

Device Intelligence ApS

Messingvej 60 A

8940 Randers SV

CVR-nummer 37963895

Årsrapport

1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den 21. august 2020

Joachim Kristensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	2
Påtegning og erklæring	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	6
Aktiver	7
Passiver	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	12

Selskabsoplysninger

Selskab

Device Intelligence ApS
Messingvej 60 A
8940 Randers SV

Hjemstedskommune:	Randers
CVR-nummer:	37963895
Regnskabsperiode:	1. januar 2019 - 31. december 2019

Direktion

Joachim Kristensen

Revisor

Dansk Revision Aalborg
Godkendt revisionsaktieselskab
Sofiendalsvej 85
9200 Aalborg SV

Ledelsespåtegning

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2019 - 31. december 2019 for Device Intelligence ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Randers, 18. maj 2020

Direktionen:

Joachim Kristensen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til ledelsen i Device Intelligence ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Device Intelligence ApS for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ledelse har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg SV, 18. maj 2020

Dansk Revision Aalborg

Godkendt revisionsaktieselskab, CVR-nr. 17835998

Jane Holm
Statsautoriseret revisor
mne35431

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter er at drive virksomhed med udvikling af sensor- og monitorerings-systemer samt kontekstualisere og videreformidlingen af data herfra samt heraf udledte aktiviteter som direktionen måtte finde relevant

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter, idet selskabets aktiviteter med udvikling af velfærdsteknologier er fortsat i årets løb. Der har i året været et mindre salg af de udviklede produkter, end realiseret året før, hvorfor årets resultat har udviklet sig negativt.

Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for ikke tilfredsstillende.

På grund af den økonomiske situation kan der være tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften.

Ledelsen har aflagt regnskabet under forudsætningen for fortsat drift, idet der er udarbejdet ny forretningsplan, herunder at der arbejdes på at afsøge nye markeder og nye samarbejdspartnere. Selskabets produkter er færdigudviklede og kan afsættes i nuværende form.

Selskabets ejere understøtter selskabets fortsatte drift, hvorfor ledelsen forventer at selskabet vil kunne fortsætte driften for det kommende år.

Selskabets egenkapital udgør TDKK -512 hvorved over halvdelen af virksomhedskapitalen er tabt. Det forventes at kapitalen reetableres ved fremtidig positiv indtjening.

Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

		2019	2018
Note	Resultatopgørelse	DKK	1.000 DKK
Perioden 1. januar - 31. december			
	Bruttofortjeneste	-18.006	197
1	Personaleomkostninger	-144.011	-248
	Afskrivninger, anlægsaktiver	-292.755	-194
	Resultat før finansielle poster	-454.771	-244
	Finansielle indtægter	0	0
	Finansielle omkostninger	-103.939	-24
	Resultat før skat	-558.710	-268
2	Skat af årets resultat	122.819	59
	Årets resultat	-435.891	-209
Forslag til resultatdisponering:			
	Årets henlæggelse til øvrige reserver	-167.885	562
	Overført resultat	-268.006	-771
	Resultatdisponering i alt	-435.891	-209

		2019	2018
Note	Balance	DKK	1.000 DKK
Aktiver pr. 31. december			
3	Færdiggjorte udviklingsprojekter	999.198	1.214
	Immaterielle anlægsaktiver	999.198	1.214
	Anlægsaktiver i alt	999.198	1.214
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	310
	Tilgodehavende skat	17.054	318
	Andre tilgodehavender	2.101	111
	Tilgodehavender	19.155	739
	Omsætningsaktiver i alt	19.155	739
	Aktiver i alt	1.018.353	1.953

		2019	2018
Note	Balance	DKK	1.000 DKK
	Passiver pr. 31. december		
	Virksomhedskapital	150.000	150
	Reserve for udviklingsomkostninger	779.374	947
	Overført resultat	-1.441.443	-1.173
4	Egenkapital i alt	-512.069	-76
	Hensættelser til udskudt skat	144.040	250
	Hensatte forpligtelser	144.040	250
	Anden gæld	171.400	15
	Langfristede gældsforpligtelser	171.400	15
	Kreditinstitutter	505.753	554
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	681.229	1.153
	Anden gæld	28.000	58
	Kortfristede gældsforpligtelser	1.214.982	1.765
	Gældsforpligtelser i alt	1.386.382	1.780
	Passiver i alt	1.018.353	1.953
5	Usikkerhed ved fortsat drift		
6	Eventualforpligtelser		
7	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

		2019	2018		
Noter		DKK	1.000 DKK		
1	Personaleomkostninger				
	Løn og gager	208.212	426		
	Andre omkostninger til social sikring	3.522	6		
	Øvrige personaleomkostninger	-67.724	-185		
	Personaleomkostninger i alt	144.011	248		
	Gennemsnitlig antal beskæftigede	1	1		
2	Skat af årets resultat				
	Skat af årets resultat	-17.054	-201		
	Regulering af udskudt skat	-105.765	142		
	Skat af årets resultat i alt	-122.819	-59		
3	Færdiggjorte udviklingsprojekter				
	Kostpris 1. januar	1.425.013	511		
	Tilgang i årets løb	77.519	914		
	Kostpris 31. december	1.502.532	1.425		
	Af- og nedskrivninger 1. januar	-210.579	-17		
	Årets af- og nedskrivninger	-292.755	-194		
	Afskrivninger 31. december	-503.334	-211		
	Færdiggjorte udviklingsprojekter i alt	999.198	1.214		
4	Egenkapital	Virksom- hedskapi- tal	Reserve for udvik- lingsom- kostnin- ger	Overført resultat	I alt
		1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
	Saldo primo	150	947	-1.173	-76
	Årets henlæggelse til reserve, ej resultatdi- sponeret	0	-168	0	-168
	Årets resultat	0	0	-268	-268
	Egenkapital ultimo	150	779	-1.441	-512

Virksomhedskapitalen er sammensat af anparter á DKK 5.000 eller multipla heraf.

