RASMUSSEN REVISION
STATSAUTORISERET REVISIONSANPARTSSELSKAB

Fremlagt og godkendt på selskabets ordinær generalforsamling
den 14/1 2014

Dirigent:

KOCH & CHRISTENSEN
ADVOKATFIRMA
SANKT ANNÆ PLADS 6
1250 KØBENHAVN K
TLF. 33 15 08 00

iBoligen ApS

ÅRSREGNSKAB FOR ÅRET 2013

CVR nr. 34 57 97 17

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Ledelsens regnskabspåtegning	1
Revisionspåtegning	2
Virksomhedsoplysninger	3
Anvendt regnskabspraksis	4 - 5
Resultatopgørelse	6
Balance	7 - 8
Noter til årsregnskabet	9

iBoligen ApS, Store Kongensgade 25, 4. 1264 København K.

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen for iBoligen ApS, har dags dato behandlet og vedtaget årsregnskabet for 2013.

Årsregnskabet er aflagt efter gældende regnskabsbestemmelser. Den valgte regnskabspraksis anses for hensigtsmæssig og årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2013.

Ledelsen indstiller årsregnskabet til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 31. januar 2014

Direktion

Søren Thornberg

Bestyrelse

Frederik Rovsing
Formand

Jacob Aaes

Ulrik T. Jensen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING

Til kapitalejerne i iBoligen ApS:
Vi har revideret årsregnskabet for iBoligen ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2013 omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet.
Ledelsen har ansvaret for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar
Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vor revision. Vi har udført vor revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 31. januar 2014
Rasmussen Revision
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab

Jan Rasmussen
Statsautoriseret Revisor

VIRKSOMHEDSOPLYSNINGER

VIRKSOMHED	iBoligen ApS Store Kongensgade 25, 4. DK-1264 København K	
	CVR nr.	34 57 97 17
	Etableret	22. maj 2012
	Hjemsted	København
	Regnskabsår	1. januar – 31. december
DIREKTION	Søren Thornberg Strandvejen 201, 3. tv 2900 Hellerup	
BESTYRELSE	Frederik Rovsing (formand) Berlingsbakke 16 C, 2920 Charlottenlund	
	Jens Jacob Aaes Strandvejen 97B, Skotterup 3070 Snekkersten	
	Ulrik Tofte Jensen Willinghurst House Shamley Green Surrey GU5 0SU. Storbritannien	
REVISION	RASMUSSEN REVISION Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab Store Kongensgade 25, 4. 1264 København K	

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for iBoligen ApS er i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Ændring af regnskabspraksis

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til forrige år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes eventuelle værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger, som er afholdt i regnskabsåret.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtigelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtigelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtigelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Bruttoresultat omfatter selskabets, nettoomsætning reduceret med andre eksterne omkostninger. Selskabets omsætning oplyses ikke jf. årsregnskabslovens § 32.

Omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter, vedligeholdelse og drift af sitet, markedsføringsudgifter og selskabets afholdte omkostninger med relation til selskabets ledelse administration og kapacitetsgrundlag.

Finansielle poster

Omfatter renter af bankmellemværende, debitorer og kreditorer

Selskabsskat

Selskabsskatten (25 % i 2013) omfatter årets beregnede skat med tillæg af restskattetillæg. Endvidere indgår eventuel regulering af udskudt skat samt reguleringer til tidligere års skatter.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver måles til anskaffelsesværdi, anskaffelsesudgiften afskrives lineært over 5 år. Der er ikke foretaget afskrivning i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender måles til nominel værdi, respektiv dagsværdi.
Forudbetalinger måles til den faktisk foretagne forudbetalings nominelle værdi.

Egenkapital

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Overkurs ved kapitaludvidelser vises som en akkumuleret post under egenkapitalen, overkursen fremkommer som det beløb, hvormed kapitalindbetalingen overstiger forøgelsen af den aftalte kapitalforhøjelse af indskudskapitalen.

