Aaen & Co.
STATSAUTORISEREDE REVISORER

Kjær A/S

Hjemstedsadresse: Skt. Pauls Gade 3, 8000 Aarhus C

CVR-nummer 40 44 22 19

Årsrapport 2020/21

Regnskabsperiode: 1. juli 2020 - 30. juni 2021

This document has esignatur Agreement-ID: 56cea5cawyg2434680 74

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 1. oktober 2021

_____

Ejner Kjær
dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter til årsregnskabet	13

This document has esignatur Agreement-ID: 56cea5cawyg243468074

Selskabsoplysninger

Selskabet	Kjær A/S Skt. Pauls Gade 3 8000 Aarhus C Hjemstedskommune: Aarhus
Bestyrelsen	Ejner Kjær Lone Düring Daniel Düring Kjær
Direktion	Ejner Kjær
Revision	Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s Kongevejen 3 3000 Helsingør
Stiftelsesdato	24. maj 1968
Regnskabsår	1. juli - 30. juni

This document has esignatur Agreement-ID: 56cea5cawyg2434680 74

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har været lægevirksomhed samt anlægsinvestering i fast ejendom og værdipapirer.

Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der har i året ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

This document has esignatur Agreement-ID: 56cea5cawyg243468074

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2020 - 30. juni 2021 for Kjær A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen anser betingelserne for fravalg af revision for opfyldt og indstiller derfor til generalforsamlingen, at fravælge revision af årsrapporten for det kommende regnskabsår.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus C, den 16. september 2021

Direktion

Ejner Kjær

Bestyrelse

Ejner Kjær | Lone Düring | Daniel Düring Kjær

This document has esignatur Agreement-ID: 56cea5cawyg243468074

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Kjær A/S:

Konklusion
Vi har revideret årsregnskabet for Kjær A/S for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion
Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit 'Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet'. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet
Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet
Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

This document has esignatur Agreement-ID: 56cea5cawyg2434680 74

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen
Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Helsingør, den 16. september 2021
Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s
Kongevejen 3, 3000 Helsingør - CVR nummer 33 24 17 63

Peter K. Gøbel
statsautoriseret revisor
mne9319

Kenn Elmgren
statsautoriseret revisor
mne26676

This document has esignatur Agreement-ID: 56cea5cawyg243468074

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Kjær A/S for 1. juli 2020 - 30. juni 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Herudover har ledelsen valgt at følge visse af reglerne fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjenesten

Bruttofortjenesten indeholder årets nettoomsætning fratrukket hertil medgået vareforbrug samt fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning omfatter lægehonorar og huslejeindtægter som indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoover-gang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Direkte omkostninger er medgået til at opnå årets omsætning.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

This document has esignatur Agreement-ID: 56cea5cawyg243468074

Regnskabspraksis

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, transaktioner i fremmed valuta og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af afholdte udgifter til forbedring.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurderinger af aktivernes forventet brugstider samt forventet scrapværdier:

Bygninger	80	år	Forventet scarpværdi	40%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 - 8	år	Forventet scarpværdi	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Tab og gevinst indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsudgifter.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Udbytte fra andre værdipapirer og kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

Børsnoterede værdipapirer indregnet under aktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Kapitalandele indregnes i balancen til kostpris. I tilfælde, hvor genindvindingsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

This document has esignatur Agreement-ID: 56cea5cawyg243468074

Regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen under "Skyldig selskabsskat" eller "Tilgodehavende selskabsskat".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

This document has esignatur Agreement-ID: 56cea5cawyg243468074

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

Note		2020/21	2019/20
	Bruttofortjeneste	**321.125**	**416.032**
2+3	Afskrivninger	12.491	15.247
	Resultat af primær drift	**308.634**	**400.785**
	Finansielle indtægter	500.455	148.721
	Finansielle omkostninger	1.406	1.803
	Resultat før skat	**807.683**	**547.703**
1	Skat af årets resultat	130.987	123.904
	Årets resultat	**676.696**	**423.799**
	Resultatdisponering:		
	Udbytte for regnskabsåret	233.000	110.600
	Overført til overført resultat	443.696	313.199
	Disponeret	**676.696**	**423.799**

This document has esignatur Agreement-ID: 56cea5cawyg243468074

Balance 30. juni

Aktiver

Note		2021	2020
2	Grunde og bygninger	2.167.368	2.179.859
3	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	0
	Materielle anlægsaktiver	**2.167.368**	**2.179.859**
4	Kapitalinteresser	261.000	261.000
5	Andre værdipapirer	1.793.934	1.062.648
	Finansielle anlægsaktiver	**2.054.934**	**1.323.648**
	Anlægsaktiver	**4.222.302**	**3.503.507**
	Andre tilgodehavender	9.178	5.708
	Tilgodehavender	**9.178**	**5.708**
	Likvide beholdninger	**298.928**	**363.881**
	Omsætningsaktiver	**308.106**	**369.589**
	Aktiver i alt	**4.530.408**	**3.873.096**

