

Rishøjgaard P/S

Markeslev Huse 12

4300 Holbæk

CVR-nummer 36683961

Årsrapport

1. januar 2022 - 31. december 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den / 2023

Henrik Krebs

Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	2
Påtegning og erklæring	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	6
Aktiver	7
Passiver	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	11

Selskabsoplysninger

Selskab

Rishøjgaard P/S
Markeslev Huse 12
4300 Holbæk

Hjemstedskommune: Holbæk
CVR-nummer: 36683961
Regnskabsperiode: 1. januar 2022 - 31. december 2022

Bestyrelse

Ebbe Melchior
Preben Hall
Torsten Bech Andersson
Peter Nicolai Krebs
Torben Grube Jørgensen
Michael Casper Henriksen
Anders Per Moestrup
Henrik Nicolai Krebs

Direktion

Henrik Nicolai Krebs

Revisor

Dansk Revision Holbæk
Godkendt revisionspartnerselskab
Havnepladsen 6
4300 Holbæk

Kontaktperson:
Henrik Brusgaard

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2022 - 31. december 2022 for Rishøjgaard P/S.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen og direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Markeslev, 30. januar 2023

Direktionen:

Henrik Nicolai Krebs

Bestyrelsen:

Ebbe Melchior
Formand

Preben Hall

Torsten Bech Andersson

Peter Nicolai Krebs

Torben Grube Jørgensen

Michael Casper Henriksen

Anders Per Moestrup

Henrik Nicolai Krebs

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til ledelsen i Rishøjgaard P/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Rishøjgaard P/S for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ledelse har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holbæk, 30. januar 2023

Dansk Revision Holbæk

Godkendt revisionspartnerselskab, CVR-nr. 28853343

Henrik Brusgaard
Partner, registreret revisor
mne7103

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Partnerselskabets formål er drift og udvikling af fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

	2022	2021
Note	DKK	1.000 DKK
Perioden 1. januar - 31. december		
Bruttofortjeneste	4.650.449	497
Afskrivninger, anlægsaktiver	-129.464	-127
Resultat før finansielle poster	4.520.985	371
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2.687	-4
Finansielle indtægter	0	2
Finansielle omkostninger	-20.802	-25
Årets resultat	4.502.870	344
Forslag til resultatdisponering:		
Foreslået udbytte	2.000.000	2.000
Foreslået udbytte	45.029	3
Overført resultat	2.457.841	-1.659
Resultatdisponering i alt	4.502.870	344

1 Antal beskæftigede

	2022	2021
Note	DKK	1.000 DKK
Aktiver pr. 31. december		
Grunde og bygninger	24.892.739	24.592
Materielle anlægsaktiver	24.892.739	24.592
Anlægsaktiver i alt	24.892.739	24.592
Andre tilgodehavender	9.040	0
Tilgodehavender	9.040	0
Likvide beholdninger	1.932.632	0
Omsætningsaktiver i alt	1.941.672	0
Aktiver i alt	26.834.411	24.592

		2022	2021
Note	Balance	DKK	1.000 DKK
	Passiver pr. 31. december		
2	Virksomhedskapital	600.000	600
	Overkurs ved emission	16.166.581	16.167
	Overført resultat	7.482.661	5.025
	Foreslået udbytte	2.000.000	2.000
	Egenkapital i alt	26.249.242	23.791
	Kreditinstitutter	0	199
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	16.000	16
	Anden gæld	569.169	585
	Kortfristede gældsforpligtelser	585.169	801
	Gældsforpligtelser i alt	585.169	801
	Passiver i alt	26.834.411	24.592
3	Eventualforpligtelser		
4	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Egenkapitalopgørelse

Egenkapital	Virksom- hedskapi- tal 1.000 DKK	Overkurs ved emis- sion 1.000 DKK	Overført resultat 1.000 DKK	Foreslået udbytte 1.000 DKK	I alt 1.000 DKK
Perioden 1. januar - 31. december					
Saldo primo	600	16.167	5.025	2.000	23.791
Udbetalt udbytte	0	0	0	-2.000	-2.000
Årets resultat	0	0	2.458	2.000	4.458
Egenkapital ultimo	600	16.167	7.483	2.000	26.249

Noter	2022	2021
	DKK	1.000 DKK
1 Antal beskæftigede		
Selskabet har i regnskabsåret haft gennemsnitligt 1 beskæftiget (sidste år 1).		
2 Virksomhedskapital		
Virksomhedskapitalen er sammensat af aktier á DKK 1.000 eller multipla heraf.		
Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen de seneste 5 år.		
3 Eventualforpligtelser		
Ingen.		
4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt TDKK 35.748, der giver pant i grunde og bygninger, hvor den regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør TDKK 24.893.		

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, andre eksterne omkostninger og tillagt andre driftsindtægter, er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

Anvendt regnskabspraksis

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger med videre.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og u realiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af lån samt tillæg og godtgørelse vedrørende aconto skatteordningen med videre.

Resultat fra tilknyttede virksomheder

Resultater fra tilknyttede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvis andel af virksomhedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Der indgår forventede brugstider og restværdier som følger:	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	TDKK 19.915

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmarkedsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Anvendt regnskabspraksis

Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

Udbytte

Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Anders Per Moestrup

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 0c4ca319-d082-470f-aa47-0a7c85655bdb

IP: 5.103.xxx.xxx

2023-02-01 10:25:47 UTC



Henrik Nicolai Krebs

Direktør

Serienummer: 002d61f0-13a7-4867-975e-3815d056c3f9

IP: 80.208.xxx.xxx

2023-02-01 11:40:47 UTC



Henrik Nicolai Krebs

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 002d61f0-13a7-4867-975e-3815d056c3f9

IP: 80.208.xxx.xxx

2023-02-01 11:40:47 UTC



Torben Grube Jørgensen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-244602524336

IP: 87.59.xxx.xxx

2023-02-01 12:49:25 UTC



Peter Nicolai Krebs

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: da80f86d-206b-454d-9631-ae7abd37e63c

IP: 212.237.xxx.xxx

2023-02-01 16:25:29 UTC



Michael Casper Henriksen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 37e27f7a-7104-4aae-91bf-445bc10a77c7

IP: 87.49.xxx.xxx

2023-02-03 10:52:51 UTC



Torsten Bech Andersson

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-112737166391

IP: 87.49.xxx.xxx

2023-02-03 15:15:31 UTC



Preben Hall

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 2bcf4f65-5f19-475f-9738-da99188bd354

IP: 45.56.xxx.xxx

2023-02-06 01:08:01 UTC



Penneo dokumentnøgle: NXHJD-L5E6H-I2ESN-B05KO-TG06A-AUE4Q

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **<https://penneo.com/validator>**

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Ebbe Melchior

Bestyrelsesformand

Serienummer: d18e6394-6851-4817-a0bf-37d6b57e36e9

IP: 188.176.xxx.xxx

2023-03-05 14:24:27 UTC



Henrik Brusgaard

Registreret revisor

Serienummer: CVR:28853343-RID:1123835810291

IP: 188.120.xxx.xxx

2023-03-06 07:17:25 UTC



Henrik Nicolai Krebs

Dirigent

Serienummer: 002d61f0-13a7-4867-975e-3815d056c3f9

IP: 80.208.xxx.xxx

2023-03-17 06:21:55 UTC



Penneo dokumentnøgle: NXHJD-L5E6H-I2ESN-B05KO-TG06A-AUE4Q

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>