## *PanEuropean (Colmar) ApS*

*CVR-nr. 30 54 48 46*
*CVR No. 30 54 48 46*

# *Årsrapport for 2012*
***Annual Report for 2012***

Denne årsrapport indeholder en oversættelse af den originale danske tekst. I tilfælde af uoverensstemmelse mellem den originale danske tekst og oversættelsen er den danske originale tekst gældende.

*The English part of this parallel document in Danish and English is an unofficial translation of the original Danish text. In the event of disputes or misunderstandings arising from the interpretation of the translation, the Danish language version shall prevail.*

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den** 30/05/13 *The Annual Report is presented and approved at the company Annual General Meeting on the above date* 30/05/2013

Dirigent/ *Chairman*

## Indholdsfortegnelse
***Contents***

### Påtegninger
***Reports***


| | |
|---|---|
| Ledelsespåtegning<br>*Statement by the Executive Board* | *3* |
| Den uafhængige revisors påtegning<br>*The independent Auditors' Report* | *4 - 6* |
| Selskabsoplysninger<br>*Company details* | *7* |
| Ledelsesberetning<br>*Management's review* | *8* |


### Årsregnskab
***Annual Report***


| | |
|---|---|
| Anvendt regnskabspraksis<br>*Accounting policies* | *9 - 12* |
| Resultatopgørelsen<br>*Income statement* | *13* |
| Balance<br>*Balance sheet* | *14 - 15* |
| Noter<br>*Notes* | *16 - 18* |

## Ledelsespåtegning

***Statement by the Executive and Supervisory Board***

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for perioden 1. januar – 31. december 2012 for PanEuropean (Colmar) ApS.

*Today the Board of Directors and the Executive Board have presented the Annual Report for PanEuropean (Colmar) ApS for the period 1 January to 31 December 2012.*

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

*The Annual Report has been submitted in accordance with the Danish Financial Statements Act.*

Årsrapporten giver efter vores mening et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling pr. 31.december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2012.

*In our opinion the annual report gives a true and fair view of the financial position of the Company's position 31 December 2012 and of the results of the Company's operations for the financial year 2012.*

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

*We recommend that the Annual Report be approved at the Annual General Meeting.*

Den 21/5-2013

*Date 21/5-2013*

**Direktion**
***Board of directors***

Ian Edward Baker
*Director*

**Bestyrelse**
***Executive board***

Daniel Proychev
*Director*

## Den uafhængige revisors påtegning
***The independent Auditors' Report***

**Til kapitalejerne i PanEuropean (Colmar) ApS**
***To the shareholders of PanEuropean (Colmar) ApS***

**Påtegning på årsregnskabet**
***Report on the Financial Statements***

Vi har revideret årsregnskabet for PanEuropean (Colmar) ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2012, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

*We have audited the Financial Statements of PanEuropean (Colmar) ApS for the financial year 1 January – 31 December 2012, which comprise the income statement, balance sheet, notes, and summary of significant accounting policies. The Financial Statements are prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.*

**Ledelsens ansvar for årsregnskabet**
***Management's responsibility for the Financial Statements***

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

*Management is responsible for the preparation of Financial Statements that give a true and fair view in accordance with the Danish Financial Statements Act, and for such internal control as Management determines is necessary to enable the preparation of Financial Statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.*

**Revisors ansvar**
***Auditors' responsibility***

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

*Our responsibility is to express an opinion on the Financial Statements based on our audit. We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing and additional requirements under Danish audit regulation. This requires that we comply with ethical requirements and plan and perform the audit to obtain reasonable assurance whether the Financial Statements are free from material misstatement.*

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

*An audit involves performing audit procedures to obtain audit evidence about the amounts and disclosures in the Financial Statements. The procedures selected depend on the auditors' judgment, including the assessment of the risks of material misstatement of the Financial Statements, whether due to fraud or error. In making those risk assessments, the auditor considers internal control relevant to the Company's preparation of Financial Statements that give a true and fair view in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control. An audit also includes evaluating the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates made by Management, as well as evaluating the overall presentation of the Financial Statements.*

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnes som grundlag for vores konklusion.

*We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our audit opinion.*

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

*The audit has not resulted in any qualification.*

## Konklusion
## *Opinion*

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

*In our opinion, the Financial Statements give a true and fair view of financial position of the Company at 31 December 2012 and of the results of the Company operations for the financial year 1 January - 31 December 2012 in accordance with the Danish Financial Statements Act.*

## Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering
***Statements in accordance with other legislation and othe regulatory***

## Supplerende opplysninger vedrørende forhold i regnskabet
***Additional information regarding the financial statement***

Vi skal gøre opmærksom på, at selskabet har tabt mere end halvdelen af anpartskapitalen, jf. selskabslovens §119.

*We must point out that the company has lost more than half of the share capital, see Danish company Act §119.*

Uden at tage forbehold skal vi gøre opmærksom på oplysningerne i ledelsesberetningen, afsnittet "Selskabets kapitalforhold", hvori ledelsen redegør for væsentlig usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften. Usikkerheden henføres til at selskabet har negativ egenkapital samt væsentlige lån hos tilknyttede selskaber. Ledelsen har indhentet tilsagn omkring fortsat økonomisk støtte til, at opretholde selskabets drift. Ledelsen aflægger på baggrund heraf årsrapporten under forudsætningen om virksomhedens fortsatte drift.

*Without qualifying our Auditor's Report, we draw attention to paragraph "The Company's capital position" of Management's Review, in which Management describes material uncertainty concerning the Company's ability to continue its operations. The uncertainty is due to the fact that the Company has a negative equity and large debts to affiliated companies. Management has received assurance about continued financial support to sustain its operations. Under these assumptions Management has decided to submit the Annual Report on a going concern basis.*

## Udtalelse om ledelsesberetningen
***Statement on the Management's review***

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

*We have read the Management's Review in accordance with the Danish Statements Act. We have not performed any audit procedures additional to the audit of the Financial Statements. On this basis, in our opinion, the information provided in the Management's Review is consistent with the Financial Statements.*

København, den 21 MAY 2013
Copenhagen, _____

**PricewaterhouseCoopers**
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Torben Nørskov Jensen
Statsautoriseret revisor
*State Authorised Public accountant*

## Selskabsoplysninger
### *Company details*

| | |
|---|---|
| Selskabet<br>*The Company* | PanEuropean (Colmar) ApS<br>c/o TMF Denmark A/S<br>Herlev Hovedgade 195, 3. sal<br>DK- 2730 Herlev |
| CVR-nr:<br>*Registration No* | 30 54 48 46 |
| Hjemsted:<br>*Registered office* | Herlev, Denmark |
| Regnskabsår<br>*Financial year* | 1. januar – 31. december<br>1 January – 31 December |
| Bestyrelse<br>*Executive Board* | Daniel Proychev |
| Direktion<br>*Board of directors* | Ian Edward Baker |
| Revision<br>*Auditors* | PricewaterhouseCoopers<br>Statsautoriseret Revisionspartnerselskab<br>*State Authorised Public Accountants Corporation* |
| Koncernforhold | Selskabet indgår i koncernregnskabet for moderselskabet Rockspring PanEuropean Property Limited Partnership. |
| *Consolidated finansial statements* | *The companye is included in the consolidated Financial Statements of Rockspring PanEuropean Property Limited Partnership.* |
| Koncernregnskabet for Rockspring PanEuropean Property Limited Partnership kan rekvireres på følgende adresse:<br>*The consolidated financial statements of Rockspring PanEuropean Property Limited Partnership may be obtained at the following address:* | Rockspring PanEuropean Investment Limited<br>166 Sloane Street<br>London SW1X9 QF<br>England |

# Ledelsesberetning
*Management's review*

## Hovedaktivet
*Main activity*

Hovedaktivet består af køb, salg og administration af ejendomme og andre ejendomsrelaterede aktiviteter.

*The Main activity includes buying, selling and administrations of property investments and other property related activities.*

## Udviklingen i regnskabsåret
*Development during the financial year*

Resultatet og den økonomiske udvikling er som forventet og anses for utilfredsstillende.

*The result and the financial trend were as anticipated and are considered to be unsatisfactory.*

## Begivenheder efter balancedagen
*Events after the balance sheet date*

Det er efter regnskabsårets slutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for regnskabsåret 2012.

*There have been no events of major significant influence from the year-end Financial Statements for 2012.*

## Selskabets kapitalforhold
*The Company's capital position*

Der er fra moderselskabets side givet tilsagn om fortsat økonomisk støtte til, at opretholde selskabets drift. Moderselskabet er informeret om kapitalforholdene i selskabet pr. 31 december 2012 og vil i den forbindelse indskyde yderligere kapital i selskabet i 2012 eller tage initiativ til en solvent likvidation.

*The parent Company has been informed about the company's capital position as 31 December 2012. The parent company has committed to its operations in Denmark and accordingly, will fully support the company or initiate a solvent liquidation.*

## Den forventede udvikling
*Expectations*

Ledelsen forventer en positiv udvikling for selskabet i 2013.

*The company expects positive developments in 2013.*

## Anvendt regnskabspraksis
*Accounting policies*

Årsrapporten for PanEuropean (Colmar) ApS for 2012 er aflagt i overensstemmelse med regnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

*The annual report for PanEuropean (Colmar) ApS for 2012 has been prepared in accordance with the provisions applying to class B enterprises under the Danish Financial Statements Act.*

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

*The accounting policies applied have not been changed compared to last year.*

### Generelt om indberetning og måling
*General principle of income and measurement*

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

*Assets are recognized in the balance sheet when it is probable that future economic benefits will flow to the Company and the value of the assets can be reliably measured.*

Forpligtelser indregnes i balancen når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

*Liabilities are recognized in the balance sheet when an outflow of economic benefits is probable and when the value of the liability can be reliably measured.*

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tabsrisici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forholdet, der eksisterede på balancedagen.

*On incorporating and estimating one must allow for the unpredictable losses and risks that might occur before the annual report is submitted and that might confirm or invalidate circumstances prevailing on the balance sheet date.*

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

*Earnings are listed in the profit and loss account as they are generated including the incorporation of value adjustments of financial assets and liabilities. All costs, including depreciation, amortization and write-down, are also listed in the profit and loss account.*

**Omregning af fremmed valuta**
***Conversion of foreign currency***

Årsrapporten for 2012 er avlagt i EUR.

*The annual report for 2012 is presented in EUR.*

Transaktioner i anden valuta end EUR omregnes til en standardkurs, fælles for koncernen. Valutakurs-differencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og standardkursen, indregnes i resultat-opgørelsen som en finansiel post.

*Transactions in currencies other than EUR are converted to a fixed common rate of the Group. Currency differences occurring between the prevailing rate as the transaction date and the fixed common rate are recognized in the profit and loss account as financial items.*

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til standardkursen. Forskellen mellem standardkursen og kursen på tidspunktet for tilgodehavendet eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

*Receivables and payables and other monetary items denominated in foreign currencies are translated at the fixed common rate. The difference between the rate in force as at the balance sheet date and the applying when the outstanding account or debt was established is listed in the profit and loss account ad financial income and expenditure.*

## Resultatopgørelsen
*Income statement*

**Nettoomsætning**
*Revenue*

Omsætning består af lejeindtægter i forbindelse med udlejning af fast ejendom og indregnes såfremt indtægten vedrører regnskabsperioden, kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

*Net sale consists of rental income in connection with administration of property and is listed in the profit and loss account if delivery and if a reliable estimate can be made and these earnings are expected.*

Omsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget.

*Net sale does not include VAT, tax, discounts and other duties.*

**Andre eksterne omkostninger**
*Other external costs*

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, advokat og revisorhonorarer.

*Other external costs comprise costs related to administrative expenses, legal and accountant's fees.*

**Selskabsskat og udskudt skat**
*Corportion tax and deferred tax*

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

*Tax for the year includes current tax and charges in deferred tax and is listed in the profit and loss account with the part referring to the net result for the year and incorporated into shareholders' equity with the part referring to entries relating directly to shareholders' equity.*

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

*The current tax payable or receivable is recognised in the balance sheet, stated as tax calculated on this year's taxable income, adjusted for prepaid tax.*

## Balance
### *Balance sheet*

**Aktiver der måles til dagsværdi**
***Assets measured at fair value***

Investeringer i ejendomme med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg indregnes og måles efter reglerne om investeringsejendomme.
Investeringsejendomme indregnes til dagsværdi. Dagsværiden fastsættes ved en valuarvurdering af CB Richard Ellis baseret på markedets afkastgrad, ejendommes forventede afkast , vedligeholdelsesstand og beliggenhed.

