

Rishøjgaard P/S

Markeslev Huse 12

4300 Holbæk

CVR-nummer 36683961

Årsrapport

1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den 29. januar 2025

Henrik Krebs

Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	2
Påtegning og erklæring	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	6
Aktiver	7
Passiver	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	11

Selskabsoplysninger

Selskab

Rishøjgaard P/S
Markeslev Huse 12
4300 Holbæk

Hjemstedskommune: Holbæk
CVR-nummer: 36683961
Regnskabsperiode: 1. januar 2024 - 31. december 2024

Bestyrelse

Ebbe Melchior
Preben Hall
Torsten Bech Andersson
Peter Nicolai Krebs
Torben Grube Jørgensen
Michael Casper Henriksen
Anders Per Moestrup
Henrik Nicolai Krebs

Direktion

Henrik Nicolai Krebs

Revisor

Dansk Revision Holbæk
Godkendt revisionspartnerselskab
Kalundborgvej 133
4300 Holbæk

Kontaktperson:
Henrik Brusgaard

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2024 - 31. december 2024 for Rishøjgaard P/S.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen og direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Markeslev, 13. januar 2025

Direktionen:

Henrik Nicolai Krebs

Bestyrelsen:

Ebbe Melchior
Formand

Preben Hall

Torsten Bech Andersson

Peter Nicolai Krebs

Torben Grube Jørgensen

Michael Casper Henriksen

Anders Per Moestrup

Henrik Nicolai Krebs

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til ledelsen i Rishøjgaard P/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Rishøjgaard P/S for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ledelse har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holbæk, 13. januar 2025

Dansk Revision Holbæk

Godkendt revisionspartnerselskab, CVR-nr. 28853343

Henrik Brusgaard

Partner, registreret revisor

mne7103

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Partnerselskabets formål er drift og udvikling af fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

Note	Resultatopgørelse	2024 DKK	2023 1.000 DKK
Perioden 1. januar - 31. december			
	Bruttofortjeneste	10.603.154	2.712
	Afskrivninger, anlægsaktiver	-129.462	-129
	Resultat før finansielle poster	10.473.692	2.582
	Finansielle indtægter	1.099	0
	Finansielle omkostninger	-10.929	-12
	Årets resultat	10.463.863	2.571
Forslag til resultatdisponering:			
	Foreslået udbytte til partnere	10.085.000	2.500
	Foreslået udbytte til komplementar	104.642	26
	Overført resultat	274.221	46
	Resultatdisponering i alt	10.463.863	2.571
1	Antal beskæftigede		

Note	Balance	2024 DKK	2023 1.000 DKK
Aktiver pr. 31. december			
	Grunde og bygninger	24.633.815	24.763
	Materielle anlægsaktiver	24.633.815	24.763
	Anlægsaktiver i alt	24.633.815	24.763
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	1.027	1
	Andre tilgodehavender	6.115.290	9
	Tilgodehavender	6.116.317	10
	Likvide beholdninger	4.422.545	2.411
	Omsætningsaktiver i alt	10.538.862	2.421
	Aktiver i alt	35.172.677	27.185

Note	Balance	2024 DKK	2023 1.000 DKK
Passiver pr. 31. december			
2	Virksomhedskapital	600.000	600
	Overført resultat	23.969.044	23.695
	Foreslået udbytte	10.085.000	2.500
	Egenkapital i alt	34.654.044	26.795
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	45.700	20
	Anden gæld	472.933	370
	Kortfristede gældsforpligtelser	518.633	390
	Gældsforpligtelser i alt	518.633	390
	Passiver i alt	35.172.677	27.185
3	Eventualforpligtelser		
4	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Egenkapitalopgørelse

Egenkapital	Virksom- hedskapi- tal 1.000 DKK	Overført resultat 1.000 DKK	Foreslået udbytte 1.000 DKK	I alt 1.000 DKK
Perioden 1. januar - 31. december				
Saldo primo	600	23.695	2.500	26.795
Udbetalt udbytte	0	0	-2.500	-2.500
Årets resultat	0	274	10.085	10.359
Egenkapital ultimo	600	23.969	10.085	34.654

Noter	2024	2023
	DKK	1.000 DKK

1 Antal beskæftigede

Selskabet har i regnskabsåret haft gennemsnitligt 1 beskæftigede (sidste år 1).

