SCHWARTZ · PIO & CO
STATSAUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB

Schwartz • Pio & Co
Statsautoriseret
Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 31 93 35 95
Lyngby Hovedgade 41, 1
2800 Kgs. Lyngby
Telefon 45 93 63 00
Telefax 45 93 63 90

Niels Baunsøe A/S

Lyngholmsvej 2
2800 Kongens Lyngby

CVR-nr. 73 31 66 18

Årsrapport for 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 3. marts 2022

Niels Christian Høgh Baunsøe
dirigent

Penneo dokumentnøgle: 4P0LK-TPYVE-X7QTB-XF4ET-JEWUW-DJD4P

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2021	13
Balance pr. 31. december 2021	14
Egenkapitalopgørelse	16
Noter	17

Penneo dokumentnøgle: 4P0LK-TPYVE-X7QTB-XF4ET-JEWUW-DJD4P

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Niels Baunsøe A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kgs. Lyngby, den 24. februar 2022

Direktion

Niels Christian Høgh Baunsøe
direktør

Bestyrelse

Niels Peter Houlberg Baunsøe formand	Niels Christian Høgh Baunsøe	Niels Frederik Houlberg Baunsøe

Penneo dokumentnøgle: 4P0LK-TPYVE-X7QTB-XF4ET-JEWUW-DJD4P

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Niels Baunsøe A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Niels Baunsøe A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA's Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Penneo dokumentnøgle: 4P0LK-TPYVE-X7QTB-XF4ET-JEWUW-DJD4P

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Penneo dokumentnøgle: 4P0LK-TPYVE-X7QTB-XF4ET-JEWUW-DJD4P

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Kgs. Lyngby, den 24. februar 2022

Schwartz • Pio & Co
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 31 93 35 95

Kim H. Schwartz
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne21333

Penneo dokumentnøgle: 4P0LK-TPYVE-X7QTB-XF4ET-JEWUW-DJD4P

Selskabsoplysninger

Selskabet	Niels Baunsøe A/S Lyngholmsvej 2 2800 Kongens Lyngby	
	CVR-nr.:	73 31 66 18
	Regnskabsperiode:	1. januar - 31. december 2021
	Hjemsted:	Lyngby-Taarbæk
Bestyrelse	Niels Peter Houlberg Baunsøe, formand Niels Christian Høgh Baunsøe Niels Frederik Houlberg Baunsøe	
Direktion	Niels Christian Høgh Baunsøe, direktør	
Revision	Schwartz • Pio & Co Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Lyngby Hovedgade 41,1 2800 Kgs. Lyngby	

Penneo dokumentnøgle: 4P0LK-TPYVE-X7QTB-XF4ET-JEWUW-DJD4P

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed med handel, servicevirksomhed, investering i fast ejendom, administration og byggeri samt hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2021 udviser et overskud på kr. 8.848.728, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på kr. 13.003.077.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Penneo dokumentnøgle: 4P0LK-TPYVE-X7QTB-XF4ET-JEWUW-DJD4P

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Niels Baunsøe A/S for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning, samt andre driftsindtægter med fradrag af ejendomsomkostninger og andre eksterne omkostninger.

Penneo dokumentnøgle: 4P0LK-TPYVE-X7QTB-XF4ET-JEWUW-DJD4P

Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætning

Lejenindtægter indregnes som periodens forfaldne huslejeindtægter.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Ejendomsomkostninger

Omkostninger til drift og vedligeholdelse af ejendomme, herunder forsikringer, skatter, afgifter, serviceabonnementer, renholdelse og ejendomsservice mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder årets ændring i dagsværdien af investeringsejendomme.

Penneo dokumentnøgle: 4P0LK-TPYVE-X7QTB-XF4ET-JEWUW-DJD4P

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomheders og kapitalinteressers resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Penneo dokumentnøgle: 4P0LK-TPYVE-X7QTB-XF4ET-JEWUW-DJD4P

Anvendt regnskabspraksis

Aktiver med en kostpris på under kr. 30.700 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsejendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Kostprisen for egne opførte investeringsejendomme omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, herunder købsomkostninger og indirekte omkostninger til lønforbrug, materialer, komponenter og underleverandører indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Efter første indregning måles investeringsejendomme til dagsværdi. Værdireguleringer af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen.

Det er ledelsens vurdering, at der ikke har været vanskeligheder med klassifikationen af ejendommene som investeringsejendomme.

