TERRA NOVA BRANDE ApS

Trollesmindealle 25
3400 Hillerød

Årsrapport
1. oktober 2014 - 30. september 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den

09/12/2015

Hans Jørgen Leo Nielsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger
Virksomhedsoplysninger 3

Påtegninger
Ledelsespåtegning 4

Erklæringer
Den uafhængige revisors erklæringer 5

Årsregnskab
Anvendt regnskabspraksis 7
Resultatopgørelse 10
Balance 11
Noter 13

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	TERRA NOVA BRANDE ApS Trollesmindealle 25 3400 Hillerød	
	CVR-nr:	34801630
	Regnskabsår:	01/10/2014 - 30/09/2015
Bankforbindelse	Handelsbanken 7330 Brande	
Revisor	DVU STATSAUTORISERET REVISIONSAKTIESELSKAB Hørkær 1 A 2730 Herlev DK Danmark	
	CVR-nr:	21860506
	P-enhed:	1005265189

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2014/15 for Terra Nova Brande ApS.
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hillerød, den 28/10/2015

Direktion

Hans Jørgen Leo Nielsen

Bestyrelse

Bente Leo Nielsen Hans Jørgen Leo Nielsen

Anne-Lise Hosbond

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i TERRA NOVA BRANDE ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for TERRA NOVA BRANDE ApS for regnskabsåret 1. oktober 2014 - 30. september 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2014 - 30. september 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om ledelsesberetningen

Herlev, 28/10/2015

Henrik Volland
Statsautoriseret revisor
DVU STATSAUTORISERET REVISIONSAKTIESELSKAB

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Ændret regnskabsår
Årsrapportens sammenligningstal omfatter perioden 1. maj 2014 – 30. september 2014, i alt 5 måneder. Indeværende regnskabsår omfatter perioden 1. maj – 30. april, i alt 12 måneder.

Ændringen af regnskabsåret indebærer, at sammenligningstallene (omlægningsperioden) omfatter 7 måneder mindre.

Sammenligningstallene er ikke tilpasset, da ledelsen vurderer, at en tilpasning vil medføre uforholdsmæssigt store omkostninger. Da sammenligningstallene omfatter en periode på 5 måneder, kan de ikke direkte sammenlignes med regnskabsårets tal.

Anvendt regnskabspraksis er herudover den samme som sidste år.

Generelt om indregning og måling
Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris (hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden). Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelse

Nettoomsætningen
Nettoomsætning omfatter husleje- og jordlejeindtægter, og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, indtægterne vedrører, uanset betalingstidspunktet.

Vareforbrug
Vareforbrug omfatter forbrug ved udførelsen af periodens arbejde.

Andre driftsindtægter
Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter.

Andre eksterne omkostninger
Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, leasingaftaler, nedskrivning af tilgodehavender m.v.

Finansielle indtægter
Renteindtægter, rentegodtgørelse under acontoskatteordningen samt positive valutakursdifferencer vedrørende transaktioner i fremmed valuta. Realiserede valutakursdifferencer opgøres som forskellen mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen. Ikke-realiserede valutakursdifferencer opgøres som forskellen mellem transaktionsdagens kurs og balancedagens kurs.

Skat af årets resultat
Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 23,5 pct.

Ændring i udskudt skat som følge af ændret selskabsskat fra 23,5 pct. til 22 pct. indregnes i resultatopgørelsen.

Balance

Materielle anlægsaktiver
Grunde og bygninger måles til dagsværdi baseret på ekstern vurdering. Årets regulering til dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen. Der afskrives ikke på aktiverne, der udgør plantager.

Tilgodehavender
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til nominel værdi reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Egenkapital – udbytte
Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat
Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Der indregnes ikke udskudt skat af midlertidige forskelle opstået på anskaffelsestidspunktet, når disse midlertidige forskelle hverken har effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. Der indregnes eksempelvis ikke udskudt skat på ikke-skattemæssigt afskrivningsberettiget goodwill. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, opgøres udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af et fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, indregnes med den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver indregnes til nettorealisationsværdi.

