K/S Langholm

c/o Fund Management A/S
Bredgade 34 A
1260 København K

Årsrapport for 2024

(19. regnskabsår)

CVR nr. 29848556

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 6. marts 2025

Dirigent

Addo Sign identifikationsnummer: 49bd60b6-e145-45b0-884c-d44467101bbb

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Ledelsespåtegning	3
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6 - 7
Resultatopgørelse	8
Balance pr. 31. december - Aktiver	9
Balance pr. 31. december - Passiver	10
Egenkapitalopgørelse	11
Noter til årsrapporten	12

Addo Sign identifikationsnummer: 49bd60b6-e145-45b0-884c-d44467101bbb

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 2024 for K/S Langholm.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med selskabets vedtægter samt årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling og resultatet.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten med tilhørende forslag til resultatets fordeling indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Det er bestyrelsens opfattelse, at selskabet fortsat opfylder betingelserne for at kunne fravælge revision. Det indstilles derfor til generalforsamlingen, at revisionen fortsat fravælges.

København, den 6. marts 2025

I bestyrelsen:

_____
Jan Skelbæk (formand)

_____
Henrik Hauerholt

_____
Nicolaj Ravn

Addo Sign identifikationsnummer: 49bd60b6-e145-45b0-884c-d44467101bbb

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	K/S Langholm c/o Fund Management A/S Bredgade 34 A 1260 København K	
	CVR-nr.:	29848556
	Hjemsted:	København
	Regnskabsår:	1. januar - 31. december
Komplementar	Langholm Komplementar ApS c/o Fund Management A/S Bredgade 34 A 1260 København K	
Bestyrelse	Jan Skelbæk (formand) Henrik Hauerholt Nicolaj Ravn	
Selskabsadm.	Fund Management A/S Bredgade 34 A 1260 København K	

Addo Sign identifikationsnummer: 49bd60b6-e145-45b0-884c-d44467101bbb

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktivitet

Virksomhedens væsentligste aktivitet bestod i udlejning af ejendommen beliggende 14-16 High Bondgate, Bishop Auckland DL14 7PJ, England. Ejendommen er afhændet i 2013.

Resultat for regnskabsåret 2024

Selskabets resultat før værdiregulering m.v. udgør t.dkk -121.

Valutakursregulering af gæld udgør netto en omkostning på t.dkk 1.147.

Årets resultat udviser et underskud på t.dkk 1.268.

Egenkapital pr. 31. december 2024

Selskabets egenkapital pr. 31. december 2024 udgør t.dkk -25.010.

Selskabets finansiering og fortsatte drift

Selskabets ejendom blev i 2013 solgt i receivership til en salgspris på t.gbp 163. Salgsværdien dækkede ikke gælden til 1. prioritetslångiver. Som følge af situationen har ledelsen ved aflæggelse af årsregnskabet valgt ikke at aflægge regnskabet efter going concern.

Gælden klassificeres som kortfristet gæld. Der er ikke afsat omkostninger til opløsning af selskabet. Disse vurderes dog ikke at udgøre et væsentligt beløb.

Afviklingen forventes at ske som en solvent afvikling efter en forhandling med selskabets hovedkreditorer.

Hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er ikke indtruffet forhold efter regnskabsårets afslutning, som har væsentlig betydning for bedømmelse af årsrapporten.

Addo Sign identifikationsnummer: 49bd60b6-e145-45b0-884c-d44467101bbb

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt

Årsrapporten for K/S Langholm for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C samt kommanditselskabets vedtægter.

Ledelsen har vurderet, at going concern-forudsætningen ikke er opfyldt, jf. omtalen i ledelsesberetningen og note 1. Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, og indregning, måling, klassifikation og opstilling af regnskabsposter mv. er sket under hensyntagen til, at selskabets aktiver og forpligtelser realiseres.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Transaktioner i fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta - herunder lejeindtægterne - omregnes med anvendelse af dagskurs.

Tilgodehavender og gældsforpligtelser i fremmed valuta måles til statusdagens kurs på GBP 899,34 (857,59 pr. 31/12 2023).

Såvel realiserede som urealiserede kursgevinster/-tab føres i resultatopgørelsen.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt med de tilpasninger, som følger af selskabets aktivitet og juridiske form.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter alle omkostninger vedrørende drift af selskabet, herunder selskabsadministration, revision, advokat, konsulent, bestyrelsesansvarsforsikring og gebyrer.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle indtægter omfatter renteindtægter samt kursgevinster.

Finansielle omkostninger omfatter renteomkostninger samt kurstab.

Addo Sign identifikationsnummer: 49bd60b6-e145-45b0-884c-d44467101bbb

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (fortsat)

Skat

Skat af selskabets resultat samt udskudt skat medtages ikke i kommanditselskabets årsrapport, da disse påhviler den enkelte kommanditist personligt.

BALANCEN

Egenkapitalen

Faktisk indbetalt eller opkrævet kapital under resthæftelsen indregnes som indskudskapital. Opkrævet, men ej indbetalt kapital, indregnes tilsvarende som et tilgodehavende i balancen. Ikke opkrævet indskudskapital under resthæftelsen indregnes ikke i egenkapitalen, men oplyses i egenkapitalopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

Addo Sign identifikationsnummer: 49bd60b6-e145-45b0-884c-d44467101bbb

RESULTATOPGØRELSE for perioden 1. januar - 31. december

	Note	2024 dkk	2023 dkk
Administrationsomkostninger	2	-101.081	-46.250
Resultat før finansielle poster m.v.		**-101.081**	**-46.250**
Finansielle omkostninger	3	-20.018	-18.934
Resultat før værdiregulering		**-121.099**	**-65.184**
Værdireguleringer	4	-1.146.848	-525.765
ÅRETS RESULTAT		**-1.267.947**	**-590.949**
Resultatdisponering			
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-1.267.947	-590.949
		-1.267.947	**-590.949**

Addo Sign identifikationsnummer: 49bd60b6-e145-45b0-884c-d44467101bbb

BALANCE PR. 31. december

AKTIVER

	Note	31.12.2024 dkk	31.12.2023 dkk
Omsætningsaktiver			
Likvide beholdninger		**46.385**	**51.067**
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		**46.385**	**51.067**
AKTIVER I ALT		**46.385**	**51.067**

Addo Sign identifikationsnummer: 49bd60b6-e145-45b0-884c-d44467101bbb

BALANCE PR. 31. december

PASSIVER

	Note	31.12.2024 dkk	31.12.2023 dkk
Egenkapital			
Stamkapitalen udgør kr. 15.000.000.			
Kontant indbetalt andel af stamkapital		14.919.870	14.869.870
Overført resultat		-39.929.388	-38.661.441
EGENKAPITAL I ALT		**-25.009.518**	**-23.791.571**
Gældsforpligtelser			
Kortfristet gæld			
Gæld, West Bromwich		24.755.220	23.557.495
Anden gæld	5	300.683	285.143
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		**25.055.903**	**23.842.638**
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT		**25.055.903**	**23.842.638**
PASSIVER I ALT		**46.385**	**51.067**
Selskabets finansiering og fortsatte drift	1		
Personaleforhold	6		

Addo Sign identifikationsnummer: 49bd60b6-e145-45b0-884c-d44467101bbb

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2024 dkk	2023 dkk
Egenkapital		
Stamkapital udgør:		
100.000 kommanditanparter á kr. 150, ultimo	15.000.000	15.000.000
Den kontante andel af stamkapital udgør:		
100.000 kommanditanparter á kr. 149, primo	14.869.870	14.819.870
Ændring i året	50.000	50.000
100.000 kommanditanparter á kr. 149, ultimo	14.919.870	14.869.870
Resthæftelse i alt	80.130	130.130
Pr. anpart	1	1
Specifikation af egenkapital:		
Kontant andel af indskudskapital	14.919.870	14.869.870
Overført resultat		
Overført resultat, primo	-38.661.441	-38.070.492
Overført af årets resultat	-1.267.947	-590.949
Overført resultat, ultimo	-39.929.388	-38.661.441
Egenkapital i alt	**-25.009.518**	**-23.791.571**

