

**Registrerede revisorer**

Elsebeth Jepsen  
Henry Jepsen

---

**ALFA-Revision**

Sindalsvej 46  
8240 Risskov

Tlf. 86 21 23 00  
Fax 86 21 23 74



**Terra Invest A/S**

Under Lindene 30  
**8250 Egå**

CVR nr. 29405921

Årsrapport for tiden 1/1 2012 - 31/12 2012

Godkendt på selskabets  
generalforsamling den 29/5 2013

Dirigent:

---

Henrik Kaae

**INDHOLD**

|                                                                    |    |
|--------------------------------------------------------------------|----|
| Selskabsoplysninger.....                                           | 3  |
| Ledelsespåtegning.....                                             | 4  |
| Den uafhængige revisors erklæring om review af årsregnskabet ..... | 5  |
| Anvendt regnskabspraksis.....                                      | 6  |
| Resultatopgørelse.....                                             | 9  |
| Balance.....                                                       | 10 |
| Noter .....                                                        | 12 |

**SELSKABSOPLYSNINGER****Selskabet**

Terra Invest A/S  
Under Lindene 30  
8250 Egå

Telefon 86 24 26 44  
E-mail kaae@terrainvest.dk

Stiftet 1. marts 2006  
Hjemsted Aarhus

**Bestyrelse**

Ikbal Umar, formand  
Henrik Kaae  
Henning Bue Ravn  
Thomas Peter Carlsen

**Direktion**

Henrik Kaae

**Pengeinstitut**

Vestjysk Bank

**Revisor**

ALFA-Revision

**Hovedaktivitet**

At drive handel, håndværk og industri

### **LEDELSESPÅTEGNING**

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2012 for **Terra Invest A/S**.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1/1 2012 - 31/12 2012.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Egå, den 26. maj 2013

Direktion:

Henrik Kaae

Bestyrelse:

Ikbal Umar

Henrik Kaae

Henning Bue Ravn

Thomas Peter Carlsen

#### **Revision af årsregnskab**

Selskabet opfylder bestemmelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derved mulighed for at aflægge et ikke revideret årsregnskab.

Selskabets ledelse indstiller til generalforsamlingens godkendelse, at selskabets årsregnskab fremover ikke revideres.

**DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM REVIEW AF ÅRSREGNSKABET****Til kapitalejerne i Terra Invest A/S**

Vi har efter aftale udført review af årsregnskabet for **Terra Invest A/S** for regnskabsåret 1/1 2012 - 31/12 2012. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Selskabets ledelse har ansvaret for årsregnskabet. Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af reviewet.

**Det udførte review**

Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard om review af regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi tilrettelægger og udfører reviewet med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for, at årsregnskabet ikke indeholder væsentlig fejlinformation. Et review er begrænset til først og fremmest at omfatte forespørgsler til selskabets ledelse og medarbejdere samt analyser af regnskabstal og giver derfor mindre sikkerhed end en revision.

Vi har ikke udført revision og udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

**Konklusion**

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os anledning til at konkludere, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1/1 2012 - 31/12 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Risskov, den 26. maj 2013

ALFA-Revision  
Registreret revisionsvirksomhed

Henry Jepsen  
Registreret revisor

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for **Terra Invest A/S** for 2012 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Under henvisning til årsregnskabslovens §110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

#### **Generelt om indregning og måling**

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### **Generelt**

Med henvisning til årsregnskabslovens §32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger".

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS****Nettoomsætning**

Igangværende arbejder for fremmed regning indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejde.

**Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

**Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Årets aktuelle skat afsættes med 25%.

Under hensatte forpligtelser, alternativt andre tilgodehavender, afsættes udskudt skat med 25% af alle midlertidige forskelle mellem skattemæssige og regnskabsmæssige saldi.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

**BALANCEN****Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. På grunde er der dog foretaget opskrivning til en kvadratmeterpris på kr. 340 med tillæg af udført arbejde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

Aktiverne afskrives over deres forventede økonomiske brugstid efter følgende principper:

Driftsmateriel og inventar..... 3-5 år lineært.

Dette gælder dog ikke for aktiver, som er opmagasinerede og p.t. ikke benyttes. Der afskrives ikke på sådanne aktiver.

