

Kjær A/S

Hjemstedsadresse: Skt. Pauls Gade 3, 8000 Aarhus C

CVR-nummer 40 44 22 19

Årsrapport 2022/23

Regnskabsperiode: 1. juli 2022 - 30. juni 2023

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 25. oktober 2023

Ejner Kjær
dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter til årsregnskabet	12

Selskabsoplysninger

Selskabet	Kjær A/S Skt. Pauls Gade 3 8000 Aarhus C Hjemstedskommune: Aarhus
Bestyrelsen	Ejner Kjær Lone Düring Daniel Düring Kjær Kristina Düring Kjær Helene Düring Kjær
Direktion	Ejner Kjær
Stiftelsesdato	24. maj 1968
Regnskabsår	1. juli - 30. juni

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har været lægevirksomhed samt anlægsinvestering i fast ejendom og værdipapirer.

Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der har i året ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2022 - 30. juni 2023 for Kjær A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen anser betingelserne for fravalg af revision for opfyldt og indstiller derfor til generalforsamlingen, at fravælge revision af årsrapporten for det kommende regnskabsår.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus C, den 25. oktober 2023

Direktion

Ejner Kjær

Bestyrelse

Ejner Kjær

Lone Düring

Daniel Düring Kjær

Kristina Düring Kjær

Helene Düring Kjær

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Kjær A/S:

Vi har opstillet årsregnskabet for Kjær A/S for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Helsingør, den 25. oktober 2023

Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s

Kongevejen 3, 3000 Helsingør - CVR nummer 33 24 17 63

Kenn Elmgren
statsautoriseret revisor
MNE26676

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Kjær A/S for 1. juli 2022 - 30. juni 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Herudover har ledelsen valgt at følge visse af reglerne fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjenesten

Bruttofortjenesten indeholder årets nettoomsætning fratrukket hertil medgået vareforbrug samt fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning omfatter lægehonorar og huslejeindtægter som indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Direkte omkostninger er medgået til at opnå årets omsætning.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Regnskabspraksis

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, transaktioner i fremmed valuta og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af afholdte udgifter til forbedring.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurderinger af aktivernes forventet brugstider samt forventet scrapværdier:

Bygninger	80 år	Forventet scarpværdi	40%
-----------	-------	----------------------	-----

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Tab og gevinst indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsudgifter.

Kapitalandele i kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes udbytter fra de enkelte kapitalinteresser. Udbytte fra kapitalinteresser indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

Kapitalandele i kapitalinteresser indregnes i balancen til kostpris. I tilfælde, hvor genindvindingsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Regnskabspraksis

Andre værdipapirer og kapitalandele

Udbytte fra andre værdipapirer og kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Børsnoterede værdipapirer indregnet under aktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen under "Skyldig selskabsskat" eller "Tilgodehavende selskabsskat".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

Note		2022/23	2021/22
	Bruttofortjeneste	362.052	428.811
2	Afskrivninger	12.491	12.491
	Resultat af primær drift	349.561	416.320
	Indtægter af kapitalinteresser	0	120.062
	Finansielle indtægter	196.819	27.972
	Finansielle omkostninger	1.074	184.530
	Resultat før skat	545.306	379.824
1	Skat af årets resultat	122.694	136.422
	Årets resultat	422.612	243.402
	Resultatdisponering:		
	Udbytte for regnskabsåret	117.800	114.400
	Overført til overført resultat	304.812	129.002
	Disponeret	422.612	243.402

Balance 30. juni

Aktiver

Note		2023	2022
2	Grunde og bygninger	2.142.386	2.154.877
	Materielle anlægsaktiver	2.142.386	2.154.877
3	Kapitalinteresser	261.000	261.000
4	Andre værdipapirer	1.965.079	1.768.395
	Finansielle anlægsaktiver	2.226.079	2.029.395
	Anlægsaktiver	4.368.465	4.184.272
	Andre tilgodehavender	65.435	12.564
	Tilgodehavender	65.435	12.564
	Likvide beholdninger	344.180	268.954
	Omsætningsaktiver	409.615	281.518
	Aktiver i alt	4.778.080	4.465.790

Balance 30. juni

Passiver

Note	2023	2022
Selskabskapital	500.000	500.000
Overført resultat	3.999.054	3.694.242
Foreslået udbytte	117.800	114.400
Egenkapital	4.616.854	4.308.642
Skyldig skat (langfristet)	90.694	58.944
Langfristet gæld	90.694	58.944
Skyldig selskabsskat	0	0
Anden gæld	70.532	98.204
Kortfristet gæld	70.532	98.204
Gæld i alt	161.226	157.148
Passiver i alt	4.778.080	4.465.790

