ditlev Vedsmand
Direktør
ID: 6bd537c3-1455-4163-ad75-b4695d656837
CPR-match med dansk MitID
Tidspunkt for underskrift: 06-01-2025 kl.: 14:06:43
Underskrevet med MitID



Jesper Bo Winther

Navnet returneret af dansk MitID var:
Jesper Bo Winther
Revisor
ID: 09d7498a-64ca-498f-b3da-af8a58cdf5f2
Tidspunkt for underskrift: 06-01-2025 kl.: 14:14:58
Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: d36a17XYzyW252253737

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF.The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures.With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

Secured by esignatur