WOIREMOSE
& PARTNER
REGISTRERET
REVISIONSANPARTSSELSKAB

REGISTRERET REVISOR
SKATTEREVISORER

# Connect2 Holding ApS

Falkoner Alle 120, 2.tv
2000 Frederiksberg

CVR.nr.: 36 71 42 20

# ÅRSRAPPORT 2024

Regnskabsperiode: 1/1 2024 - 31/12 2024

(10. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
30. januar 2025

_____

Janus Weinreich Engell
Dirigent

# Indholdsfortegnelse


| | SIDE |
|---|---|
| Selskabsoplysninger | 3. |
| Ledelsespåtegning | 4. |
| Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger | 5. |
| Ledelsesberetning | 6. |
| **Årsregnskab** | |
| Anvendt regnskabspraksis | 7. |
| Resultatopgørelse 1/1 2024 - 31/12 2024 | 10. |
| Balance pr. 31/12 2024 | 11. |
| Egenkapitalopgørelse | 13. |
| Noter | 14. |

# Selskabsoplysninger

**Selskab**

Connect2 Holding ApS

Falkoner Alle 120, 2.tv
2000 Frederiksberg

CVR.nr.: 36 71 42 20

Telefon: 21 68 65 28
E-mail: janus@weinreich-engell.dk

Regnskabsperiode: 1/1 2024 - 31/12 2024

Stiftelsesdato: 3/4 2015

**Direktion**

Janus Weinreich Engell

**Revisor**

Woiremose & Partner
Registreret revisionsanpartsselskab
Pilestræde 52, 2. sal
1112 København K

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2024 - 31. december 2024 for Connect2 Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet opfylder fortsat betingelserne for fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 30. januar 2025

**Direktion**

.....
Janus Weinreich Engell

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

**Til kapitalejeren i Connect2 Holding ApS**

**Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger**

Jeg har opstillet årsregnskabet for Connect2 Holding ApS for regnskabsåret 1/1 2024 - 31/12 2024 på grundlag af oplysninger, De har tilvejebragt. Regnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København K, den 30. januar 2025

Woiremose & Partner
Registreret revisionsanpartsselskab
(CVR.nr. 25735560)

Ken Woiremose
Registreret revisor
mne11637

# Ledelsesberetning

## Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets primære aktivitet er at være holdingselskab samt eje kapitalandele og hermed ligestillet virksomhed.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

For det kommende år forventes et tilsvarende resultat.

## Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Selskabets årsrapport for 2024 er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til lavere genindvindingsværdi.

### RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Der har ikke været omsætning i året.

### Bruttotab

Ledelsen har valgt ikke at vise nettoomsætningen i resultatopgørelsen, hvorfor omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, vareforbrug, andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, nedskrivninger af tilgodehavender mv.

# Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ved beregning af årets aktuelle skat anvendes de på balancedagen gældende skattesatser og -regler. Skat er for dette år beregnet med 22 %.

Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi og beregnes med 22 % af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle på aktiver, hvorpå der ikke er skattemæssig afskrivningsret, f.eks. kontorbygninger. Udskudt skat måles på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen i de tilfælde, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler.

### Sambeskatning

Selskabet er omfattet af reglerne om tvungen sambeskatning med danske datterselskaber. Selskabet er administrationsselskab og betaler dermed koncernens samlede selskabsskat til skattemyndighederne.
Den del af skatten, der endnu ikke er betalt, indregnes i posten Anden gæld.

### BALANCEN

### Finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver, der ikke indregnes som kapitalandele, indregnes til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealisationsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### Kapitalandele Tilknyttede Virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles til kostpris. I tilfælde hvor kostprisen overstiger nettorealisationsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

# Anvendt regnskabspraksis

### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder værdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

### Sambeskatning

Administrationsselskabet afregner skat med datterselskaberne. Ikke-afregnede forhold indregnes i balancen som sambeskatningsbidrag under Andre tilgodehavender eller Anden gæld.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1/1 2024 - 31/12 2024

| Note | | 2024 | *2023* |
|---|---|---|---|
| | **BRUTTOTAB** | **-25.625** | ***-18.438*** |
| **1** | Personaleomkostninger | 0 | *0* |
| | Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder | 12.600 | *7.800* |
| | Andre finansielle indtægter | 50.166 | *14* |
| | Andre finansielle omkostninger | -304 | *-541* |
| | **ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT** | **36.837** | ***-11.165*** |
| **2** | Skat af årets resultat | 2.662 | *-1.165* |
| | **ÅRETS RESULTAT** | **39.499** | ***-12.330*** |
| | **FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING** | | |
| | Overført resultat | 39.499 | *-12.330* |
| | **I ALT** | **39.499** | ***-12.330*** |