5 Oplysninger om aktiver indregnet til dagsværdi

6 Personaleomkostninger

Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	Egenkapital i alt
Egenkapital 1. juli 2021	500.000	3.565.240	233.000	4.298.240
Udbetalt udbytte	0	0	-233.000	-233.000
Årets resultat	0	129.002	114.400	243.402
Egenkapital 30. juni 2022	500.000	3.694.242	114.400	4.308.642
Egenkapital 1. juli 2022	500.000	3.694.242	114.400	4.308.642
Udbetalt udbytte	0	0	-114.400	-114.400
Årets resultat	0	304.812	117.800	422.612
Egenkapital 30. juni 2023	500.000	3.999.054	117.800	4.616.854

Noter til årsregnskabet

	2022/23	2021/22
1 Skat af årets resultat		
Aktuel skat af årets resultat	122.694	86.944
Skat vedrørende tidligere år	0	49.478
	122.694	136.422
2 Grunde og bygninger		
Anskaffelsessum 1. juli	2.228.249	2.228.249
Anskaffelsessum 30. juni	2.228.249	2.228.249
Afskrivninger 1. juli	73.372	60.881
Årets afskrivninger	12.491	12.491
Afskrivninger 30. juni	85.863	73.372
Regnskabsmæssig værdi 30. juni	2.142.386	2.154.877
3 Kapitalinteresser		
Anskaffelsessum 1. juli	261.000	261.000
Årets tilgang	0	0
Årets afgang	0	0
Anskaffelsessum 30. juni	261.000	261.000
Regnskabsmæssig værdi 30. juni	261.000	261.000

Noter til årsregnskabet

	2022/23	2021/22
4 Andre værdipapirer		
Anskaffelsessum 1. juli	1.390.457	1.233.623
Årets tilgang	33.626	156.834
Årets afgang	0	0
Anskaffelsessum 30. juni	1.424.083	1.390.457
Værdireguleringer 1. juli	377.938	560.311
Årets værdiregulering	163.058	-182.373
Værdiregulering 30. juni	540.996	377.938
Regnskabsmæssig værdi 30. juni	1.965.079	1.768.395
5 Oplysninger om aktiver indregnet til dagsværdi		
	Værdi ultimo indregnet i balance	Årets urealiserede netto regulering indregnet i resultatopgørelsen
Børsnoterede aktier	1.965.079	163.058
6 Personaleomkostninger		
Selskabet har i regnskabsåret ikke haft ansatte ud over direktionen.		

Ejner Kjær

Navnet returneret af dansk MitID var:

Ejner Kjær

Dirigent

ID: 1b698234-9cc3-433a-867e-8a4cf05bbbed

Tidspunkt for underskrift: 25-10-2023 kl.: 14:49:22

Underskrevet med MitID



Ejner Kjær

Navnet returneret af dansk MitID var:

Ejner Kjær

Direktør

ID: 1b698234-9cc3-433a-867e-8a4cf05bbbed

Tidspunkt for underskrift: 25-10-2023 kl.: 14:49:22

Underskrevet med MitID



Ejner Kjær

Navnet returneret af dansk MitID var:

Ejner Kjær

Bestyrelsesmedlem

ID: 1b698234-9cc3-433a-867e-8a4cf05bbbed

Tidspunkt for underskrift: 25-10-2023 kl.: 14:49:22

Underskrevet med MitID



Lone Düring

Navnet returneret af dansk MitID var:

Lone Düring

Bestyrelsesmedlem

ID: 9c4be041-0d6b-4826-8b5c-a4bde8e82b7b

Tidspunkt for underskrift: 25-10-2023 kl.: 20:20:35

Underskrevet med MitID



Daniel Düring Kjær

Navnet returneret af dansk MitID var:

Daniel Düring Kjær

Bestyrelsesmedlem

ID: 35a51419-43b4-4232-8f48-758c5c175004

Tidspunkt for underskrift: 27-10-2023 kl.: 07:43:49

Underskrevet med MitID



Kristina Düring Kjær

Navnet returneret af dansk MitID var:

Kristina Düring Kjær

Bestyrelsesmedlem

ID: 0df10862-3ec3-44ed-a3d7-b3bc69881cbc

Tidspunkt for underskrift: 26-10-2023 kl.: 06:37:49

Underskrevet med MitID



Helene Düring Kjær

Navnet returneret af dansk MitID var:

Helene Düring Kjær

Bestyrelsesmedlem

ID: c890a08e-a774-4740-9e61-03334b557270

Tidspunkt for underskrift: 31-10-2023 kl.: 13:23:46

Underskrevet med MitID



Kenn Elmgren

Navnet returneret af dansk MitID var:

Kenn Erik Elmgren

Revisor

ID: b36c00e6-db47-42fb-9f50-3c12e11a6d68

Tidspunkt for underskrift: 31-10-2023 kl.: 14:43:55

Underskrevet med MitID



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.