Dagsværdien er udtryk for den pris ejendommen kan handles til mellem velinformerede og villige parter på arms længde vilkår på balancedagen. Fastlæggelse af dagsværdi medfører væsentlige regnskabsmæssige skøn.

Det er ledelsens vurdering, at det for indeværende år ikke har været muligt at finde dagsværdien ved hjælp af markedsinformationer, hvorfor værdiansættelsen er sket på baggrund af diskonteringsmodeller.

Dagsværdien for investeringsejendomme er på balancedagen fastsat ved anvendelse af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel. Beregningerne tager udgangspunkt i budget for det kommende år, korrigeret for udsving, der karakteriseres ved at være enkeltstående begivenheder. Denne normalindtjening kapitaliseres med en individuelt fastsat afkastprocent. Den herved beregnede værdi korrigeres for eventuelle driftsfremmede aktiver, såsom likvider, deposita mv., såfremt disse ikke indgår særskilt andet sted i balancen, hvorved dagsværdien fremkommer.

De anvendte skøn er baseret på oplysninger samt forudsætninger, som ledelsen vurderer forsvarlige, men som i sagens natur er usikre og uforudsigelige. De faktiske begivenheder eller omstændigheder vil sandsynligvis afvige fra de i beregningerne forudsatte, idet forudsatte begivenheder ofte ikke indtræder som forventet. Disse afvigelser kan være væsentlige.

Penneo dokumentnøgle: 4P0LK-TPYVE-X7QTB-XF4ET-JEWUW-DJD4P

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forvetede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Penneo dokumentnøgle: 4P0LK-TPYVE-X7QTB-XF4ET-JEWUW-DJD4P

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Penneo dokumentnøgle: 4P0LK-TPYVE-X7QTB-XF4ET-JEWUW-DJD4P

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2021

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Bruttotab		**-551.554**	**-3.587.038**
Personaleomkostninger	1	-424	-9.487.927
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-101.639	0
Andre driftsomkostninger		0	-610.806
Resultat af drift før dagsværdireguleringer		**-653.617**	**-13.685.771**
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		500.000	1.263.662
Resultat før finansielle poster		**-153.617**	**-12.422.109**
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	-733.212
Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser		9.301.785	746.698
Finansielle indtægter	2	3.244	458.129
Finansielle omkostninger	3	-329.282	-635.011
Resultat før skat		**8.822.130**	**-12.585.505**
Skat af årets resultat	4	26.598	-2.239.133
Årets resultat		**8.848.728**	**-14.824.638**
Foreslået udbytte		3.900.000	15.500.000
Ekstraordinært udbytte		3.350.000	24.600.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		-1.725.629	1.725.629
Overført resultat		3.324.357	-56.650.267
		8.848.728	**-14.824.638**

Penneo dokumentnøgle: 4P0LK-TPYVE-X7QTB-XF4ET-JEWUW-DJD4P

Balance pr. 31. december 2021

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Aktiver			
Investeringsejendomme		0	4.750.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		365.661	467.300
Materielle anlægsaktiver	5	**365.661**	**5.217.300**
Kapitalandele i kapitalinteresser	7	0	15.624.123
Finansielle anlægsaktiver		**0**	**15.624.123**
Anlægsaktiver i alt		**365.661**	**20.841.423**
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	93.123
Tilgodehavender hos kapitalinteresser		0	2.240.000
Andre tilgodehavender		8.213.501	0
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		26.598	0
Tilgodehavende moms og afgifter		51.419	147.161
Tilgodehavender		**8.291.518**	**2.480.284**
Likvide beholdninger		**5.652.210**	**16.207.079**
Omsætningsaktiver i alt		**13.943.728**	**18.687.363**
Aktiver i alt		**14.309.389**	**39.528.786**

Penneo dokumentnøgle: 4P0LK-TPYVE-X7QTB-XF4ET-JEWUW-DJD4P

Balance pr. 31. december 2021

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		5.777.592	5.777.592
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		0	1.725.629
Overført resultat		3.325.485	1.128
Foreslået udbytte for regnskabsåret		3.900.000	15.500.000
Egenkapital		**13.003.077**	**23.004.349**
Deposita		0	96.465
Langfristede gældsforpligtelser		**0**	**96.465**
Leverandører af varer og tjenesteydelser		16.829	0
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	16.263.489
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		14.483	14.483
Anden gæld		1.275.000	150.000
Kortfristede gældsforpligtelser		**1.306.312**	**16.427.972**
Gældsforpligtelser i alt		**1.306.312**	**16.524.437**
Passiver i alt		**14.309.389**	**39.528.786**

