

TERRA NOVA BRANDE ApS

Årsrapport

1. maj 2014 - 30. september 2014

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

03/02/2015

Hans Jørgen Leo Nielsen

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	5
--	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	TERRA NOVA BRANDE ApS	
	Trollesmindealle 25	
	3400 Hillerød	
	CVR-nr:	34801630
	Regnskabsår:	01/05/2014 - 30/09/2014
Bankforbindelse	Handelsbanken	
	7330 Brande	
Revisor	DVU STATS AUTORISERET REVISIONSAKTIESELSKAB	
	Hørkær 1A	
	2730 Herlev	
	CVR-nr:	21860506

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2014 for Terra Nova Brande ApS. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hillerød, den 10/11/2014

Direktion

Hans Jørgen Leo Nielsen

Bestyrelse

Anne-Lise Hosbond

Hans Jørgen Leo Nielsen

Bente Leo Nielsen

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til anpartshaverne i TERRA NOVA BRANDE ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for TERRA NOVA BRANDE ApS for regnskabsåret 1. maj 2014 - 30. september 2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2014 - 30. september 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herlev, 10/11/2014

Henrik Volland
Statsautoriseret revisor
DVU STATSAUTORISERET REVISIONSAKTIESELSKAB

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Ændret regnskabsår

Årsrapporten omfatter perioden 1. maj 2014 – 30. september 2014, i alt 5 måneder. Tidligere var regnskabsåret 1. maj – 30. april. Regnskabsåret er ændret, fordi selskabet indgår i en ny koncernstruktur.

Ændringen af regnskabsåret indebærer, at regnskabsperioden (omlægningsperioden) omfatter 7 måneder mindre.

Sammenligningstallene er ikke tilpasset, da ledelsen vurderer, at en tilpasning vil medføre uforholdsmæssigt store omkostninger. Da sammenligningstallene omfatter en periode på 12 måneder, kan de ikke direkte sammenlignes med regnskabsårets (omlægningsperiodens) tal.

Anvendt regnskabspraksis er herudover den samme som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris (hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden). Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelse

Nettoomsætningen

Nettoomsætning omfatter husleje- og jordlejeindtægter, og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, indtægterne vedrører, uanset betalingstidspunktet.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter forbrug ved udførelsen af periodens arbejde.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, leasingaftaler, nedskrivning af tilgodehavender m.v.

Finansielle indtægter

Renteindtægter, rentegodtgørelse under acontoskatteordningen samt positive valutakursdifferencer vedrørende transaktioner i fremmed valuta. Realiserede valutakursdifferencer opgøres som forskellen mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen. Ikke-realiserede valutakursdifferencer opgøres som forskellen mellem transaktionsdagens kurs og balancedagens kurs.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 24,5 pct.

Ændring i udskudt skat som følge af ændret selskabsskat fra 24,5 pct. til 22 pct. indregnes i resultatopgørelsen.

Balance**Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger måles til dagsværdi baseret på ekstern vurdering. Årets regulering til dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen. Der afskrives ikke på aktiverne.

Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til nominel værdi reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Egenkapital – udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Der indregnes ikke udskudt skat af midlertidige forskelle opstået på anskaffelsestidspunktet, når disse midlertidige forskelle hverken har effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. Der indregnes eksempelvis ikke udskudt skat på ikke-skattemæssigt afskrivningsberettiget goodwill. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, opgøres udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af et fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, indregnes med den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver indregnes til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris. Hvor der hverken er kurstab eller kursgevinst, svarer amortiseret kostpris i al væsentlighed til nominel restgæld.

Selskabsskat, periodeafgrænsningsposter og øvrige ikke-finansielle forpligtelser måles til nettorealisationssværdi.

Resultatopgørelse 1. maj 2014 - 30. sep 2014

	Note	2014 kr.	2013/14 kr.
Nettoomsætning		210.350	287.510
Vareforbrug		0	-20.670
Andre eksterne omkostninger		-67.375	-208.248
Bruttoresultat		142.975	58.592
Personaleomkostninger	1	-161.175	-327.566
Resultat af ordinær primær drift		-18.200	-268.974
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		-69.625	-2.200.000
Andre finansielle indtægter		1.382	15.785
Ordinært resultat før skat		-86.443	-2.453.189
Ekstraordinært resultat før skat		-86.443	-2.453.189
Skat af årets resultat		20.314	1.030.481
Årets resultat		-66.129	-1.422.708
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	3.300.000
Overført resultat		-66.129	-4.722.708
I alt		-66.129	-1.422.708

Balance 30. september 2014

Aktiver

	Note	2014 kr.	2013/14 kr.
Grunde og bygninger		34.830.732	35.950.000
Materielle anlægsaktiver i alt		34.830.732	35.950.000
Anlægsaktiver i alt		34.830.732	35.950.000
Andre tilgodehavender		7.950	3.262.953
Periodeafgrænsningsposter		8.110	5.407
Tilgodehavender i alt		16.060	3.268.360
Likvide beholdninger		2.193.338	1.006.942
Omsætningsaktiver i alt		2.209.398	4.275.302
AKTIVER I ALT		37.040.130	40.225.302

Balance 30. september 2014

Passiver

	Note	2014 kr.	2013/14 kr.
Registreret kapital mv.	2	368.900	368.900
Overført resultat		30.687.694	30.753.823
Forslag til udbytte		0	3.300.000
Egenkapital i alt	3	31.056.594	34.422.723
Hensættelse til udskudt skat		5.727.887	5.748.201
Hensatte forpligtelser i alt		5.727.887	5.748.201
Anden gæld		7.500	7.500
Langfristede gældsforpligtelser i alt	4	7.500	7.500
Leverandører af varer og tjenesteydelser		13.750	10.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		0	11.367
Anden gæld		234.399	25.511
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		248.149	46.878
Gældsforpligtelser i alt		255.649	54.378
PASSIVER I ALT		37.040.130	40.225.302

Noter

1. Personaleomkostninger

	2014 kr.	2013/14 kr.
Løn og gager	159.375	323.426
Pensionsbidrag	0	0
Andre omkostninger til social sikring	1.800	4.140
	161.175	327.566

2. Registreret kapital mv.

	kr.
Ændringer i anpartskapitalen de seneste regnskabsår:	
Anpartskapital 26.11.2012	80.000
Tilgang 28.11.2013, kapitaludvidelse	288.900
Anpartskapital ultimo	368.900

3. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital kr.	Overkurs ved emission	Overført resultat kr.	Foreslået udbytte kr.	Ialt kr.
Saldo primo	368.900	0	30.753.823	3.300.000	34.422.723
Udloddet ordinært udbytte	0	0	0	-3.300.000	-3.300.000
Årets resultat	0	0	-66.129	0	-66.129
Egenkapital ultimo	368.900	0	30.687.694	0	31.056.594

4. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Anden gæld	7.500	0	7.500	0
	7.500	0	7.500	0

5. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Væsentligste aktivitet

Selskabets væsentligste aktiviteter består af dyrkning af træer og andre skovbrugsaktiviteter.

Udvikling i økonomiske forhold

Selskabet har omlagt regnskabsår til 1. oktober - 30. september grundet ændring i koncernstruktur. Det aflagte årsregnskab omfatter derfor perioden 1. maj 2014 - 30. september 2014, 5 måneder.