

JT EJENDOMME SILKEBORG ApS

Årsrapport

1. januar 2012 - 31. december 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

22/05/2013

Jan Thomsen

Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

JT EJENDOMME SILKEBORG ApS

Ladelundsvej 26

8600 Silkeborg

CVR-nr: 31251567

Regnskabsår: 01/01/2012 - 31/12/2012

Ledelsespåtegning

LEDELSESBERETNING

Præsentation af virksomheden

Selskabets vigtigste aktivitet er køb, salg og udlejning af fast ejendom, samt dermed beslægtede virksomhed.

Udviklingen i økonomiske aktiviteter og forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2012 udviser et underskud på kr. 18.985, og selskabets balance pr. 31. december 2012 udviser en egenkapital på kr. 145.420.

Udsædvanlige forhold

Der har ikke indtruffet noget udsædvanligt i regnskabsperioden.

Begivenheder efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af selskabets finansielle stilling.

Selskabets forventninger til fremtiden

Selskabets bestyrelse har positive forventninger til fremtiden.

Revision for kommende regnskabsår

Selskabets ledelse har besluttet at fravælge revision af det næste regnskabsår.

Selskabets aktionærer

Følgende aktionærer besidder mere end 5% af stemmeretten:

Sauer Holding ApS.

Resultat

Årets resultat er -18.985 kr., hvilket ledelsen anser for tilfredsstillende.

Årets resultat anvendes således:

Udbytte 0

Henlagt til reserver -18.985

-18.985

Silkeborg, den 22/5 2013

Jan Thomsen

Direktør

Silkeborg, den 22/05/2013

Direktion

Jan Østergård Thomsen

Direktør

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabets ledelse har besluttet at fravælge revision af det næste regnskabsår.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for JT Ejendomme ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B. virksomheder.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter transaktionsdagens kurs.

Monetære aktiver og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter balancedagens valutakurser. Realiserede og urealiserede valutakursgevinst og –tab indgår i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægter ved salg af handelsvarer og færdigvarer indgår i nettoomsætningen på tidspunktet for risikoens overgang. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

Bruttofortjeneste

Posterne nettoomsætning til og med andre eksterne omkostninger er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en post benævnt bruttofortjeneste.

Benyttelsen af §32 er begrundet i konkurrencemæssige hensyn.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger omfatter af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Anlægsaktiver afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstiderne:

Brugstid

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 3-5 år

Udlejningsejendomme 75 år

Grunde afskrives ikke

Anskaffelser under kr. 12.800 afskrives fuldt ud i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser.

Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver omfatter grunde og bygninger, driftsmateriel og inventar. Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af FIFO-princippet.

Handelsvarer måles til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomst samt betalte acontoskatter.

Hensættelser til udskudt skat beregnes med 30% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs-mæssige skattemæssige værdier bortset fra midlertidige forskelle, som opstår på anskaffelsestids-punktet for aktiver og forpligtelser, og som hverken påvirker resultat eller den skattepligtige indkomst, samt midlertidige forskelle på ikke-afskrivningsberettiget goodwill.

....

Resultatopgørelse 1. jan 2012 - 31. dec 2012

	Note	2012 kr.
Nettoomsætning		0
Eksterne omkostninger		-18.985
Bruttoresultat		-18.985
Resultat af ordinær primær drift		-18.985
Ordinært resultat før skat		-18.985
Ekstraordinært resultat før skat		-18.985
Årets resultat		-18.985
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		-18.985
I alt		-18.985

Balance 31. december 2012

Aktiver

	Note	2012 kr.
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		164.924
Andre tilgodehavender		24.554
Tilgodehavender i alt		189.478
Likvide beholdninger		4.234
Omsætningsaktiver i alt		193.712
AKTIVER I ALT		193.712

Balance 31. december 2012

Passiver

	Note	2012 kr.
Virksomhedskapital (Aktiekapital/anpartskapital/fondskapital)		125.000
Overført resultat		20.420
Egenkapital i alt	1	145.420
Skyldig selskabsskat		28.292
Anden gæld		20.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		48.292
Gældsforpligtelser i alt		48.292
PASSIVER I ALT		193.712

Noter

1. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	Ialt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Saldo primo	125.000	0	39.405	0	164.405
Udloddet ordinært udbytte	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	-18.985	0	-18.985
Egenkapital ultimo	125.000	0	20.420	0	145.420

2. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabets ejendomme er stillet til sikkerhed for prioritetsgælden og lejerettigheder.