This document has esignatur Agreement-ID: 56cea5cawyg243468074

Balance 30. juni

Passiver

Note		2021	2020
	Selskabskapital	500.000	500.000
	Overført resultat	3.565.240	3.121.544
	Foreslået udbytte	233.000	110.600
	Egenkapital	**4.298.240**	**3.732.144**
	Skyldig skat (langfristet)	153.466	45.426
	Langfristet gæld	**153.466**	**45.426**
	Skyldig selskabsskat	16.426	0
	Anden gæld	62.276	95.526
	Kortfristet gæld	**78.702**	**95.526**
	Gæld i alt	**232.168**	**140.952**
	Passiver i alt	**4.530.408**	**3.873.096**

6 Oplysninger om aktiver indregnet til dagsværdi

7 Personaleomkostninger

This document has esignatur Agreement-ID: 56cea5cawyg243468074

Egenkapitalopgørelse

	Selskabs-kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	Egenkapital i alt
Egenkapital 1. juli 2019	500.000	2.808.345	108.000	3.416.345
Udbetalt udbytte	0	0	-108.000	-108.000
Årets resultat	0	313.199	110.600	423.799
Egenkapital 30. juni 2020	**500.000**	**3.121.544**	**110.600**	**3.732.144**
Egenkapital 1. juli 2020	500.000	3.121.544	110.600	3.732.144
Udbetalt udbytte	0	0	-110.600	-110.600
Årets resultat	0	443.696	233.000	676.696
Egenkapital 30. juni 2021	**500.000**	**3.565.240**	**233.000**	**4.298.240**

This document has esignatur Agreement-ID: 56cea5cawyg243468074

Noter til årsregnskabet

		2020/21	2019/20
1	**Skat af årets resultat**		
	Aktuel skat af årets resultat	180.466	123.904
	Skat vedrørende tidligere år	-49.479	0
		130.987	**123.904**
2	**Grunde og bygninger**		
	Anskaffelsessum 1. juli	2.228.249	2.228.249
	Anskaffelsessum 30. juni	**2.228.249**	**2.228.249**
	Afskrivninger 1. juli	48.390	35.899
	Årets afskrivninger	12.491	12.491
	Afskrivninger 30. juni	**60.881**	**48.390**
	Regnskabsmæssig værdi 30. juni	**2.167.368**	**2.179.859**
3	**Andre anlæg, driftsmateriel og inventar**		
	Anskaffelsessum 1. juli	37.883	37.883
	Anskaffelsessum 30. juni	**37.883**	**37.883**
	Afskrivninger 1. juli	37.883	35.127
	Årets afskrivninger	0	2.756
	Afskrivninger 30. juni	**37.883**	**37.883**
	Regnskabsmæssig værdi 30. juni	**0**	**0**

This document has esignatur Agreement-ID: 56cea5cawyg243468074

Noter til årsregnskabet

		2020/21	2019/20
4	**Kapitalinteresser**		
	Anskaffelsessum 1. juli	261.000	261.000
	Anskaffelsessum 30. juni	261.000	261.000
	Regnskabsmæssig værdi 30. juni	**261.000**	**261.000**
5	**Andre værdipapirer**		
	Anskaffelsessum 1. juli	852.936	645.979
	Årets tilgang	459.756	304.257
	Årets afgang	79.069	97.300
	Anskaffelsessum 30. juni	1.233.623	852.936
	Værdireguleringer 1. juli	209.712	78.015
	Årets værdiregulering	350.599	131.697
	Værdiregulering 30. juni	560.311	209.712
	Regnskabsmæssig værdi 30. juni	**1.793.934**	**1.062.648**

6 Oplysninger om aktiver indregnet til dagsværdi

	Værdi ultimo indregnet i balance	Årets urealiserede nettoregulering indregnet i resultatopgørelsen
Børsnoterede aktier	1.793.934	350.599

7 Personaleomkostninger

Selskabet har i regnskabsåret ikke haft ansatte ud over direktionen.

This document has esignatur Agreement-ID: 56cea5cawyg243468074

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Ejner Kjær

Som Dirigent
PID: 9208-2002-2-244776223431
Tidspunkt for underskrift: 07-10-2021 kl.: 22:08:41
Underskrevet med NemID

NEM ID

Ejner Kjær

Som Direktør
PID: 9208-2002-2-244776223431
Tidspunkt for underskrift: 07-10-2021 kl.: 22:08:41
Underskrevet med NemID

NEM ID

Ejner Kjær

Som Bestyrelsesformand
PID: 9208-2002-2-244776223431
Tidspunkt for underskrift: 07-10-2021 kl.: 22:08:41
Underskrevet med NemID

NEM ID

Lone Düring

Som Bestyrelsesmedlem
PID: 9208-2002-2-759425337365
Tidspunkt for underskrift: 10-10-2021 kl.: 18:34:33
Underskrevet med NemID

NEM ID

Daniel Düring Kjær

Som Bestyrelsesmedlem
PID: 9208-2002-2-182743269654
Tidspunkt for underskrift: 11-10-2021 kl.: 07:55:41
Underskrevet med NemID

NEM ID

Peter Korsgaard Gøbel

Som Revisor
RID: 84745820
Tidspunkt for underskrift: 11-10-2021 kl.: 09:44:02
Underskrevet med NemID

NEM ID

Kenn Elmgren

Som Revisor
RID: 1287499626256
Tidspunkt for underskrift: 11-10-2021 kl.: 08:13:12
Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: 56cea5cawyg243468074

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF.The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures.With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

Secured by esignatur