# Balance pr. 31/12 2024
## Aktiver

| Note | | 2024 | *2023* |
|---|---|---|---|
| **3** | Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 770.800 | *430.800* |
| | Andre værdipapirer og kapitalandele, som er anlægsaktiver | 67.200 | *67.200* |
| | **Finansielle anlægsaktiver i alt** | **838.000** | ***498.000*** |
| | **ANLÆGSAKTIVER I ALT** | **838.000** | ***498.000*** |
| | Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 214.216 | *216.785* |
| | Andre tilgodehavender | 32.020 | *24.831* |
| | **Tilgodehavender i alt** | **246.236** | **241.616** |
| | **Likvide beholdninger** | **9.758** | ***26.458*** |
| | **OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT** | **255.994** | ***268.074*** |
| | **AKTIVER I ALT** | **1.093.994** | ***766.074*** |

# Balance pr. 31/12 2024
## Passiver

| Note | | 2024 | *2023* |
|---|---|---|---|
| | Virksomhedskapital | 50.000 | *50.000* |
| | Overført resultat | 544.810 | *505.311* |
| | **EGENKAPITAL I ALT** | **594.810** | ***555.311*** |
| | Leverandører af varer og tjenesteydelser | 13.125 | *0* |
| | Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse | 434.350 | *164.350* |
| | Gæld til tilknyttede virksomheder | 4.135 | *1.970* |
| | Anden gæld, herunder skyldige skatter og bidrag til social sikring | 47.574 | *44.443* |
| | **Kortfristede gældsforpligtelser i alt** | **499.184** | ***210.763*** |
| | **GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT** | **499.184** | ***210.763*** |
| | **PASSIVER I ALT** | **1.093.994** | ***766.074*** |

**4** Eventualforpligtelser

**5** Nærtstående parter

# EGENKAPITALOPGØRELSE

Egenkapitalbevægelser 2024

| | 1/1 2024 | Overført i året | Udbetalt udbytte | Forslag til resultat-disponering | 31/12 2024 |
|---|---|---|---|---|---|
| Anpartskapital | 50.000 | 0 | 0 | 0 | 50.000 |
| Overført resultat | 505.311 | 0 | 0 | 39.499 | 544.810 |
| | **555.311** | **0** | **0** | **39.499** | **594.810** |

# NOTER

| **Note 1 - Personaleomkostninger** | **2024** | ***2023*** |
|---|---|---|
| Gennemsnitlig antal beskæftigede i regnskabsåret | **1** | ***1*** |

Der er ikke udbetalt løn i året.

| **Note 2 - Skat** | **2024** | ***2023*** |
|---|---|---|
| **Skat af årets resultat:** | | |
| Skat af årets skattepligtige indkomst | 0 | *0* |
| Regulering af skatter for tidligere år | 204 | *-98* |
| Andre skatter | 0 | *3.600* |
| Regulering af udskudt skat (indtægt) | -2.866 | *-2.337* |
| | **-2.662** | ***1.165*** |

| **Note 3 - Kapitalandele** | | **2024** | ***2023*** |
|---|---|---|---|
| **Tilknyttede virksomheder** | | | |
| **Selskab** | **Andel** | | |
| Brandout ApS, Greve | Pct. | | |
| Kostpris primo | 100,00% | 50.000 | *50.000* |
| Tilgang i året | | 0 | *0* |
| Afgang i året | | 0 | *0* |
| Kostpris ultimo | | 50.000 | *50.000* |
| **Regnskabsmæssig værdi ultimo** | **100,00%** | **50.000** | ***50.000*** |
| **Selskab** | **Andel** | | |
| Grow Ejendomme ApS, Frederiksberg | Pct. | | |
| Kostpris primo | 100,00% | 40.000 | *40.000* |
| Tilgang i året | | 0 | *0* |
| Afgang i året | | 0 | *0* |
| Kostpris ultimo | | 40.000 | *40.000* |
| **Regnskabsmæssig værdi ultimo** | **100,00%** | **40.000** | ***40.000*** |

| Selskab | Andel | | |
|---|---|---|---|
| Cashflow Ejendom 1 ApS, Frederiksberg | Pct. | | |
| Kostpris primo | 52,50% | 340.800 | *340.800* |
| Tilgang i året | 25,24% | 340.000 | *0* |
| Afgang i året | | 0 | *0* |
| Kostpris ultimo | | 680.800 | *340.800* |
| **Regnskabsmæssig værdi ultimo** | **77,74%** | **680.800** | ***340.800*** |
| **Kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt** | | **770.800** | ***430.800*** |

## Note 4 - Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter, ligesom koncernens sambeskattede selskaber hæfter, ubegrænset og solidarisk for kildeskatter på udbytter, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen, og for selskabsskatten af koncernens sambeskattede danske indkomst

## Note 5 - Nærtstående parter

**Bestemmende indflydelse**

Janus Weinreich Engell

**Ejerforhold**

Følgende ejer mindst 5 % af selskabets kapital:

Janus Weinreich Engell, Falkoner Alle 120, 2000 Frederiksberg