Gældsforpligtelser
Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris. Hvor der hverken er kurstab eller kursgevinst, svarer amortiseret kostpris i al væsentlighed til nominel restgæld.

Selskabsskat, periodeafgrænsningsposter og øvrige ikke-finansielle forpligtelser måles til nettorealisationsværdi.

Resultatopgørelse 1. okt 2014 - 30. sep 2015

	Note	2014/15	2014
		kr.	kr.
Nettoomsætning		1.001.132	210.350
Vareforbrug		-612.945	0
Andre eksterne omkostninger		-106.319	-67.375
Bruttoresultat		**281.868**	**142.975**
Personaleomkostninger	1	-376.704	-161.175
Resultat af ordinær primær drift		**-94.836**	**-18.200**
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		1.562.877	-69.625
Andre finansielle indtægter		2.080	1.382
Øvrige finansielle omkostninger		-65	0
Ordinært resultat før skat		**1.470.056**	**-86.443**
Skat af årets resultat		-1.365	20.314
Årets resultat		**1.468.691**	**-66.129**
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		8.000.000	0
Overført resultat		-6.531.309	-66.129
I alt		**1.468.691**	**-66.129**

Balance 30. september 2015

Aktiver

	Note	2014/15	2014
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		28.500.000	34.830.732
Materielle anlægsaktiver i alt		**28.500.000**	**34.830.732**
Anlægsaktiver i alt		**28.500.000**	**34.830.732**
Andre tilgodehavender		259.679	7.950
Periodeafgrænsningsposter		0	8.110
Tilgodehavender i alt		**259.679**	**16.060**
Likvide beholdninger		9.749.038	2.193.338
Omsætningsaktiver i alt		**10.008.717**	**2.209.398**
Aktiver i alt		**38.508.717**	**37.040.130**

Balance 30. september 2015

Passiver

	Note	2014/15	2014
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.	2	368.900	368.900
Overført resultat		24.156.385	30.687.694
Forslag til udbytte		8.000.000	0
Egenkapital i alt	**3**	**32.525.285**	**31.056.594**
Hensættelse til udskudt skat		4.827.187	5.727.887
Hensatte forpligtelser i alt		**4.827.187**	**5.727.887**
Anden gæld		0	7.500
Langfristede gældsforpligtelser i alt		**0**	**7.500**
Leverandører af varer og tjenesteydelser		13.750	13.750
Skyldig selskabsskat		902.065	0
Anden gæld		240.430	234.399
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		**1.156.245**	**248.149**
Gældsforpligtelser i alt		**1.156.245**	**255.649**
Passiver i alt		**38.508.717**	**37.040.130**

Noter

1. Personaleomkostninger

	2014/15 kr.	2014 (5 mdr.) kr.
Løn og gager	365.844	159.375
Pensionsbidrag	0	0
Andre omkostninger til social sikring	10.860	1.800
	376.704	161.175

2. Registreret kapital mv.

	kr.
Ændringer i anpartskapitalen de seneste regnskabsår:	
Anpartskapital 26.11.2012	80.000
Tilgang 28.11.2013, kapitaludvidelse	288.900
Anpartskapital ultimo	**368.900**

3. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital	Overkurs ved emission	Overført resultat	Foreslået udbytte	Ialt
	kr.		kr.	kr.	kr.
Saldo primo	368.900	0	30.687.694	0	31.056.594
Udloddet ordinært udbytte	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	-6.531.309	8.000.000	1.468.691
Egenkapital ultimo	**368.900**	**0**	**24.156.385**	**8.000.000**	**32.525.285**

4. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Væsentligste aktivitet
Selskabets væsentligste aktiviteter består af dyrkning af træer og andre skovbrugsaktiviteter.

Udvikling i økonomiske forhold
Selskabet har i året realiseret et tilfredsstillende resultat.