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.300 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

**Varebeholdninger**

Kostpris for varebeholdninger opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

**Igangværende arbejder for fremmed regning**

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

**Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**RESULTATOPGØRELSE**  
**FOR TIDEN 1/1 2012 - 31/12 2012**

|                                                  | 2012        | 2011<br>i 1.000 |
|--------------------------------------------------|-------------|-----------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>                         | -28.286     | 0               |
| 1 Afskrivninger, anlægsaktiver .....             | -13.500     | 0               |
| Andre driftsomkostninger.....                    | 0           | -24             |
|                                                  | <hr/>       | <hr/>           |
| <b>Resultat før finansielle poster</b>           | -41.786     | -24             |
| Andre finansielle indtægter .....                | 17          | 0               |
| Øvrige finansielle omkostninger .....            | -43.145     | -39             |
|                                                  | <hr/>       | <hr/>           |
| <b>Resultat før skat</b>                         | -84.914     | -63             |
| 2 Skat af årets resultat.....                    | 20.900      | 15              |
|                                                  | <hr/>       | <hr/>           |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b>                            | -64.014     | -48             |
|                                                  | <hr/> <hr/> | <hr/> <hr/>     |
| <b>der af ledelsen foreslås anvendt således:</b> |             |                 |
| Overført resultat.....                           | -64.014     | -48             |
|                                                  | <hr/>       | <hr/>           |
|                                                  | -64.014     | -48             |
|                                                  | <hr/> <hr/> | <hr/> <hr/>     |

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2012****AKTIVER****2012****2011  
i 1.000****ANLÆGSAKTIVER****Materielle anlægsaktiver**

|                            |                                 |                  |              |
|----------------------------|---------------------------------|------------------|--------------|
| 3                          | Grunde.....                     | 974.630          | 975          |
| 4                          | Driftsmateriel og inventar..... | 97.800           | 111          |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b> |                                 | <b>1.072.430</b> | <b>1.086</b> |

**OMSÆTNINGSAKTIVER**

|                                                    |               |           |
|----------------------------------------------------|---------------|-----------|
| Varebeholdninger .....                             | 20.000        | 20        |
| Tilgodehavender fra salg .....                     | 0             | 16        |
| Igangværende arbejde for fremmed regning .....     | 20.355        | 0         |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder ..... | 2.000         | 2         |
| Andre tilgodehavender .....                        | 6.941         | 15        |
| Likvide beholdninger.....                          | 9.796         | 33        |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>                     | <b>59.092</b> | <b>86</b> |

**AKTIVER I ALT****1.131.522****1.172**

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2012****PASSIVER**

|   |                                               | <b>2012</b>      | <b>2011<br/>i 1.000</b> |
|---|-----------------------------------------------|------------------|-------------------------|
|   | <b><u>EGENKAPITAL</u></b>                     |                  |                         |
|   | Selskabskapital.....                          | 500.000          | 500                     |
|   | Reserve for opskrivninger.....                | 292.493          | 292                     |
|   | Overført resultat.....                        | -234.968         | -171                    |
| 5 | <b>Egenkapital i alt</b>                      | <b>557.525</b>   | <b>621</b>              |
|   | <b><u>HENSATTE FORPLIGTELSE</u></b>           |                  |                         |
|   | Hensættelse til udskudt skat.....             | 21.000           | 42                      |
|   | <b>Hensatte forpligtelser i alt</b>           | <b>21.000</b>    | <b>42</b>               |
|   | <b><u>GÆLDSFORPLIGTELSE</u></b>               |                  |                         |
|   | <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>        |                  |                         |
|   | Kreditinstitutter.....                        | 470.188          | 428                     |
|   | Leverandører af varer og tjenesteydelser..... | 13.642           | 1                       |
|   | Anden gæld .....                              | 51.415           | 49                      |
|   | Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....    | 17.752           | 31                      |
|   |                                               | <b>552.997</b>   | <b>509</b>              |
|   | <b>Gæld og hensatte forpligtelser i alt</b>   | <b>573.997</b>   | <b>551</b>              |
|   | <b>PASSIVER I ALT</b>                         | <b>1.131.522</b> | <b>1.172</b>            |

- 6 Eventualforpligtelser
- 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 8 Ejerforhold

