



**RASMUSSEN
REVISION**

STATSAUTORISERET REVISIONSANPARTSSELSKAB

Fremlagt og godkendt på selskabets
ordinær generalforsamling
den 22/5 2013

Dirigent:

iBoligen ApS

ÅRSREGNSKAB FOR ÅRET

2012

(22/5 – 31/12 2012)

CVR nr. 34 57 97 17

INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
Ledelsens regnskabspåtegning	1
Revisionspåtegning	2
Virksomhedsoplysninger	3
Anvendt regnskabspraksis.....	4 - 5
Resultatopgørelse	6
Balance.....	7 - 8

iBoligen ApS, Store Kongensgade 25, 4. 1264 København K.

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen for iBoligen ApS, har dags dato behandlet og vedtaget årsregnskabet for 2012.

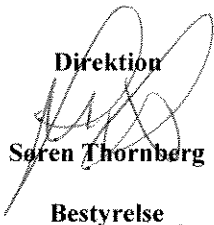
Årsregnskabet er aflagt efter gældende regnskabsbestemmelser. Den valgte regnskabspraksis anses for hensigtsmæssig og årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2012.

Selskabet er stiftet den 22. maj 2012 og den egentlige drift er påbegyndt pr. 1. november 2012.

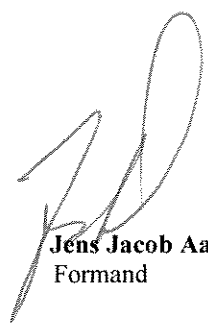
Ledelsen indstiller årsregnskabet til generalforsamlingens godkendelse.

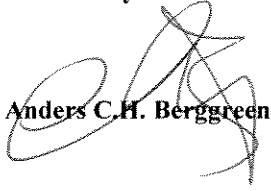
København, den 21. maj 2013

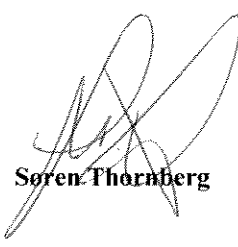
Direktion


Søren Thornberg

Bestyrelse


Jens Jacob Aaes
Formand


Anders C.H. Berggreen


Søren Thornberg

iBoligen ApS, Store Kongensgade 25, 4. 1264 København K.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING

Til kapitalejerne i iBoligen ApS:

Vi har revideret årsregnskabet for iBoligen ApS for regnskabsåret 22. maj – 31. december 2012 omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet.

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vor revision. Vi har udført vor revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

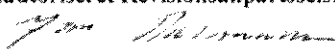
Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 22. maj – 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 22. maj 2013
Rasmussen Revision
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab



Jan Rasmussen
Statsautoriseret Revisor

iBoligen ApS, Store Kongensgade 25, 4. 1264 København K.

VIRKSOMHEDSOPLYSNINGER

VIRKSOMHED

iBoligen ApS
Store Kongensgade 25, 4.
DK-1264 København K
CVR nr. 34 57 97 17
Etableret 22. maj 2012
Hjemsted København
Regnskabsår 1. januar – 31. december

DIREKTION

Søren Thornberg

BESTYRELSE

Jens Jacob Aaes (formand)
Strandvejen 97B
3070 Snekkersten

Anders C.H. Berggreen
c/o Bukken Bruse
Refshalevej 351 c
1432 København K.

Søren Thornberg
Ahlmanns Allé 4, 4.tv.
2900 Hellerup

REVISION

RASMUSSEN REVISION
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab
Store Kongensgade 25, 4.
1264 København K

iBoligen ApS, Store Kongensgade 25, 4. 1264 København K.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for iBoligen ApS er i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Ændring af regnskabspraksis

Selskabet aflægges regnskab for første regnskabsår.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes eventuelle værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger, som er afholdt i regnskabsåret.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Omkostninger

Bruttoresultat omfatter selskabets afholdte udgifter til igangsætning af det anskaffede projekt.

Andre eksterne omkostninger til administration. Selskabets afholdte omkostninger er indregnet i resultatopgørelsen som andre eksterne omkostninger med relation til selskabets ledelse administration og kapacitetsgrundlag.

Finansielle poster

Omfatter renter af bankmellemværende samt værdiforøgelser eller tab på værdipapirer.

Selskabsskat

Selskabet er omfattet af aconto skatteordningen, og den anvendte skatteprocent andrager 25 %. Selskabsskatten omfatter årets beregnede skat med tillæg af restskattetillæg. Endvidere indgår regulering af udskudt skat samt reguleringer til tidligere års skatter.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver måles til anskaffelsesværdi, i de kommende regnskabsår vil anskaffelsesudgiften blive afskrevet lineært over 5 -7 år. Der foretages ikke afskrivning i anskaffelsesåret.

Driftsmidler måles til dagsværdi.

Egenkapital

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

iBoligen ApS, Store Kongensgade 25, 4. 1264 København K.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Gældsforpligtigelser

Gældsforpligtigelser måles til amortiseret kostpris, hvilket for de flestes vedkommende svarer til nominel værdi.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtigelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets samt forrige års skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte a conto skatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtigelser.

iBoligen ApS, Store Kongensgade 25, 4. 1264 København K.

RESULTATOPGØRELSE FOR ÅRET 2012

(For tiden 22. maj til 31. december 2012)

Note

Bruttoresultat	- 151.581
Andre eksterne omkostninger.....	- 42.450
Personaleomkostninger.....	- 30.180
Selskabsetablering.....	- 18.170
Resultat før finansielle poster m.v.	- 242.381
Finansielle indtægter.....	0
Finansielle udgifter.....	0
Resultat før skat	- 242.381
Selskabsskat.....	0
<u>Årets resultat</u>	<u>- 242.381</u>

Årets resultat forslås disponeret således:

Overført til næste år.....	- 242.381
I alt	<u>- 242.381</u>

iBoligen ApS, Store Kongensgade 25, 4. 1264 København K.

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2012

AKTIVER

Note

ANLÆGSAKTIVER:

Immaterielle anlægsaktiver	
Anskaffelsesværdi	670.000
I alt	670.000

ANLÆGSAKTIVER i alt **670.000**

OMSÆTNINGSAKTIVER:

Tilgodehavende, moms	45.371
Periodisering	12.000
Likvide beholdninger	1.035.297

OMSÆTNINGSAKTIVER i alt **1.092.668**

AKTIVER i alt **1.762.668**

iBoligen ApS, Store Kongensgade 25, 4. 1264 København K.

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2012

E G E N K A P I T A L O G G Æ L D

Note

EGENKAPITAL:

Indskudskapital pr. 22/5 2012	80.000
Indbetalt kapitalforhøjelse	228.000
Indskudskapital pr. 31/12 2012	308.000
Overkurs ved kapitalforhøjelse	792.000
Overført underskud	- 242.381
Forslag til udbytte	0

EGENKAPITAL i alt **857.619**

GÆLD:

Langfristet gæld:

Thornberg 2 ApS	<u>635.000</u>
-----------------------	-----------------------

Kortfristet gæld:

Mellemregning med Thornberg2 ApS	80.526
Skyldige omkostninger	47.180
Andre kreditorer	142.343

Kortfristet gæld i alt **270.049**

GÆLD i alt **905.049**

GÆLD OG EGENKAPITAL i alt **1.762.668**