*Investments in properties with the purpose of obtaining return on the invested capital e.g. successive return on operations and/or capital gain on resale are recognised and measured according to regulations about investments properties. Investments properties are measured at fair value. Fair value is fixed trough a valuation report made by CB Richard Ellis based on the rate of return, expected yield of the property, maintenance conditions and location.*

**Tilgodehavender**
***Receivables***

Tilgodehavende måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventet tab til nettorealisationsværdien.

*Accounts receivable are listed at amortized cost price, which usually correspond to the nominal value. Write-down is made at the net realizable value for expected losses.*

**Gældsforpligtelser**
***Liabilities***

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

*Other debt liabilities covering trade creditors and other debt listed at amortized cost price which usually corresponds to the nominal value.*

## Resultatopgørelse 1. januar 2012 - 31. december 2012

***Income statement for the year ended 31. December***

| Note | | 2012 (EUR) | 2011 (EUR) |
|---|---|---|---|
| | Nettoomsætning<br>*Net turnover* | 0 | 0 |
| | Andre eksterne omkostninger<br>*Other external expenses* | -145.325 | -150.658 |
| | Andre driftsomkostninger<br>*Other operational expenses* | -28.259 | -253 |
| | **Bruttoresultat**<br>***Gross profit*** | **-173.584** | **-150.911** |
| 4 | Værdiregulering af ejendom<br>*Impairment charge of property* | 0 | 0 |
| | **Driftsresultat**<br>***Operation result*** | **-173.584** | **-150.911** |
| | Andre finansielle indtægter<br>*Other Financial income* | 0 | 28 |
| 1 | Andre finansielle omkostninger<br>*Other Financial expenses* | -140.626 | -179.257 |
| | **Resultat før skat**<br>***Loss/profit before taxes*** | **-314.210** | **-330.140** |
| | Skat af ordinært resultat<br>*Tax on result of ordinary operations* | 0 | 0 |
| | **ÅRETS RESULTAT**<br>***Loss/profit for the year*** | **-314.210** | **-330.140** |
| | **Forslag til resultatdisponering**<br>***Proposed allocation of net profit*** | | |
| | Overført resultat<br>*Retained earnings* | **-314.210** | **-330.140** |
| | | **-314.210** | **-330.140** |

## Balance 31. december 2012
*Balance sheet at 31. December*

### AKTIVER
*ASSETS*

| Note | | 2012 (EUR) | 2011 (EUR) |
|---|---|---|---|
| 2 | Investeringsejendomme<br>*Investment property* | 0 | 0 |
| | **Aktiver der måles til dagsværdi**<br>***Assets measured at fair value*** | **0** | **0** |
| | **ANLÆGSAKTIVER I ALT**<br>***Total fixes assets*** | **0** | **0** |
| | Andre tilgodehavender<br>*Other receivables* | 31.473 | 10.913 |
| | Periodiseret husleje<br>*Cut off rent income* | 0 | 0 |
| | **Tilgodehavender**<br>***Receivables*** | **31.473** | **10.913** |
| | **Likvide beholdninger**<br>***Cash and cash equivalents*** | **87.076** | **159.822** |
| | **OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT**<br>***Total current assets*** | **118.549** | **170.735** |
| | **AKTIVER I ALT**<br>***Total assets*** | **118.549** | **170.735** |

## Balance 31. december 2012
***Balance sheet at 31. December***

**PASSIVER**
***EQUITY AND LIABILITIES***

| Note | | 2012 (EUR) | 2011 (EUR) |
|---|---|---|---|
| | Anpartskapital<br>*Capital stock* | 16.756 | 16.756 |
| | Overkurs ved emission primo<br>*Share premium account at the beginning of year* | 3.018 | 3.018 |
| | Overført overskud<br>*Retained earnings* | -3.734.100 | -3.419.890 |
| 3 | **EGENKAPITAL**<br>***Total shareholders' equity*** | **-3.714.326** | **-3.400.116** |
| | Gæld til tilknyttet virksomhed<br>*Debt to affiliated companies* | 3.494.694 | 3.494.693 |
| | **Langfristet gældsforpligtelse**<br>***Longterm debt*** | **3.494.694** | **3.494.693** |
| | Gæld til tilknyttede virksomheder<br>*Debt to affiliated companies* | 181.722 | 41.556 |
| | Leverandører af varer og tjenesteydelser<br>*Trade creditors* | 98.270 | 30.575 |
| | Skatter<br>*Tax liabilities* | 50.286 | 0 |
| | Anden gæld<br>*Other accounts payable* | 7.903 | 4.027 |
| | **Kortfristet gældsforpligtelse**<br>***Short-term liabilities other than provisions*** | **338.181** | **76.158** |
| | **GÆLDSFORPLIGTELSER**<br>***Liabilities other than provisions*** | **3.832.875** | **3.570.851** |
| | **PASSIVER I ALT**<br>***Total equity and liabilities*** | **118.549** | **170.735** |