**NOTER TIL ÅRSRAPPORT**  
**FOR TIDEN 1/1 2012 - 31/12 2012**

|                                               | 2012           | 2011<br>i 1.000 |
|-----------------------------------------------|----------------|-----------------|
| <b>1 <u>Afskrivninger, anlægsaktiver</u></b>  |                |                 |
| Driftsmateriel og inventar.....               | 13.500         | 0               |
|                                               | <u>13.500</u>  | <u>0</u>        |
| <b>2 <u>Skat af årets resultat</u></b>        |                |                 |
| Regulering af eventualskatter.....            | -20.900        | -15             |
|                                               | <u>-20.900</u> | <u>-15</u>      |
| <b>3 <u>Grunde</u></b>                        |                |                 |
| Kostpris primo.....                           | 584.640        | 581             |
| Tilgang i årets løb.....                      | 0              | 4               |
|                                               | <u>584.640</u> | <u>585</u>      |
| Kostpris i alt.....                           | 584.640        | 585             |
| Opskrivninger, primo .....                    | 389.990        | 326             |
| Årets værdiregulering .....                   | 0              | 64              |
|                                               | <u>389.990</u> | <u>390</u>      |
| Opskrivninger i alt.....                      | 389.990        | 390             |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2012 ..... | <u>974.630</u> | <u>975</u>      |
| <b>4 <u>Driftsmateriel og inventar</u></b>    |                |                 |
| Kostpris primo.....                           | 211.321        | 211             |
| Afgang i årets løb .....                      | -26.110        | 0               |
|                                               | <u>185.211</u> | <u>211</u>      |
| Kostpris i alt.....                           | 185.211        | 211             |
| Afskrivninger primo.....                      | -100.021       | -100            |
| Afskrivninger på afgangsførte aktiver .....   | 26.110         | 0               |
| Årets afskrivninger.....                      | -13.500        | 0               |
|                                               | <u>-87.411</u> | <u>-100</u>     |
| Afskrivninger i alt .....                     | -87.411        | -100            |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2012 ..... | <u>97.800</u>  | <u>111</u>      |

**NOTER TIL ÅRSRAPPORT**  
**FOR TIDEN 1/1 2012 - 31/12 2012**

|                                                 | 2012     | 2011<br>i 1.000 |
|-------------------------------------------------|----------|-----------------|
| <b>5 <u>Egenkapital</u></b>                     |          |                 |
| Egenkapital, primo.....                         | 621.539  | 621             |
| Overført resultat jf. resultatdisponering ..... | -64.014  | -48             |
| Årets opskrivninger .....                       | 0        | 48              |
|                                                 | <hr/>    | <hr/>           |
| Egenkapital ultimo .....                        | 557.525  | 621             |
|                                                 | <hr/>    | <hr/>           |
| Egenkapitalen specificeres således:             |          |                 |
| Selskabskapital ved stiftelse.....              | 500.000  | 500             |
|                                                 | <hr/>    | <hr/>           |
| Selskabskapital ultimo .....                    | 500.000  | 500             |
|                                                 | <hr/>    | <hr/>           |
| Reserve for opskrivninger primo.....            | 292.493  | 244             |
| Årets opskrivninger .....                       | 0        | 48              |
|                                                 | <hr/>    | <hr/>           |
| Reserve for opskrivninger ultimo .....          | 292.493  | 292             |
|                                                 | <hr/>    | <hr/>           |
| Overført resultat primo.....                    | -170.954 | -123            |
| Overført resultat jf. resultatdisponering ..... | -64.014  | -48             |
|                                                 | <hr/>    | <hr/>           |
| Overført resultat ultimo .....                  | -234.968 | -171            |
|                                                 | <hr/>    | <hr/>           |
| Egenkapital ultimo .....                        | 557.525  | 621             |
|                                                 | <hr/>    | <hr/>           |

Aktiekapitalen består af 25.000 aktier á kr. 20.

**6 Eventualforpligtelser**

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

Herudover er der ingen eventualforpligtelser udover de for branchen normale garanti- og serviceforpligtelser.

**7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen.

**NOTER TIL ÅRSRAPPORT**  
**FOR TIDEN 1/1 2012 - 31/12 2012**

**8 Ejerforhold**

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af aktiekapitalen:

Terra Gruppen Holding ApS, Under Lindene 30, 8250 Egå