



Langeskov Ejendomme ApS

Midtagervej 20

8270 Højbjerg

CVR-nr. 39020920

Årsrapport

1. januar 2020 - 31. december 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 30. juni 2021

René Fuursted Kok Lyskjær
dirigent

Indholdsfortegnelse

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedoplysninger	3
-----------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------	---

Resultatopgørelse 1. januar 2020 - 31. december 2020	7
--	---

Balance 31. december 2020	8
---------------------------	---

Noter	10
-------	----

Virksomhedoplysninger

Virksomheden	Langeskov Ejendomme ApS Midtagervej 20 8270 Højbjerg
CVR-nr:	39020920
Regnskabsår:	1. januar - 31. december

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 for Langeskov Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Højbjerg, den 30. juni 2021

Direktion

Michael Skov Hansen
Direktør

Jens Lange Kirk
Direktør

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed med ejendomsadministration, ejendomsservice og ejendomsrenovering og dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse udviser et underskud på kr. -648, og selskabets balance pr. 31. december 2020 udviser en egenkapital på kr. 24.190.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2020 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn, inklusive feriepenge og andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrasket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar 2020 - 31. december 2020

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Bruttofortjeneste		-648	8.706
Personaleomkostninger	1	0	-1.873
Resultat før finansielle poster		-648	6.833
Andre finansielle indtægter		0	-13
Øvrige finansielle omkostninger	2	0	-3.523
Resultat før skat		-648	3.297
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		-648	3.297
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-648	3.297
		-648	3.297

Balance 31. december 2020

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Aktiver			
Likvide beholdninger		34.494	42.939
Omsætningaktiver i alt		34.494	42.939
Aktiver i alt		34.494	42.939

Balance 31. december 2020

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Passiver			
Selskabskapital		80.000	80.000
Overført resultat		-55.810	-55.162
Egenkapital		24.190	24.838
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.971	8.842
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		3.323	4.159
Anden gæld		2.958	2.945
Skyldig moms og afgifter		2.052	2.155
Kortfristet gæld		10.304	18.101
Gældsforpligtelser		10.304	18.101
Passiver i alt		34.494	42.939

Noter

1. Personaleomkostninger

	2020	2019
	kr.	kr.
Lønninger	0	1.440
Pensioner	0	253
Andre personaleomkostninger	0	180

I alt

0	1.873
----------	--------------

Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere

0	0
---	---

2. Finansielle omkostninger

	2020	2019
	kr.	kr.
Renteomkostninger i øvrigt	0	3.523

I alt

0	3.523
----------	--------------



Dokumentet er underskrevet med Visma Addo digital signeringservice.
Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Underskrivernes identiteter er registreret og listet herunder.

Med min underskrift bekræfter jeg indholdet i ovenstående dokument.

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-138065965056

Michael Skov Hansen
Direktør

30-06-2021 16:08

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-639263099119

Jens Lange Kirk
Direktør

30-06-2021 16:35

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-626268873132

René Fuursted Kok Lyskjær
Dirigent

30-06-2021 17:31

Dette dokument er underskrevet digitalt med Visma Addo signeringservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument.

Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af Visma Addo signeringservice. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i dokumentet med Visma Addos validator på denne website
<https://vismaaddo.net/WebAdmin/#/NemIdValidation>

Visma Addo identifikationsnummer: 1482a592-9961-4dd6-ab43-56ef14ecf9cd



Foruden dette dokument kan ét eller flere dokumenter og bilag være tilknyttet transaktionen.
Alle dokumenter som indgik i transaktionen er listet nedenfor. Hændelsesloggen beskriver underskrivers hændelser i forbindelse med signering af dokumentet.

Dokumenter i transaktionen

Nærværende dokument
aarsrapport.pdf

Ovenstående dokumenter og bilag er fremsendt i underskrevet form til alle parter på e-mail eller som link til download. Underskriver er selv ansvarlig for download og sikker opbevaring af dokumenter og bilag.

Download dokumenter

Har du som underskriver modtaget link til download af dokumenterne vil dette være muligt i op til 10 dage efter underskrift. Herefter vil dokumenterne blive slettet fra Visma Addo.

Hændelseslog for dokument

Hændelseslog for dokumentet

2021-06-30 16:00	Underskriftsprocessen er startet
2021-06-30 16:00	Underskriftsprocessen er startet
2021-06-30 16:00	En besked er sendt til Michael Skov Hansen
2021-06-30 16:00	En besked er sendt til Jens Lange Kirk
2021-06-30 16:06	Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Michael Skov Hansen
2021-06-30 16:08	Michael Skov Hansen har underskrevet dokumentet aarsrapport.pdf via NemID privat (PID: 9208-2002-2-138065965056)
2021-06-30 16:08	Alle dokumenter sendt til Michael Skov Hansen er blevet underskrevet
2021-06-30 16:34	Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Jens Lange Kirk
2021-06-30 16:35	Jens Lange Kirk har underskrevet dokumentet aarsrapport.pdf via NemID privat (PID: 9208-2002-2-639263099119)
2021-06-30 16:35	Alle dokumenter sendt til Jens Lange Kirk er blevet underskrevet
2021-06-30 16:35	Underskriftsprocessen er startet
2021-06-30 16:35	En besked er sendt til René Fuursted Kok Lyskjær
2021-06-30 17:31	Dokumentet blev åbnet via linket sendt til René Fuursted Kok Lyskjær
2021-06-30 17:31	René Fuursted Kok Lyskjær har underskrevet dokumentet aarsrapport.pdf via NemID privat (PID: 9208-2002-2-626268873132)
2021-06-30 17:31	Alle dokumenter sendt til René Fuursted Kok Lyskjær er blevet underskrevet

Visma Addo

Visma Consulting • Nørugaardsvej 32 • 2800 Kgs. Lyngby • Denmark
addo@visma.com • www.visma.dk/addo