# ApS Komplementarselskabet Dalum Centret

**Hammershusgade 9**

**2100 København Ø**

**CVR-nr. 28 15 51 66**

## Årsrapport for 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 24. april 2025

Claus Melson
dirigent

# Indholdsfortegnelse


| | Side |
|---|---|
| **Påtegninger** | |
| Ledelsespåtegning | 1 |
| | |
| **Ledelsesberetning** | |
| Selskabsoplysninger | 2 |
| Ledelsesberetning | 3 |
| | |
| **Årsregnskab** | |
| Anvendt regnskabspraksis | 4 |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december | 6 |
| Balance 31. december | 7 |
| Egenkapitalopgørelse | 8 |
| Noter | 9 |

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for ApS Komplementarselskabet Dalum Centret.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København Ø, den 24. april 2025

**Direktion**

Stig Jørgensen

## Selskabsoplysninger

| | |
|---|---|
| **Selskabet** | ApS Komplementarselskabet Dalum Centret<br>Hammershusgade 9<br>2100 København Ø |
| | CVR-nr.: 28 15 51 66 |
| | Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2024 |
| | Hjemsted: København |
| **Direktion** | Stig Jørgensen |
| **Komplementar for** | K/S Dalum Centret |

# Ledelsesberetning

## Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at være komplementar for K/S Dalum Centret.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2024 udviser et overskud på kr. 5.153, og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en egenkapital på kr. 106.272.

## Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for ApS Komplementarselskabet Dalum Centret for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

# Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

## Balancen

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| | Note | 2024<br>kr. | 2023<br>kr. |
|---|---|---|---|
| **Nettoomsætning** | | **0** | **0** |
| Andre eksterne omkostninger | | -1.900 | -3.890 |
| **Bruttoresultat** | | **-1.900** | **-3.890** |
| Finansielle indtægter | | 7.053 | 5.846 |
| **Årets resultat** | | **5.153** | **1.956** |
| Overført resultat | | 5.153 | 1.956 |
| | | **5.153** | **1.956** |

## Balance 31. december

| | Note | 2024<br>kr. | 2023<br>kr. |
|---|---|---|---|
| **Aktiver** | | | |
| Mellemregning, K/S Dalum Centret | | 110.022 | 102.994 |
| **Tilgodehavender** | | **110.022** | **102.994** |
| **Omsætningsaktiver i alt** | | **110.022** | **102.994** |
| **Aktiver i alt** | | **110.022** | **102.994** |
| **Passiver** | | | |
| Virksomhedskapital | | 125.000 | 125.000 |
| Overført resultat | | -18.728 | -23.881 |
| **Egenkapital** | | **106.272** | **101.119** |
| Anden gæld | | 3.750 | 1.875 |
| **Kortfristede gældsforpligtelser** | | **3.750** | **1.875** |
| **Gældsforpligtelser i alt** | | **3.750** | **1.875** |
| **Passiver i alt** | | **110.022** | **102.994** |
| Eventualforpligtelser | 1 | | |

## Egenkapitalopgørelse

| | Virksomheds-kapital | Overført resultat | I alt |
|---|---|---|---|
| Egenkapital 1. januar 2024 | 125.000 | -23.881 | 101.119 |
| Årets resultat | 0 | 5.153 | 5.153 |
| **Egenkapital 31. december 2024** | **125.000** | **-18.728** | **106.272** |

## Noter

### 1 Eventualforpligtelser

Selskabet fungerer som komplementar i K/S Dalum Centret, og hæfter derfor ubegrænset for alle kommanditselskabets forpligtelser.