Gældsforpligtigelser

Gældsforpligtigelser måles til amortiseret kostpris, hvilket for de flestes vedkommende svarer til nominel værdi.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtigelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets samt forrige års skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte a conto skatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtigelser.

RESULTATOPGØRELSE FOR ÅRET 2013

Note			2012 i 1000kr.
	Bruttoresultat	**- 894.538**	**- 194**
1	Personaleomkostninger	- 452.486	- 30
	Selskabsetablering	0	- 18
	Resultat før finansielle poster m.v	- 1.347.024	- 242
	Finansielle indtægter	0	0
	Finansielle udgifter	2.547	0
	Resultat før skat	**- 1.349.571**	**- 242**
	Selskabsskat	0	0
	Årets resultat	**- 1.349.571**	- 242
	Årets resultat forslås disponeret således:		
	Overført til næste år	- 1.349.571	- 242
	I alt	**- 1.349.571**	**- 242**

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2013

A K T I V E R

Note			2012 i 1000kr.
	ANLÆGSAKTIVER:		
2	**Immaterielle anlægsaktiver**		
	Anskaffelsesværdi	536.000	670
	I alt	536.000	670
	ANLÆGSAKTIVER i alt	**536.000**	**670**
	OMSÆTNINGSAKTIVER:		
	Kundetilgodehavender	16.750	0
	Tilgodehavende, moms	22.437	46
	Forudbetaling til leverandør	50.000	0
	Periodisering	0	12
	Likvide beholdninger	558.695	1.035
	OMSÆTNINGSAKTIVER i alt	**647.882**	**1.093**
	AKTIVER i alt	**1.183.882**	**1.763**

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2013

EGENKAPITAL OG GÆLD

Note			2012 i 1000kr.
3	**EGENKAPITAL:**		
	Indskudskapital pr. 1/1 2013	308.000	80
	Indbetalt kapitalforhøjelse jf. beslutning af 14/11 2013	34.222	228
	Indskudskapital pr. 31/12 2013	342.222	308
	Overkurs ved kapitalforhøjelse, saldo pr. 1/1 2013	792.000	792
	Indbetalt overkurs jf. beslutning af 14/11 2013	1.165.778	0
	Overkurskonto pr. 31/12 2013	1.957.778	792
	Overført underskud, saldo pr. 1/1 2013	- 242.381	0
	Overført underskud for 2013	- 1.349.571	- 242
	Overført underskud pr. 31/12 2013	- 1.591.952	
	Forslag til udbytte	0	0
	EGENKAPITAL i alt	**708.048**	**858**
	GÆLD:		
	Langfristet gæld:		
	Thornberg 2 ApS	**135.000**	**635**
	Kortfristet gæld:		
	Mellemregning med Thornberg2 ApS	10.070	81
	Skyldige omkostninger	36.060	47
	Andre kreditorer	294.704	142
	Kortfristet gæld i alt	**340.834**	**270**
	GÆLD i alt	**475.834**	**905**
	GÆLD OG EGENKAPITAL i alt	**1.183.882**	**1.763**

Noter til årsregnskab for 2013

Note 1:

Personaleomkostninger:		
Gager	447.471	30
Sociale ydelser	3.060	-
Andre personaleudgifter	1.955	0
I alt	**452.486**	**30**

Note 2:
Anlægsnote:
Immaterielle anlægsaktiver:

Anskaffelsesudgift	
Saldo pr. 1/1 2013	670.000
Tilgang i 2013	0
Afgang, i 2013	0
Saldo pr. 31/12 2013	670.000
Afskrivninger:	
Saldo pr. 1/1 2013	0
Årets afskrivninger i 2013	134.000
Saldo pr. 31/12 2013	134.000
Bogført værdi pr. 31/12 2013	**536.000**

Note 3:
Egenkapital:

	Saldo primo	Bevægelser i 2013	Saldo ultimo
Indskudskapital	308.000	34.222	342.222
Overkurs ved kapitaludvidelse	792.000	1.165.778	1.957.778
Overført resultat	- 242.381	- 1.349.571	- 1.591.952
I alt	**857.619**	**- 149.571**	**708.048**