

BRIK HOLDING ApS

Årsrapport
1. juli 2013 - 30. juni 2014

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

02/12/2014

Tage Brik
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæringer	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	BRIK HOLDING ApS	
	Vibevangen 5	
	6715 Esbjerg N	
	CVR-nr:	29914710
	Regnskabsår:	01/07/2013 - 30/06/2014
Bankforbindelse	Danske Bank	
	Torvet 18	
	6700 Esbjerg	
	DK Danmark	
Revisor	REVISIONSAKTIESELSKABET FLEMMING ANDERSEN	
	Tordenskjoldsgade 2	
	Esbjerg	
	DK Danmark	
	CVR-nr:	19313549
	P-enhed:	1003822218

Ledespåtegning

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2013/14 for selskabet Brik Holding Aps.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen giver efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som den omhandler.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 16/09/2014

Direktion

Tage Rasmus Brik

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i BRIK HOLDING ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for BRIK HOLDING ApS for regnskabsåret 1. juli 2013 - 30. juni 2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2013 - 30. juni 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Uden at det har påvirket vor konklusion, skal vi oplyse, at selskabets ledelse i strid med selskabsloven ikke har indkaldt til generalforsamling senest 6 måneder efter, at ledelsen har konstateret, at halvdelen af selskabets kapital var tabt. Undladelsen kan være ansvarspådragende for selskabets ledelse.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Esbjerg, 16/09/2014

Ledelsesberetning

Generelt

Selskabets formål er anlægsinvesteringer i ejendomme.

Udvikling i regnskabsåret

Selskabets drift i 2012/14 resulterede i et underskud på kr.18.603.

Begivenheder

Der er efter ledelsens skøn ikke indtruffet hændelser efter regnskabsårets slutning som vil kunne forrykke selskabets økonomiske stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Kapitalanvendelse i tilknyttede virksomheder måles efter indre værdis metode

RESULTATOPGØRELSEN

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger samt tillæg og godt-gørelse under acontoskatteordningen mv.

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Årets aktuelle skat er afsat med 24,5 %.

Sambeskatning

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundet selskab. Skat af selskabets egen skattepligtige indkomst posteres som en omkostning under skat af årets indkomst.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger 50 år

Aktiver med en kostpris på under 12 tkr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i datterselskaber er indregnet efter indre værdis metode.

I resultatopgørelsen medtages moderselskabets andel af de tilknyttede virksomheders resultat. Ændringer i de tilknyttede virksomheders egenkapital reguleres årligt og indregnes som "nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen.

Øvrige værdipapirer og andre kapitalandele måles til dagsværdien på balancedagen, når denne kan opgøres pålideligt. Hvor det ikke er muligt at opgøre dagsværdi, måles værdipapirer og andre kapitalandele til kostpris.

Såvel realiserede som urealiserede kursreguleringer er indregnet i resultatopgørelsen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter forskellen mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat er afsat med en skattesats på 22 %.

Gældsforpligtelser

Måles til kostprisen på optagelsestidspunktet. Efterfølgende måles gælden til amortiseret kostpris. Kurstab og låneomkostninger fordeles herved over lånets løbetid ved brug af den effektive rente på optagelsestidspunktet.

For ikke forrentede og variabelt forrentede gældsforpligtelser samt gæld med kort løbetid, svarer den amortiserede kostpris normalt til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jul 2013 - 30. jun 2014

	Note	2013/14 kr.	2012/13 kr.
Nettoomsætning		300.000	300.000
Eksterne omkostninger		-76.630	-88.843
Bruttoresultat		223.370	211.157
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	-60.000	-60.000
Resultat af ordinær primær drift		163.370	151.157
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		-119.815	-491.902
Andre finansielle indtægter		61	51
Øvrige finansielle omkostninger		-69.219	-88.306
Ordinært resultat før skat		-25.603	-429.000
Ekstraordinært resultat før skat		-25.603	-429.000
Skat af årets resultat	2	7.000	-13.000
Årets resultat		-18.603	-442.000
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode			0
Overført resultat		-18.603	-442.000
I alt		-18.603	-442.000

Balance 30. juni 2014

Aktiver

	Note	2013/14 kr.	2012/13 kr.
Grunde og bygninger		4.149.282	4.180.444
Materielle anlægsaktiver i alt	3	4.149.282	4.180.444
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	119.815
Finansielle anlægsaktiver i alt	4	0	119.815
Anlægsaktiver i alt		4.149.282	4.300.259
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	406.156
Tilgodehavender i alt		0	406.156
Likvide beholdninger		80.220	46.011
Omsætningsaktiver i alt		80.220	452.167
Aktiver i alt		4.229.502	4.752.426

Balance 30. juni 2014

Passiver

	Note	2013/14 kr.	2012/13 kr.
Registreret kapital mv.		1.125.000	1.125.000
Overført resultat		-1.159.956	-1.141.353
Egenkapital i alt	5	-34.956	-16.353
Hensættelse til udskudt skat		252.000	259.000
Hensatte forpligtelser i alt		252.000	259.000
Gæld til realkreditinstitutter		1.629.524	1.724.805
Langfristede gældsforpligtelser i alt	6	1.629.524	1.724.805
Gæld til realkreditinstitutter		95.000	23.195
Gæld til banker		0	633.340
Anden gæld		2.287.934	2.128.439
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.382.934	2.784.974
Gældsforpligtelser i alt		4.012.458	4.509.779
Passiver i alt		4.229.502	4.752.426

Noter

1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2013/14 kr.	2012/13 kr.
Bygninger	60000	60000
Produktionsanlæg og maskiner	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	0
	60000	60000

2. Skat af årets resultat

	2013/14 kr.	2012/13 t.kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	-7000	13000
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	-7000	13000

3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	4597719	0	0
Tilgang	28838	0	0
Afgang	0	0	0
Kostpris ultimo	4626557	0	0
Opskrivninger primo	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
Opskrivninger ultimo	0	0	0
Af- og nedskrivning primo	-417275	0	0
Årets afskrivning	-60000	0	0
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	-477275	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	4149282	0	0

4. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.
Kostpris primo	3000000	0
Tilgang	408000	0
Afgang	3408000	0
Kostpris ultimo	0	0
Nettoopskrivninger primo	-2880185	0
Andel i årets resultat jf. note	119663	0
Årets afgang	2760522	0
Nettoopskrivninger ultimo	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0	0
Regnskabsmæssig værdi af indregnet goodwill	0	0

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat

5. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	Ialt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Saldo primo	1125000	0	-1141353	0	-16353
Udloddet ordinært udbytte	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	-18603	0	-18603
Egenkapital ultimo	1125000	0	-1159956	0	-34956

6. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo	Afdrag næste år	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
	kr.	kr.	kr.	kr.
Prioritetsgæld	1724524	95000	1629524	1159392
Kreditinstitutter	0	0	0	0
Leasingforpligtelser	0	0	0	0
	1724524	95000	1629524	1159392

7. Oplysning om eventualforpligtelser

Eventualforpligtigelser:

Koncernens selskaber hæfter fra og med 1. juli 2012 ubegrænset og solidarisk for kildeskatter på udbytter, renter og royalties indenfor sambeskatningen og fra og med regnskabsåret 2013 for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst.

8. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Pantsætninger og sikkerhedsstillelse:

Nykredit, opr. kr. 1.748.000

Selskabet har kautioneret for Brik + Brik A/S overfor Danske Bank