K/S Langholm

c/o Fund Management A/S
Bredgade 34 A
1260 København K

Årsrapport for 2022

(17. regnskabsår)

CVR nr. 29848556

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 25. maj 2023

Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Ledelsespåtegning	3
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6 - 7
Resultatopgørelse	8
Balance pr. 31. december 2022 - Aktiver	9
Balance pr. 31. december 2022 - Passiver	10
Egenkapitalopgørelse	11
Noter til årsrapporten	12

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 2022 for K/S Langholm.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med selskabets vedtægter samt årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling og resultatet.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten med tilhørende forslag til resultatets fordeling indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Det er bestyrelsens opfattelse, at selskabet fortsat opfylder betingelserne for at kunne fravælge revision. Det indstilles derfor til generalforsamlingen, at revisionen fortsat fravælges.

København, den 25. maj 2023

I bestyrelsen:

_____
Jan Skelbæk (formand)

_____
Henrik Hauerholt

_____
Nicolaj Ravn

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	K/S Langholm c/o Fund Management A/S Bredgade 34 A 1260 København K	
	CVR-nr.:	29848556
	Hjemsted:	København
	Regnskabsår:	1. januar - 31. december 2022
Komplementar	Langholm Komplementar ApS c/o Fund Management A/S Bredgade 34 A 1260 København K	
Bestyrelse	Jan Skelbæk (formand) Henrik Hauerholt Nicolaj Ravn	
Selskabsadm.	Fund Management A/S Bredgade 34 A 1260 København K	

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktivitet

Virksomhedens væsentligste aktivitet bestod i udlejning af ejendommen beliggende 14-16 High Bondgate, Bishop Auckland DL14 7PJ, England. Ejendommen er afhændet i 2013.

Resultat for regnskabsåret 2022

Selskabets resultat før værdiregulering m.v. udgør t.dkk -65.

Valutakursregulering af gæld udgør netto en indtægt på t.dkk 1.307.

Årets resultat udviser et overskud på t.dkk 1.242.

Egenkapital pr. 31. december 2022

Selskabets egenkapital pr. 31. december 2022 udgør t.dkk -23.251.

Selskabets finansiering og fortsatte drift

Selskabets ejendom blev i 2013 solgt i receivership til en salgspris på t.gbp 163. Salgsværdien dækkede ikke gælden til 1. prioritetslångiver. Som følge af situationen har ledelsen ved aflæggelse af årsregnskabet valgt ikke at aflægge regnskabet efter going concern.

Gælden klassificeres som kortfristet gæld. Der er ikke afsat omkostninger til opløsning af selskabet. Disse vurderes dog kun at udgøre et væsentligt beløb.

Afviklingen forventes at ske som en solvent afvikling efter en forhandling med selskabets hovedkreditorer.

Hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er ikke indtruffet forhold efter regnskabsårets afslutning, som har væsentlig betydning for bedømmelse af årsrapporten.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt

Årsrapporten for K/S Langholm for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C samt kommanditselskabets vedtægter.

Ledelsen har vurderet, at going concern-forudsætningen ikke er opfyldt, jf. omtalen i ledelsesberetningen og note 1. Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, og indregning, måling, klassifikation og opstilling af regnskabsposter mv. er sket under hensyntagen til, at selskabets aktiver og forpligtelser realiseres.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Transaktioner i fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta - herunder lejeindtægterne - omregnes med anvendelse af dagskurs.

Tilgodehavender og gældsforpligtelser i fremmed valuta måles til statusdagens kurs på GBP 838,45 (886,04 pr. 31/12 2021).

Såvel realiserede som urealiserede kursgevinster/-tab føres i resultatopgørelsen.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt med de tilpasninger, som følger af selskabets aktivitet og juridiske form.

Finansiering

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle indtægter omfatter renteindtægter samt kursgevinster.

Finansielle omkostninger omfatter renteomkostninger samt kurstab.

Skat

Skat af selskabets resultat samt udskudt skat medtages ikke i kommanditselskabets årsrapport, da disse påhviler den enkelte kommanditist personligt.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (fortsat)

BALANCEN

Tilgodehavender

Der foretages individuel vurdering af debitorerne og nedskrivninger finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet. Tilgodehavender opgøres til realisationsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

RESULTATOPGØRELSE for perioden 1. januar - 31. december 2022

	Note	2022 dkk	2021 dkk
Administrationsomkostninger	2	-46.784	-45.763
Resultat før finansielle poster m.v.		**-46.784**	**-45.763**
Finansielle omkostninger	3	-18.087	-17.010
Resultat før værdiregulering		**-64.871**	**-62.773**
Værdireguleringer	4	1.307.269	-1.710.246
ÅRETS RESULTAT		**1.242.398**	**-1.773.019**
Resultatdisponering			
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		1.242.398	-1.773.019
		1.242.398	**-1.773.019**

BALANCE PR. 31. december 2022

AKTIVER

	Note	31.12.2022 dkk	31.12.2021 dkk
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Andre tilgodehavender	5	4.000	0
Tilgodehavender i alt		**4.000**	**0**
Likvide beholdninger		**47.405**	**52.255**
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		**51.405**	**52.255**
AKTIVER I ALT		**51.405**	**52.255**

BALANCE PR. 31. december 2022

PASSIVER

	Note	31.12.2022 dkk	31.12.2021 dkk
Egenkapital			
Stamkapitalen udgør kr. 15.000.000.			
Kontant indbetalt andel af stamkapital		14.819.870	14.769.870
Overført resultat		-38.070.492	-39.312.890
EGENKAPITAL I ALT		**-23.250.622**	**-24.543.020**
Gældsforpligtelser			
Kortfristet gæld			
Gæld, West Bromwich		23.031.730	24.338.999
Anden gæld	6	270.297	256.276
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		**23.302.027**	**24.595.275**
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT		**23.302.027**	**24.595.275**
PASSIVER I ALT		**51.405**	**52.255**
Selskabets finansiering og fortsatte drift	1		
Personaleforhold	7		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2022 dkk	2021 dkk
Egenkapital		
Stamkapital udgør:		
100.000 kommanditanparter á kr. 150, ultimo	15.000.000	15.000.000
Den kontante andel af stamkapital udgør:		
100.000 kommanditanparter á kr. 148, primo	14.769.870	14.719.870
Ændring i året	50.000	50.000
100.000 kommanditanparter á kr. 148, ultimo	14.819.870	14.769.870
Resthæftelse i alt	180.130	230.130
Pr. anpart	2	2
Overført resultat		
Overført resultat, primo	-39.312.890	-37.539.871
Overført af årets resultat	1.242.398	-1.773.019
Overført resultat, ultimo	-38.070.492	-39.312.890
Egenkapital i alt	**-23.250.622**	**-24.543.020**

NOTER

1 Selskabets finansiering og fortsatte drift

Selskabets ejendom blev i 2013 solgt i receivership til en salgspris på t.gbp 163. Salgsværdien dækkede ikke gælden til 1. prioritetslångiver. Som følge af situationen har ledelsen ved aflæggelse af årsregnskabet valgt ikke at aflægge regnskabet efter going concern.

Gælden klassificeres som kortfristet gæld. Der er ikke afsat omkostninger til opløsning af selskabet. Disse vurderes dog kun at udgøre et væsentligt beløb.

Afviklingen forventes at ske som en solvent afvikling efter en forhandling med selskabets hovedkreditorer.

		2022 dkk	2021 dkk
2	**Administrationsomkostninger**		
	Selskabsadministrationshonorar	31.250	31.250
	Regnskabsudarbejdelse	13.750	13.750
	Diverse omkostninger	1.784	763
	Administrationsomkostninger i alt	**46.784**	**45.763**
3	**Finansielle omkostninger**		
	Renter, kreditinstitut	189	90
	Renter, komplementarselskab	17.898	16.920
	Finansielle omkostninger i alt	**18.087**	**17.010**
4	**Værdireguleringer**		
	Regulering gæld, kursrelateret	1.307.269	-1.710.246
	Værdireguleringer i alt	**1.307.269**	**-1.710.246**
5	**Andre tilgodehavender**		
	Tilgodehavende, investorindskud	4.000	0
	Andre tilgodehavender i alt	**4.000**	**0**
6	**Anden gæld**		
	Mellemregning med Langholm Komplementar ApS	256.547	242.526
	Skyldige omkostninger	13.750	13.750
	Anden gæld i alt	**270.297**	**256.276**

7 Personaleforhold

Der har ikke været ansatte i årets løb.