

Juul & Valentin Ejendomme ApS

Løve Gl Landevej 5
4270 Høng

CVR-nr. 38864521

Årsrapport for 2024

7. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 24-06-2025

Peter Engkebølle Guldborg Jensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2024 - 31-12-2024 for Juul & Valentin Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2024 - 31-12-2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Høng, den 24-06-2025

Direktion

Peter Engkebølle Guldborg
Jensen
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Juul & Valentin Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Juul & Valentin Ejendomme ApS for regnskabsåret 01-01-2024 - 31-12-2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holbæk, den 24-06-2025

Damgaard Revision ApS

CVR-nr. 33074441

René K. Damgaard

Registreret revisor

mne15369

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i udlejning af investeringsejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2024 - 31-12-2024 udviser et resultat på kr. -20.422, og selskabets balance pr. 31-12-2024 udviser en balancesum på kr. 220.818, og en egenkapital på kr. 200.818.

Ledelsen finder årets resultat for utilfredsstillende.

Selskabet har ikke haft aktivitet i regnskabsåret.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet yderligere begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling

Forventninger til fremtiden

Ledelsen planlægger at afvikle selskabet i det kommende regnskabsår.

Resultatopgørelse

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Bruttotab		-23.298	786.075
Driftsresultat		<u>-23.298</u>	<u>786.075</u>
Andre finansielle indtægter		3.049	1.297
Finansielle omkostninger		<u>-173</u>	<u>-64.770</u>
Resultat før skat		-20.422	722.602
Skat af årets resultat		<u>0</u>	<u>-100.795</u>
Årets resultat		<u>-20.422</u>	<u>621.807</u>
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	900.000
Overført resultat		<u>-20.422</u>	<u>-278.193</u>
Resultatdisponering		<u>-20.422</u>	<u>621.807</u>

Balance 31. december 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Aktiver			
Andre tilgodehavender		0	7.091
Tilgodehavender		0	7.091
Likvide beholdninger		220.818	1.470.973
Omsætningsaktiver		220.818	1.478.064
Aktiver		220.818	1.478.064

Balance 31. december 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		150.818	171.239
Udbytte for regnskabsåret		0	900.000
Egenkapital		200.818	1.121.239
Gæld til banker		0	18.881
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	181.964
Selskabsskat		0	106.207
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		20.000	49.773
Kortfristede gældsforpligtelser		20.000	356.825
Gældsforpligtelser		20.000	356.825
Passiver		220.818	1.478.064
Eventualforpligtelser	1		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	2		
Udskudte skatteaktiver og forpligtelser	3		
Anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder	4		

Noter

1. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

2. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Selskabet har ikke foretaget pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

3. Udskudte skatteaktiver og forpligtelser

Den udskudte skat udgør kr. 4.493 og består af fremført skattemæssigt underskud. Værdiansættelsen tager udgangspunkt i den forventede udnyttelsesgrad i det fremførte underskud. Selskabets ledelse har vurderet, at med de nuværende indtægtsforhold, er det ikke muligt at udbytte alle underskuddende indenfor de næste 3-5 år og har på denne baggrund valgt at indregne det udskudte skatteaktiv til kr. 0.

4. Anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Undtagelse om at give oplysninger om anvendt regnskabspraksis

Virksomheden anvender reglerne for mikrovirksomheder, og oplyser således ikke anvendt regnskabspraksis.

Undtagelse om at give oplysninger om gæld, der forfalder til betaling mere end 5 år efter balancetidspunktet

Virksomheden anvender reglerne for mikrovirksomheder, og oplyser således ikke gæld der forfalder til betaling mere end 5 år efter balancetidspunktet.

Undtagelse om at give oplysninger om visse særlige poster

Virksomheden anvender reglerne for mikrovirksomheder, og oplyser således ikke oplysninger om visse særlige poster.

Undtagelse om at give oplysninger om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret

Virksomheden anvender reglerne for mikrovirksomheder, og oplyser således ikke oplysninger om det gennemsnitlige antal beskæftigede i regnskabsåret.