2 Virksomhedskapital

Virksomhedskapital, primo	600.000	600
Virksomhedskapital i alt	600.000	600

Virksomhedskapitalen er sammensat af aktier á DKK 1.000 eller multipla heraf.

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen de seneste 5 år.

3 Eventualforpligtelser

Ingen.

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt TDKK 35.748, der giver pant i grunde og bygninger, hvor den regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2024 udgør TDKK 24.633.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, andre eksterne omkostninger og tillagt andre driftsindtægter, er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af lån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Virksomheden er ikke et selvstændigt skatteobjekt. Årets overskud beskattes via transparensbestemmelser hos virksomhedens ejere.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Der indgår forventede brugstider og restværdier som følger:	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	TDKK 19.915

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

Udbytte

Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I de efterfølgende perioder måles finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld måles til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Henrik Nicolai Krebs

Adm. direktør

På vegne af: Rishøjgaard P/S

Serienummer: 002d61f0-13a7-4867-975e-3815d056c3f9

IP: 80.208.xxx.xxx

2025-01-30 08:36:18 UTC



Henrik Nicolai Krebs

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Rishøjgaard P/S

Serienummer: 002d61f0-13a7-4867-975e-3815d056c3f9

IP: 80.208.xxx.xxx

2025-01-30 08:36:18 UTC



Preben Hall

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Rishøjgaard P/S

Serienummer: 2bcf4f65-5f19-475f-9738-da99188bd354

IP: 80.208.xxx.xxx

2025-01-30 08:53:46 UTC



Torben

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Rishøjgaard P/S

Serienummer: tgj@faurbohus.dk

IP: 83.94.xxx.xxx

2025-01-30 10:36:17 UTC



Anders Per Moestrup

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Rishøjgaard P/S

Serienummer: 0c4ca319-d082-470f-aa47-0a7c85655bdb

IP: 80.208.xxx.xxx

2025-01-30 11:01:45 UTC



Michael Casper Henriksen

SKOVENTREPRENØR MICHAEL CASPER HENRIKSEN CVR: 12312903

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Rishøjgaard P/S

Serienummer: e7680af3-4547-45e3-81c6-5f10b691cfc0

IP: 80.208.xxx.xxx

2025-01-30 18:17:22 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Ebbe Melchior

Grant Thornton, Godkendt Revisionspartnerselskab CVR: 34209936

Bestyrelsesformand

På vegne af: Rishøjgaard P/S

Serienummer: f7f04877-ff0f-40b2-ae13-e65e65f45723

IP: 62.243.xxx.xxx

2025-01-30 18:32:16 UTC



Torsten Bech Andersson

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Rishøjgaard P/S

Serienummer: b4b0a3ff-8d66-4aa2-a188-caa7ae533572

IP: 217.74.xxx.xxx

2025-02-01 11:35:44 UTC



Peter Nicolai Krebs

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Rishøjgaard P/S

Serienummer: da80f86d-206b-454d-9631-ae7abd37e63c

IP: 80.208.xxx.xxx

2025-02-01 20:16:30 UTC



Henrik Brusgaard

Registreret revisor

På vegne af: Dansk Revision

Serienummer: 7120523f-59e6-45eb-9980-f031f2c72745

IP: 87.59.xxx.xxx

2025-02-01 21:35:13 UTC



Henrik Nicolai Krebs

Dirigent

På vegne af: Rishøjgaard P/S

Serienummer: 002d61f0-13a7-4867-975e-3815d056c3f9

IP: 80.208.xxx.xxx

2025-02-02 07:30:06 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter