



Crako ApS

Fjeldhammervej 17, 2610 Rødovre

CVR-nr. 26 10 85 35

Årsrapport

1. januar - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den

Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	12
Balance	13
Egenkapitalopgørelse	15
Noter	16

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Crako ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rødovre, den 26. juni 2025

Direktion

Michael Kochen

Direktør

Tine Cranil

Direktør

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i Crako ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Crako ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende den udvidede gennemgang

Crako ApS er med virkning for indeværende regnskabsår blevet omfattet af revisionspligt. Vi skal fremhæve, som det også fremgår af årsregnskabet, at der ikke er foretaget udvidet gennemgang eller revision af sammenligningstallene i årsregnskabet.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Allerød, den 26. juni 2025

Nejstgaard & Vetlov

Godkendt Revisionsaktieselskab

CVR-nr. 12 86 86 93

Michael Ryding

Godkendt revisor

mne15805

Selskabsoplysninger

Selskabet

Crako ApS
Fjeldhammervej 17
2610 Rødovre

CVR-nr.: 26 10 85 35
Stiftet: 30. juni 2001
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Michael Kochen, Direktør
Tine Cranil, Direktør

Revision

Nejstgaard & Vetlov, Godkendt Revisionsaktieselskab
Gydevang 39-41
3450 Allerød

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af at drive ejendomsadministration m. m. i bred forstand.

Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 1.757 t.kr. mod 1.803 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 779 t.kr. mod 1.032 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Som følge af fejl i værdiansættelsen på investeringsejendomme samt andre værdipapirer og kapitalandele tidligere år, er der sket ændring og tilretning af egenkapitalen primo. Ændringen påvirker egenkapitalen negativt med t.kr. 1.050.

I regnskabsåret har ledelsen valgt, at der skal ske ændring af praksis på kapitalandele i tilknyttede virksomheder, da det findes mere retvisende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Crako ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Væsentlige fejl i tidligere år

Som følge af fejlagtig indregning af værdierne på investeringsejendomme samt andre værdipapirer og kapitalandele, er værdiansættelserne tilpasset i 2023. Ændringen af værdiansættelserne tidligere år, er indregnet på egenkapitalen primo, hvilket har påvirket egenkapitalen negativt med t.kr. 1.050.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Selskabet har i 2024 ændret praksis vedrørende indregning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, således at disse fremover indregnes til kostpris med fradrag af eventuelle nedskrivninger og med indtægtsførelse af modtagne udbytter. Tidligere blev kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnet efter indre værdis metode. Praksisændring sker, idet ledelsen vurderer, at der derved opnås et mere retvisende billede.

Praksisændring har påvirket årets resultat og balancesummen med hhv. t.kr. 61 og t.kr. 61 og egenkapitalen ved årets begyndelse med t.kr. 1.522. Der er foretaget tilpasning af sammenligningstallene.

Bortset fra ovenstående er årsregnskabet aflagt efter samme praksis som sidste år

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter, andre indtægter i forbindelse ejendom, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 18.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver, driftstabs- og konflikterstatninger samt modtagne lønrefusioner. Erstatninger indregnes, når det er overvejende sandsynligt, at virksomheden vil modtage erstatningen.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger. Omkostninger vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværende med lejere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Udbytte fra kapitalandele i tilknyttede virksomheder indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklares.

Overstiger det modtagne udbytte den forholdsmæssige andel af årets resultat anses dette som indikation på værdiforringelse, der medfører krav om at udarbejde nedskrivningstest.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder. Modervirksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Investerings ejendomme	100 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

Småaktiver med en forventet levetid under 3 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Investerings ejendomme

Investerings ejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommenes købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investerings ejendomme måles efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Investerings ejendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et efterfølgende salg.

Anvendt regnskabspraksis

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Der afskrives ikke på grunde.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrasket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrate anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Anvendt regnskabspraksis

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Crako ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skatemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder" eller "Skyldig skat hos tilknyttede virksomheder".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skatemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og -tab.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skatemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u> (ej revideret)
Bruttofortjeneste	1.757.144	1.803
2 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-80.220	-77
Andre driftsomkostninger	<u>0</u>	<u>-474</u>
Driftsresultat	1.676.924	1.252
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3.736	-36
Andre finansielle indtægter	490.914	391
Øvrige finansielle omkostninger	<u>-1.083.220</u>	<u>-397</u>
Resultat før skat	1.088.354	1.210
3 Skat af årets resultat	<u>-309.371</u>	<u>-178</u>
Årets resultat	<u>778.983</u>	<u>1.032</u>
Forslag til resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	135.000	122
Overføres til overført resultat	<u>643.983</u>	<u>910</u>
Disponeret i alt	<u>778.983</u>	<u>1.032</u>

Balance 31. december

Aktiver			
<u>Note</u>		<u>2024</u>	<u>2023</u> (ej revideret)
Anlægsaktiver			
4	Investeringsejendomme	7.878.623	8.777
5	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>0</u>	<u>0</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>7.878.623</u>	<u>8.777</u>
6	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	<u>241.056</u>	<u>156</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>241.056</u>	<u>156</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>8.119.679</u>	<u>8.933</u>
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	171.338	74
	Udsudte skatteaktiver	73.945	70
	Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	39.534	0
	Andre tilgodehavender	<u>90.000</u>	<u>40</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>374.817</u>	<u>184</u>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>2.945.935</u>	<u>4.029</u>
	Værdipapirer i alt	<u>2.945.935</u>	<u>4.029</u>
	Likvide beholdninger	<u>273.996</u>	<u>30</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>3.594.748</u>	<u>4.243</u>
	Aktiver i alt	<u>11.714.427</u>	<u>13.176</u>

Balance 31. december

Passiver			
<u>Note</u>		<u>2024</u>	<u>2023</u> (ej revideret)
Egenkapital			
	Virksomhedskapital	125.000	125
	Overført resultat	4.417.035	4.823
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	<u>135.000</u>	<u>122</u>
	Egenkapital i alt	<u>4.677.035</u>	<u>5.070</u>
Gældsforpligtelser			
	Gæld til realkreditinstitutter	<u>3.555.883</u>	<u>3.798</u>
7	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>3.555.883</u>	<u>3.798</u>
7	Kortfristet del af langfristet gæld	241.826	240
	Gæld til pengeinstitutter	10.208	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	441.026	112
	Gæld til tilknyttede virksomheder	911.290	0
	Selskabsskat	272.046	147
	Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder	136.501	0
	Anden gæld	1.468.612	3.198
	Periodeafgrænsningsposter	<u>0</u>	<u>611</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>3.481.509</u>	<u>4.308</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>7.037.392</u>	<u>8.106</u>
	Passiver i alt	<u>11.714.427</u>	<u>13.176</u>

8 Oplysninger om dagsværdi

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

10 Eventualposter

Egenkapitalopgørelse

	Virksomhedskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2023	125.000	5.434.771	0	5.559.771
Årets overførte overskud eller underskud	0	909.626	122.000	1.031.626
Ændring anvendt regnskabspraksis kapitalandele	0	-1.521.522	0	-1.521.522
Egenkapital 1. januar 2024	125.000	4.822.875	122.000	5.069.875
Udloddet udbytte	0	0	-122.000	-122.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	643.983	135.000	778.983
Væsentlige fejl	0	-1.049.823	0	-1.049.823
	125.000	4.417.035	135.000	4.677.035

Noter

	<u>2024</u>	<u>2023</u> (ej revideret)
1. Personaleomkostninger		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
2. Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		
Afskrivning på bygninger	80.220	50
Afskrivning på andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>0</u>	<u>27</u>
	<u>80.220</u>	<u>77</u>
3. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	234.212	178
Årets regulering af udskudt skat	-3.630	0
Regulering af tidligere års skat	<u>78.789</u>	<u>0</u>
	<u>309.371</u>	<u>178</u>
4. Investeringssejendomme		
Kostpris primo	9.226.690	9.227
Tilgang i årets løb	<u>131.976</u>	<u>0</u>
Kostpris ultimo	<u>9.358.666</u>	<u>9.227</u>
Af- og nedskrivninger primo	-1.399.823	-400
Årets afskrivninger	<u>-80.220</u>	<u>-50</u>
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>-1.480.043</u>	<u>-450</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>7.878.623</u>	<u>8.777</u>

Noter

	<u>31/12 2024</u>	<u>31/12 2023</u> (ej revideret)		
5. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar				
Kostpris primo	<u>27.200</u>	<u>27</u>		
Kostpris ultimo	<u>27.200</u>	<u>27</u>		
Af- og nedskrivninger primo	<u>-27.200</u>	<u>-27</u>		
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>-27.200</u>	<u>-27</u>		
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>0</u>	<u>0</u>		
6. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder				
Kostpris primo	156.254	220		
Tilgang i årets løb	141.816	0		
Afgang i årets løb	<u>-60.750</u>	<u>0</u>		
Kostpris ultimo	<u>237.320</u>	<u>220</u>		
Regulering i året	<u>3.736</u>	<u>-64</u>		
Nedskrivninger ultimo	<u>3.736</u>	<u>-64</u>		
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>241.056</u>	<u>156</u>		
7. Gældsforpligtelser				
	Gæld i alt	Kortfristet	Langfristet	Restgæld
	31/12 2024	del af lang-	gæld	efter 5 år
		fristet gæld	31/12 2024	
Gæld til realkreditinstitutter	<u>3.797.709</u>	<u>241.826</u>	<u>3.555.883</u>	<u>2.572.780</u>
	<u>3.797.709</u>	<u>241.826</u>	<u>3.555.883</u>	<u>2.572.780</u>

Noter

	<u>31/12 2024</u>	<u>31/12 2023</u> (ej revideret)
8. Oplysninger om dagsværdi		
		Andre børsnoterede værdipapirer
Dagsværdi ultimo		<u>2.945.935</u>
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen		<u>-762.526</u>

9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 3.798 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2024 udgør 7.879 t.kr.

10. Eventualposter**Eventualforpligtelser**

Der er ingen eventualforpligtelser i virksomheden.

Sambeskatning

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter fra og med regnskabsåret 2012 ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter fra og med d. 1. juli 2012 ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Michael Kochen

Direktør

På vegne af: Crako ApS

Serienummer: 8f915252-165a-400e-9e7e-6af1b3c3b497

IP: 5.103.xxx.xxx

2025-06-27 07:37:08 UTC



Tine Cranil

Direktør

På vegne af: Crako ApS

Serienummer: a659638e-9271-4ceb-a02b-6abbc248f70d

IP: 5.103.xxx.xxx

2025-06-27 12:40:47 UTC



Michael Ryding

Godkendt revisor

På vegne af: Nejstgaard & Vetlov, Godkendt Revisions...

Serienummer: 55270d51-5786-4163-bb77-f987af2b83ff

IP: 194.255.xxx.xxx

2025-06-27 13:48:24 UTC



Michael Kochen

Dirigent

På vegne af: Crako ApS

Serienummer: 8f915252-165a-400e-9e7e-6af1b3c3b497

IP: 93.162.xxx.xxx

2025-06-27 13:55:14 UTC



Penneo dokumentnøgle: 19DBI-I2OV7-24LDS-EVSE3-QU09D-5289I

Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.