Dansk Revision Odder
godkendt revisionsanpartsselskab
Torvet 10
DK-8300 Odder
odder@danskrevision.dk
www.danskrevision.dk
Telefon: +45 86 54 15 44
Telefax: +45 86 56 03 60
CVR: DK 32 64 74 13
Bank: 1944 3915607755

Terra Invest A/S
under tvangsopløsning

Under Lindene 30
8250 Egå

CVR-nummer 29405921

Årsrapport

1. januar 2014 - 31. december 2014

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 20. januar 2016

Christian Jul Madsen
Dirigent

GGi INDEPENDENT MEMBER

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger **2**

Påtegning og erklæring

Ledelsespåtegning 3

Den uafhængige revisors reviewerklæring 4

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis 5

Resultatopgørelse 8

Aktiver 9

Passiver 10

Noter 11

Selskabsoplysninger

Selskab

Terra Invest A/S under tvangsopløsning
Under Lindene 30
8250 Egå

Telefon:	86242644
Hjemstedskommune:	Århus

Hovedaktivitet

Formueforvaltning

Likvidator

Advokat Christian Jul Madsen

Pengeinstitut

Vestjysk Bank

Ledelsespåtegning

Likvidator har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2014 - 31. december 2014 for Terra Invest A/S under tvangsopløsning.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Likvidator anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.
Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2014 - 31. december 2014.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Århus, 20. januar 2016

Likvidator:

Christian Jul Madsen

Den uafhængige revisors reviewerklæring

Til kapitalejeren i Terra Invest A/S under tvangsopløsning

Vi har udført review af årsregnskabet for Terra Invest A/S under tvangsopløsning for regnskabsåret 1. januar 2014 - 31. december 2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi skal udtrykke en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2014 - 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odder, 20. januar 2016

Dansk Revision Odder
godkendt revisionsanpartsselskab, CVR-nr. 32647413

Lars Byrialsen
Statsautoriseret revisor

Anvendt regnskabspraksis

Generelt
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling
Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste
Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

Andre eksterne omkostninger
Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger
Personaleomkostninger omfatter løn og gage samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger
Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat
Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Negativ udskudt skat (skatteaktiv) afsættes ikke.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver
Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger, idet grunde dog forsigtigt er opskrevet til en kvadratmeterpris på kr. 340 med tillæg af udført arbejde.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der indgår forventede brugstider som følger:

Grunde	afskrives ikke
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Varebeholdninger
Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealisationsværdien, hvor denne er lavere. Eventuelle nedskrivninger til nettorealisationsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Note	Resultatopgørelse	2014 DKK	2013 1.000 DKK
	Perioden 1. januar - 31. december		
	Bruttofortjeneste	**-25.899**	**-31**
	Personaleomkostninger	0	-45
	Afskrivninger, anlægsaktiver	-24.000	-1
	Resultat før finansielle poster	**-49.899**	**-78**
	Finansielle omkostninger	-59.772	-52
	Resultat før skat	**-109.671**	**-130**
	Skat af årets resultat	0	21
	Årets resultat	**-109.671**	**-109**
	Forslag til resultatdisponering:		
	Overført resultat	-109.671	-109
	Resultatdisponering i alt	**-109.671**	**-109**

Note	Balance	2014 DKK	2013 1.000 DKK
	Aktiver pr. 31. december		
1	Grunde og bygninger	974.630	975
2	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	72.400	96
	Materielle anlægsaktiver	**1.047.030**	**1.071**
	Anlægsaktiver i alt	**1.047.030**	**1.071**
	Fremstillede færdigvarer og handelsvarer	10.000	20
	Varebeholdninger	**10.000**	**20**
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	7
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	2
	Tilgodehavender	**0**	**9**
	Omsætningsaktiver i alt	**10.000**	**29**
	Aktiver i alt	**1.057.030**	**1.100**

Note	Balance	2014 DKK	2013 1.000 DKK
	Passiver pr. 31. december		
	Virksomhedskapital	500.000	500
	Reserve for opskrivninger	292.493	292
	Overført resultat	-453.893	-344
3	**Egenkapital i alt**	**338.600**	**448**
	Kreditinstitutter	683.048	581
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	0	10
	Gæld til selskabsdeltager	35.382	62
	Kortfristede gældsforpligtelser	**718.430**	**652**
	Gælds- og hensatte forpligtelser i alt	**718.430**	**652**
	Passiver i alt	**1.057.030**	**1.100**

4	Usikkerhed om going concern
5	Eventualforpligtelser
6	Ejerforhold

Noter		2014 DKK	2013 1.000 DKK
1	**Grunde og bygninger**		
	Kostpris 1. januar	584.640	585
	Kostpris 31. december	584.640	585
	Opskrivninger 1. januar	389.990	390
	Opskrivninger 31. december	389.990	390
	Grunde og bygninger i alt	**974.630**	**975**
2	**Andre anlæg, driftsmateriel og inventar**		
	Kostpris 1. januar	185.211	185
	Kostpris 31. december	185.211	185
	Af- og nedskrivninger 1. januar	-88.811	-87
	Årets af- og nedskrivninger	-24.000	-1
	Afskrivninger 31. december	-112.811	-89
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar i alt	**72.400**	**96**

3	**Egenkapital**	Virksom-hedskapi-tal 1.000 DKK	Reserver for op-skrivninger 1.000 DKK	Overført resultat 1.000 DKK	I alt 1.000 DKK
	Saldo primo	500	292	-344	448
	Årets resultat	0	0	-110	-110
	Egenkapital ultimo	**500**	**292**	**-454**	**339**

Virksomhedskapitalen er sammensat af aktier á DKK 1.000 eller multipla heraf.

4 Usikkerhed om going concern

Selskabet er under tvangsopløsning. På en ekstraordinær generalforsamling den 20. januar 2016 er det besluttet at ophæve tvangsopløsningen og genoptage selskabets virksomhed.

Selskabets ultimative kapitalejer har givet tilsagn om at bidrage med likviditetstilskud, når behovet herfor opstår.

Det er på denne baggrund ledelsens vurdering, at selskabet kan fortsætte driften som en going concern i 2015.

Noter	2014 DKK	2013 1.000 DKK

5 Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk med moderselskabet Terra Gruppen Holding ApS under tvangsopløsning for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen er oplyst i moderselskabets årsregnskab.

6 Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af aktiekapitalen:
Terra Gruppen Holding ApS under tvangsopløsning, Under Lindene 30, 8250 Egå