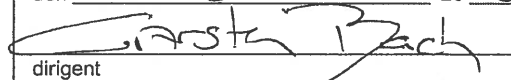


Iboligen ApS

Årsrapport 2014

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling

den 22/5 20 15


dirigent

CVR-nr. 34 57 97 17

Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Selskabsoplysninger	4
Beretning	5
Årsregnskab 1. januar – 31. december 2014	6
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	12

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2014 for Iboligen ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

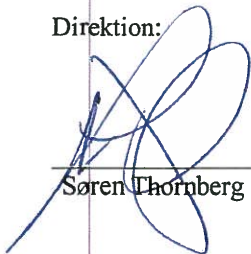
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2014.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

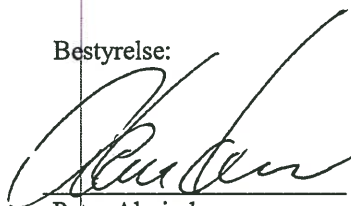
København, den 22. maj 2015

Direktion:

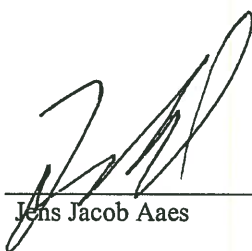


Søren Thornberg

Bestyrelse:



Peter Alminde
formand



Jens Jacob Aaes

Ulrik Tofte Jensen

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2014 for Iboligen ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2014.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 22. maj 2015

Direktion:

Søren Thornberg

Bestyrelse:

Peter Alminde
formand

Jens Jacob Aaes



Ulrik Tofte Jensen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Iboligen ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Iboligen ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2014. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 22. maj 2015

KPMG

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Niels Vendelbo
statsaut. revisor

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger

Iboligen ApS
Philip Heymans Allé 5, 5. sal
2900 Hellerup

CVR-nr.: 34 57 97 17
Stiftet: 22. maj 2012
Hjemstedskommune: Gentofte
Regnskabsår: 1. januar – 31. december

Bestyrelse

Peter Alminde (formand)
Jens Jacob Aaes
Ulrik Tofte Jensen

Direktion

Søren Thornberg, adm. direktør

Revision

KPMG
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Amerika Plads 38
2100 København Ø

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes den 22. maj 2015 på selskabets adresse.

Ledelsesberetning

Beretning

Virksomhedens aktiviteter

Iboligen ApS driver boliginspirations-sitet Iboligen.dk, der samler og fremviser boligkataloger og "lookbooks" fra en lang række møbelproducenter, køkkenproducenter og virksomheder inden for boligdesign.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Iboligen.dk har efter lanceringen af et nyt hjemmesidedesign i maj 2014 oplevet en stigende trafik på sitet Iboligen.dk, og har i dag ca. 140.000 brugere pr. måned¹. Iboligen ApS befinder sig stadig i en etableringsfase og der er i 2014 blevet brugt betydelige ressourcer på at opbygge en kundeportefølje, som vil være stærkt medvirkende til gensalg i de kommende år. Derudover har Iboligen ApS i 2014 opbygget et artikelunivers, som er med til at gøre Iboligen.dk endnu mere interessant for brugerne.

Resultat før skat udgjorde i 2014 -324 tkr. og stemmer overens med ledelsens forventninger.

Boliga ApS ejer 40,1 % af anparterne i Iboligen ApS. Iboligen ApS har mulighed for at trække på en driftskredit som Boliga ApS stiller til rådighed. Driftskreditten er på 1,2 mio. kr. til en årlig rente på 5,0 %. Driftskreditten var pr. den 31. december 2014 ikke taget i brug.

Betydningsfulde hændelser efter balancedagen

Der er ikke indtrådt begivenheder efter balancedagen, som har væsentlig indvirkning på selskabets finansielle stilling pr. 31. december 2014.

Forventninger til fremtiden

For 2015 forventes en stigende omsætning sammenlignet med 2014. Derudover forventes det, at resultat i 2015 bliver positivt.

¹ Jf. Google Analytics

Årsregnskab 1. januar – 31. december 2014

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Iboligen ApS for 2014 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Opstillingen af resultatopgørelsen er ændret fra artsopdelt i 2013 til at være funktionsopdelt i årsregnskabet for 2014. Derudover er årsregnskabet aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Bruttoresultat

Bruttoresultatet udgør nettoomsætningen fratrukket produktionsomkostninger og udviklingsomkostninger. Produktionsomkostninger og udviklingsomkostninger omfatter køb af data samt afskrivning af aktiverede udviklingsomkostninger og navnerettigheder.

Salgsomkostninger

I salgsomkostninger indregnes omkostninger, der er til årets gennemførte salgskampanjer m.v. Herunder indregnes rejse- og repræsentationsomkostninger, reklameomkostninger m.v.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger afholdt vedrørende administrative funktioner og ledelsen, herunder gager og afskrivninger.

Årsregnskab 1. januar – 31. december 2014

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indeholder renter og gebyrer m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring i udskudt skat, indregnes i årets resultat, anden totalindkomst eller direkte i egenkapitalen.

Balance

Immaterielle anlægsaktiver

Udviklingsprojekter

De aktiverede udviklingsomkostninger omfatter lønomkostninger til interne udviklere, eksterne udviklere samt afskrivning af udvikling, der direkte og indirekte kan henføres til udviklingsaktiviteter.

Udviklingsprojekter, der er klart definerede og identificerbare, og hvor den tekniske gennemførlighed, tilstrækkelige ressourcer og et potentielt fremtidigt marked eller udviklingsmulighed kan påvises, og hvor det er hensigten at fremstille, markedsføre eller anvende projektet, indregnes som immaterielle anlægsaktiver, hvis kostprisen kan opgøres pålideligt, og der er tilstrækkelig sikkerhed for, at den fremtidige indtjening kan dække produktions-, salgs- og administrationsomkostninger samt udviklingsomkostningerne. Øvrige udviklingsomkostninger indregnes i resultatopgørelsen, efterhånden som omkostningerne afholdes.

Udviklingsomkostninger, der er indregnet i balancen, måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Efter færdiggørelsen af udviklingsarbejdet afskrives udviklingsomkostninger lineært over den vurderede økonomiske brugstid. Afskrivningsperioden udgør sædvanligvis 3 år.

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Årsregnskab 1. januar – 31. december 2014

Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 3 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Årsregnskab 1. januar – 31. december 2014

Anvendt regnskabspraksis

Modtagne forudbetalinger fra kunder

Modtagne forudbetalinger, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser, indregnes ved lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdi.

Årsregnskab 1. januar – 31. december 2014

Resultatopgørelse

	Note	2014	2013
		tkr.	tkr.
Bruttoresultat		1.188	517
Salgsomkostninger		-175	-624
Administrationsomkostninger	2	-1.334	-1.240
Resultat af primær drift		-321	-1.347
Finansielle omkostninger		-3	-3
Resultat før skat		-324	-1.350
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		-324	-1.350

Forslag til resultatdisponering

Overført resultat	-324	-1.350
	-324	-1.350

Årsregnskab 1. januar – 31. december 2014

Balance

	Note	2014 tkr.	2013 tkr.
AKTIVER			
Anlægsaktiver			
Immaterielle anlægsaktiver			
Færdiggjorte udviklingsprojekter	1	957	536
		<u>957</u>	<u>536</u>
Materielle anlægsaktiver			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		42	0
		<u>42</u>	<u>0</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>999</u>	<u>536</u>
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		35	17
Andre tilgodehavender		41	22
Periodeafgrænsningsposter		0	50
		<u>76</u>	<u>89</u>
Likvide beholdninger		<u>0</u>	<u>559</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>76</u>	<u>648</u>
AKTIVER I ALT		<u>1.075</u>	<u>1.184</u>

Årsregnskab 1. januar – 31. december 2014

Balance

	Note	2014 tkr.	2013 tkr.
PASSIVER			
Egenkapital	3		
Anpartskapital		342	342
Overført resultat		41	365
Egenkapital i alt		383	707
Langfristet forpligtelser			
Anden gæld		135	135
Langfristet forpligtelser i alt		135	135
Kortfristede gældsforpligtelser			
Kreditinstitutter i øvrigt		25	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder		78	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		73	296
Gæld til associeret virksomhed		245	0
Anden gæld		136	46
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		557	342
Gældsforpligtelser i alt		692	477
PASSIVER I ALT		1.075	1.184
 Finansiering	4		
Eventualforpligtelser	Ingen		

Årsregnskab 1. januar – 31. december 2014

Noter

1 Immaterielle anlægsaktiver (tkr.)

	Færdiggjorte udviklings- projekter
Kostpris 1. januar 2014	536
Tilgang	475
Kostpris 31. december 2014	1.011
Afskrivninger 1. januar 2014	0
Afskrivninger	54
Afskrivninger 31. december 2014	54
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2014	957

2 Personaleomkostninger (tkr.)

	2014	2013
Gager og lønninger	873	447
Sociale ydelser	17	3
Andre personaleomkostninger	2	2
	891	452

Årsregnskab 1. januar – 31. december 2014

Noter

3 Egenkapital (tkr.)

	Anparts- kapital	Overført resultat	I alt
Saldo 1. januar 2014	342	365	707
Overført jf. resultatdisponering	0	-324	-324
Saldo 31. december 2014	342	41	383

I 2013 blev der gennemført en kapitalforhøjelse på 34 tkr. og i 2012 på 228 tkr. Derudover er der ikke sket ændringer til anpartskapitalen siden stiftelse. Anpartskapitalen består af anparter a 1.000 kr. pr. stk.

4 Finansiering

Boliga ApS ejer 40,1 % af anparterne i Iboligen ApS. Iboligen ApS har mulighed for at trække på en driftskredit som Boliga ApS stiller til rådighed. Driftskreditten er på 1,2 mio. kr. til en årlig rente på 5,0 %. Driftskreditten var pr. den 31. december 2014 ikke taget i brug.