REVISION HORSENS

Godkendt Revisionsvirksomhed

Sundvej 35
8700 Horsens
Tlf. 7562 4477
info@revisionhorsens.dk
www.revisionhorsens.dk

VICH 4673 A/S
Grønningen 8
8700 Horsens

CVR-nr.: 19 43 48 85

ÅRSRAPPORT
1. januar - 31. december 2019

(23. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling,
den 10. juli 2020

Frank Andersen
Dirigent

Revision Horsens er et lokalt revisions- og rådgivningsfirma, der løser kvalitetsopgaver for små og mellemstore virksomheder.

Vi prioriterer uafhængighed, høj kvalitet, faglig kompetence, fortrolighed og personlig kundekontakt højt.

Vores kernekompetenceområder er etablering af virksomheder, køb og salg af virksomheder, generationsskifter, selskabskonstruktioner, revision og rådgivning.

MEDLEM AF DANSKE REVISORER FSR*

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning 3

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger 5

Ledelsesberetning 6

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2019

Anvendt regnskabspraksis 7

Resultatopgørelse 9

Balance 10

Noter 12

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2019 for VICH 4673 A/S.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.
Bestyrelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 6. juli 2020

Direktion

Frank Andersen

Bestyrelse

Lena Sørensen
Formand

Lis Andersen

Frank Andersen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i VICH 4673 A/S
Vi har opstillet årsregnskabet for VICH 4673 A/S for perioden 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Horsens, den 6. juli 2020

Revision Horsens registreret
revisionsvirksomhed
CVR-nr.: 17275100

Ivan Refsgaard Jensen
registreret revisor
mne12355

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	VICH 4673 A/S Grønningen 8 8700 Horsens	
	CVR-nr.:	19 43 48 85
	Stiftet:	1. august 1996
	Regnskabsår:	1. januar - 31. december
Bestyrelse	Lena Sørensen, formand Lis Andersen Frank Andersen	
Direktion	Frank Andersen	
Pengeinstitut	Danske Bank A/S Jessensgade 1-3 8700 Horsens	
Revisor	Revision Horsens registreret revisionsvirksomhed Sundvej 35 8700 Horsens	

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter
Selskabets hovedaktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold
Årets resultat og økonomiske udvikling har levet op til selskabets egne forventninger, og ledelsen anser årets resultat som tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag
Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for VICH 4673 A/S for 2019 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt
Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste
Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning og andre eksterne omkostninger".

Nettoomsætning består af huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen er eksklusive moms og afgifter.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til drift af ejendommen og andre administrative omkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger
Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat
Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver
Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	40 år	50 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender
Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Selskabsskat og udskudt skat
Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser
Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2019

		2019	2018
	BRUTTOFORTJENESTE	**287.667**	**239.568**
	Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	0	-25.000
	DRIFTSRESULTAT	**287.667**	**214.568**
	Andre finansielle indtægter	18	0
	Andre finansielle omkostninger	-46.569	-48.490
	RESULTAT FØR SKAT	**241.116**	**166.078**
1	Skat af årets resultat	-31.768	-20.790
	ÅRETS RESULTAT	**209.348**	**145.288**
	FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
	Overført resultat	209.348	145.288
	DISPONERET I ALT	**209.348**	**145.288**

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2019
AKTIVER

		2019	2018
2	Grunde og bygninger	2.047.846	2.047.846
	Materielle anlægsaktiver	**2.047.846**	**2.047.846**
	ANLÆGSAKTIVER	**2.047.846**	**2.047.846**
	Selskabsskat	0	19.210
	Andre tilgodehavender	679.753	440.000
	Udskudt skatteaktiv	5.461	5.461
	Tilgodehavender	**685.214**	**464.671**
	OMSÆTNINGSAKTIVER	**685.214**	**464.671**
	AKTIVER	**2.733.060**	**2.512.517**

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2019
PASSIVER

		2019	2018
	Virksomhedskapital	500.000	500.000
	Overført resultat	717.595	508.247
3	**EGENKAPITAL**	**1.217.595**	**1.008.247**
	Prioritetsgæld	1.349.323	1.348.018
	Deposita	87.572	87.572
4	**Langfristede gældsforpligtelser**	**1.436.895**	**1.435.590**
	Kreditinstitutter	7.882	13.153
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	12.000	10.000
	Selskabsskat	21.768	0
	Anden gæld	36.920	45.527
	Kortfristede gældsforpligtelser	**78.570**	**68.680**
	GÆLDSFORPLIGTELSER	**1.515.465**	**1.504.270**
	PASSIVER	**2.733.060**	**2.512.517**

5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
7 Nærtstående parter

NOTER

		2019	2018
1	**Skat af årets resultat**		
	Beregnet skat af årets resultat	31.768	20.790
	Skat af årets resultat i alt	**31.768**	**20.790**

		Grunde og bygninger
2	**Materielle anlægsaktiver**	
	Kostpris, primo	2.592.254
	Kostpris 31. december 2019	2.592.254
	Af-/nedskrivninger, primo	-544.408
	Af-/nedskrivninger 31. december 2019	-544.408
	Materielle anlægsaktiver i alt	**2.047.846**

		Primo	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
3	**Egenkapital**			
	Virksomhedskapital	500.000	0	500.000
	Overført resultat	508.247	209.348	717.595
		1.008.247	**209.348**	**1.217.595**

NOTER

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Restgæld efter 5 år
4 Langfristede gældsforpligtelser			
Prioritetsgæld	1.348.018	1.349.323	1.342.250
Deposita	87.572	87.572	87.572
	1.435.590	**1.436.895**	**1.429.822**

5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
Der er ingen eventualaktiver og -forpligtelser udover de i årsrapporten anførte.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
Der er ingen pantsætninger og sikkerhedsstillelser udover de i årsrapporten anførte.

7 Nærtstående parter
Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af aktiekapitalen:

Ersø Gruppen Holding ApS, Fjordbakken 8, 8700 Horsens
Frank Andersen Invest ApS, Grønningen 8, 8700 Horsens

Øvrige nærtstående parter:

Direktør Lena Sørensen, Fjordparken 8, 8700 Horsens	Bestyrelsesformand
Lis Andersen, Grønningen 8, 8700 Horsens	Bestyrelsesmedlem
Direktør Frank Andersen, Grønningen 8, 8700 Horsens	Bestyrelsesmedlem