	2019	2018
Noter	DKK	1.000 DKK

5 Usikkerhed ved fortsat drift

På grund af den økonomiske situation kan der være tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften.

Ledelsen har aflagt regnskabet under forudsætningen for fortsat drift, idet der er udarbejdet ny forretningsplan, herunder at der arbejdes på at afsøge nye markeder og nye samarbejdspartnere. Selskabets produkter er færdigudviklede og kan afsættes i nuværende form.

Selskabets ejere understøtter selskabets fortsatte drift, hvorfor ledelsen forventer at selskabet vil kunne fortsætte driften for det kommende år.

Selskabet har i regnskabsåret 2020 som følge af COVID-19 virussen, og delvist nedlukning af Danmark, oplevet en omsætningsnedgang.

Selskabet har som følge heraf iværksat en tilpasning af sine personaleresurser samt omkostningsstruktur.

Regeringen har som konsekvens af nedlukningen af Danmark, og som understøttelse af erhvervslivet iværksat nogle hjælpepakker.

Hvor længe nedlukningen af landet står på, og hvilke yderligere økonomiske konsekvenser nedlukningen af landet, og de af regeringen iværksat hjælpepakker vil have for selskabet, vides endnu ikke på nuværende tidspunkt.

Selskabets ledelse har tilkendegivet, at for nuværende har selskabet den nødvendige likviditeten til rådighed, for at afvikle driften.

Selskabets årsrapport er derfor aflagt med fortsat drift for øje.

Værdireguleringer og hensættelse affødt af udviklingen omkring COVID-19

Resumé:

Siden corona-krisen begyndte i januar 2020 har den nu udviklet sig til en pandemi, hvilket vil påvirke erhvervslivet negativt i almindelighed og detailhandelen negativt i særdeleshed, og det vil dermed også påvirke værdien af Agat Ejendommers beholdning af shoppingcentre i betydeligt omfang. Ledelsen har som følge heraf revurderet forudsætningerne for værdiansættelsen og foretaget en negativ værdiregulering af centre med DKK 125 mio. baseret på en forventet lavere NOI i indeværende år kombineret med et mere forsigtigt syn på de kommende år.

Ledelsen har tilsvarende hensat yderligere DKK 40 mio. til risici på Strædet-projektet i Køge som følge af konsekvenserne af COVID-19.

	2019	2018
Noter	DKK	1.000 DKK
Resultatet før skat for regnskabsåret 2019/20 vil efter ovenstående værdireguleringer og hensættelse udgøre minus 163,2 mio. DKK. Før de beskrevne reguleringer var resultatet før skat DKK 1,8 mio., hvilket var i tråd med de senest udmeldte resultatforventninger på DKK 0-10 mio. før skat. Med baggrund i den nuværende krise finder ledelsen det aktuelt meget vanskeligt at give resultatforventninger til regnskabsåret 2020/21, og ledelsen har således valgt p.t. at suspendere en udmelding herom. Koncernens soliditet udgør pr. 31. januar 2020 32,5%. Selskabets årsrapport offentliggøres fortsat den 24. marts 2020. Selskabets egenkapital udgør TDKK -512 hvorved over halvdelen af virksomhedskapitalen er tabt. Det forventes at kapitalen reetableres ved fremtidig positiv indtjening.		
6	Eventualforpligtelser	
	Ingen.	
7	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	
	Ingen.	

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gage samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af lån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Immaterielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivninger fordeles lineært over den forventede brugstid.

Der indgår forventede brugstider som følger:

Udviklingsprojekter 5 år

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Reserve for udviklingsomkostninger

Reserve for udviklingsomkostninger omfatter indregnede udviklingsomkostninger. Reserven kan ikke benyttes til udbytte eller dækning af underskud. Reserven reduceres eller opløses, hvis de indregnede udviklingsomkostninger afskrives eller udgår af virksomhedens drift. Dette sker ved overførsel direkte til egenkapitalens frie reserver.

Udbytte

Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Joachim Kristensen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-104253254341

IP: 85.191.xxx.xxx

2020-08-24 19:06:47Z

NEM ID 

Jane Holm Jensen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:17835998-RID:90188338

IP: 188.120.xxx.xxx

2020-08-25 06:26:37Z

NEM ID 

Joachim Kristensen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-104253254341

IP: 89.239.xxx.xxx

2020-08-26 13:24:15Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 10X28-X3L4V-C8QW2-70QLP-IJNZO-0UMEX

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>