4 Eventual poster og øvrige økonomiske forpligtelser
*Contingent assets, liabilities and other financial obligations*

5 Nærtstående parter og ejerforhold
*Related parties and ownership*

**Noter**
*Notes*

**1 Andre finansielle omkostninger**
***Other financial expenditure***

| | 2012 (EUR) | 2011 (EUR) |
|---|---|---|
| Øvrige renteomkostninger<br>*Other interest expenditure* | 461 | 47 |
| Renter til tilknyttet virksomhed<br>*Loan interest affiliated company* | 140.165 | 179.210 |
| **I ALT**<br>***Total*** | 140.626 | 179.257 |

**2 Materielle anlægsaktiver**
***Tangible fixed assets***

| **Investeringsejendomme**<br>***Investment property*** | 2012 (EUR) | 2011 (EUR) |
|---|---|---|
| Kostpris primo<br>*Purchase price at beginning of year* | 0 | 0 |
| Tilgang i årets løb<br>*Acquisitions during the year* | 0 | 0 |
| **Kostpris ultimo**<br>***Purchase prise at year-end*** | **0** | **0** |
| Af- og nedskrivning primo<br>*Depreciation and amounts written down at beginning of year* | 0 | 0 |
| Årets op- nedskrivninger<br>*Amounts written up and down during the year* | 0 | 0 |
| **Af-, op- og nedskrivninger ultimo**<br>***Depreciation and amounts written up and down at year-end*** | **0** | **0** |
| **Regnskabsmæssig værdi**<br>***Booked value*** | **0** | **0** |

Noter
*Notes*

**3 Egenkapital**
***Total shareholders' equity***

| | 2012 | 2011 |
|---|---|---|
| | (EUR) | (EUR) |
| Egenkapital primo<br>*Equity opening* | -3.400.116 | -3.069.975 |
| Årets resultat<br>*To be carried forward* | -314.210 | -330.140 |
| **I ALT**<br>***Total*** | **-3.714.326** | **-3.400.115** |
| Egenkapitalen specificeres således<br>*The equity is made op as follows:* | | |
| Anpartskapital primo<br>*Share capital opening* | 16.756 | 16.756 |
| **Anpartskapital ultimo**<br>***Share capital at year-end*** | **16.756** | **16.756** |
| Overkurs ved emission primo<br>*Share premium account beginning of year* | 3.018 | 3.018 |
| **Overkurs ved emission ultimo**<br>***Share premium account at year-end*** | **3.018** | **3.018** |
| Overført resultat primo<br>*Retained earnings* | -3.419.890 | -3.089.749 |
| Overført fra resultats disponering<br>*Current year's retained earnings* | -314.210 | -330.140 |
| **Overført resultat ultimo**<br>***Retained earnings at year-end*** | **-3.734.100** | **-3.419.889** |
| **Egenkapital ultimo**<br>***Equity at year-end*** | **-3.714.326** | **-3.400.115** |

**Noter**
*Notes*

| | | |
|---|---|---|
| **4** | **Eventual poster og øvrige økonomiske forpligtelser**<br>***Contingent assets, liabilities and other financial obligations*** | |
| | Ingen<br>*None* | |
| **5** | **Nærtstående parter og ejerforhold**<br>***Related parties and ownership*** | |
| | | Grundlag<br>*Basis* |
| | **Bestemmende indflydelse**<br>***Controlling intrest*** | |
| | SGEA Immobiler SA | Eneanpartshaver<br>*Sole shareholder* |
| | **Øvrigt nærtstående parter**<br>***Other related parties*** | |
| | Rockspring PanEuropean Investments L TD<br>London | Ultimativt moderselskab<br>*Ultimative parent* |
| | Følgende anpartshaver er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller 5% af anpartskapitalen:<br><br>*The following shareholder are recorded in the company's register of shareholder as holding at least 5% of the share capital:* | |
| | SGEA Immobiler SA | |