Addo Sign identifikationsnummer: 49bd60b6-e145-45b0-884c-d44467101bbb

NOTER

1 Selskabets finansiering og fortsatte drift

Selskabets ejendom blev i 2013 solgt i receivership til en salgspris på t.gbp 163. Salgsværdien dækkede ikke gælden til 1. prioritetslångiver. Som følge af situationen har ledelsen ved aflæggelse af årsregnskabet valgt ikke at aflægge regnskabet efter going concern.

Gælden klassificeres som kortfristet gæld. Der er ikke afsat omkostninger til opløsning af selskabet. Disse vurderes dog ikke at udgøre et væsentligt beløb.

Afviklingen forventes at ske som en solvent afvikling efter en forhandling med selskabets hovedkreditorer.

		2024 dkk	2023 dkk
2	**Administrationsomkostninger**		
	Selskabsadministrationshonorar	31.250	31.250
	Revisor DK, anden assistance	4.219	0
	Regnskabsudarbejdelse	13.750	13.750
	Honorar, receiver UK, regulering tidligere år	50.877	0
	Diverse omkostninger	985	1.250
	Administrationsomkostninger i alt	**101.081**	**46.250**
3	**Finansielle omkostninger**		
	Renter, komplementarselskab	20.018	18.934
	Finansielle omkostninger i alt	**20.018**	**18.934**
4	**Værdireguleringer**		
	Regulering gæld, kursrelateret	-1.146.848	-525.765
	Værdireguleringer i alt	**-1.146.848**	**-525.765**
5	**Anden gæld**		
	Mellemregning med Langholm Komplementar ApS	286.933	271.393
	Skyldige omkostninger	13.750	13.750
	Anden gæld i alt	**300.683**	**285.143**

6 Personaleforhold

Der har ikke været ansatte i årets løb.

Addo Sign identifikationsnummer: 49bd60b6-e145-45b0-884c-d44467101bbb

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet med Addo Sign sikker digital underskrift.
Underskrivers identitet er fysisk registreret i det elektroniske PDF dokument og vist herunder.
Alle tider er angivet i Universaltid (UTC).

Underskrivere

Nicolaj Ravn
Bestyrelsesmedlem
06f14c4e-177a-469a-afa1-ca11a7e320ed *2025-03-07 07:32:09Z*

Jan Skelbæk
Bestyrelsesformand
5c12ba4e-935c-4bd7-ab4b-adfe805d870d *2025-03-07 07:42:18Z*

Henrik Hauerholt
Bestyrelsesmedlem
ec2a732b-f8e5-41f0-8e4c-1934557afec8 *2025-03-10 08:37:35Z*

Kaare Gamborg
Dirigent
2c2b1ee7-edcc-42cc-a12a-01042122bebd *2025-03-10 09:15:27Z*

Dokumenter i transaktionen

Årsrapport 2024 (FM-244) KS Langholm.pdf *SHA256:*
aa1110dd09215ed2a32f7817e139c61599aae30849d36e33a506d97625d91541

Addo Sign identifikationsnummer: 49bd60b6-e145-45b0-884c-d44467101bbb

Addo Sign

Dokumentet er underskrevet digitalt med Addo Sign sikker signeringsservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det orginale dokument.
Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i PDF dokumentet, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan verificeres dokumentets ægthed
Dokumentet er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når dokumentet åbnes i Adobe Reader, vil det fremstå som være underskrevet med Addo Sign signeringsservice.