Penneo dokumentnøgle: 4P0LK-TPYVE-X7QTB-XF4ET-JEWUW-DJD4P

Egenkapitalopgørelse

	Virk-somheds-kapital	Reserve for nettoop-skrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs-året	Foreslået ekstraordinært udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2021	5.777.592	1.725.629	1.128	15.500.000	0	23.004.349
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-15.500.000	0	-15.500.000
Betalt ekstraordinært udbytte	0	0	0	0	-3.350.000	-3.350.000
Årets resultat	0	-1.725.629	3.324.357	3.900.000	3.350.000	8.848.728
Egenkapital 31. december 2021	**5.777.592**	**0**	**3.325.485**	**3.900.000**	**0**	**13.003.077**

Penneo dokumentnøgle: 4P0LK-TPYVE-X7QTB-XF4ET-JEWUW-DJD4P

Noter til årsrapporten

		2021	2020
		kr.	kr.
1	**Personaleomkostninger**		
	Lønninger	0	9.418.601
	Andre omkostninger til social sikring	424	26.678
	Andre personaleomkostninger	0	42.648
		424	**9.487.927**
	Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	0	4
2	**Finansielle indtægter**		
	Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	175	147.108
	Renteindtægter fra kapitalinteresser	0	36.038
	Andre finansielle indtægter	3.069	274.983
		3.244	**458.129**
3	**Finansielle omkostninger**		
	Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	160.407	450.155
	Andre finansielle omkostninger	168.875	184.856
		329.282	**635.011**
4	**Skat af årets resultat**		
	Årets udskudte skat	0	2.239.133
	Sambeskatningsbidrag	-26.598	0
		-26.598	**2.239.133**

Penneo dokumentnøgle: 4P0LK-TPYVE-X7QTB-XF4ET-JEWUW-DJD4P

Noter til årsrapporten

5 Materielle anlægsaktiver

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2021	1.209.579
Afgang i årets løb	-66.946
Kostpris 31. december 2021	1.142.633
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021	742.279
Årets afskrivninger	100.439
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	-65.746
Af- og nedskrivninger 31. december 2021	776.972
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	**365.661**

6 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

	2021 kr.	2020 kr.
Kostpris 1. januar 2021	50.000	26.562.944
Afgang i årets løb	-50.000	-26.512.944
Kostpris 31. december 2021	0	50.000
Værdireguleringer 1. januar 2021	-50.000	1.756.611
Årets afgang	50.000	2.909.804
Årets resultat	0	-733.212
Udbytte modtaget	0	-3.983.203
Værdireguleringer 31. december 2021	0	-50.000
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	**0**	**0**

Penneo dokumentnøgle: 4P0LK-TPYVE-X7QTB-XF4ET-JEWUW-DJD4P

Noter til årsrapporten

		2021	2020
		kr.	kr.
7	**Kapitalandele i kapitalinteresser**		
	Kostpris 1. januar 2021	13.940.000	7.965.000
	Tilgang i årets løb	0	6.005.000
	Afgang i årets løb	-13.940.000	-30.000
	Kostpris 31. december 2021	0	13.940.000
	Værdireguleringer 1. januar 2021	1.684.123	598.010
	Årets afgang	-1.684.123	339.415
	Årets resultat	0	746.698
	Værdireguleringer 31. december 2021	0	1.684.123
	Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	**0**	**15.624.123**

8 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Baunsøe Holding ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber forbetaling af selskabsskat, som vedrører sambeskatningen.

Selskabet har derudover ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ingen pantsætninger og sikkerhedsstillelser pr. statusdagen.

Penneo dokumentnøgle: 4P0LK-TPYVE-X7QTB-XF4ET-JEWUW-DJD4P

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Niels Frederik Houlberg Baunsøe
Bestyrelsesmedlem
Serienummer: PID:9208-2002-2-272939051488
IP: 77.241.xxx.xxx
2022-03-02 14:20:27 UTC
NEM ID

Niels Peter Houlberg Baunsøe
Bestyrelsesformand
Serienummer: PID:9208-2002-2-145752369664
IP: 2.108.xxx.xxx
2022-03-03 06:31:27 UTC
NEM ID

Niels Christian Høgh Baunsøe
Direktør
Serienummer: PID:9208-2002-2-024166501623
IP: 172.225.xxx.xxx
2022-03-03 19:37:21 UTC
NEM ID

Niels Christian Høgh Baunsøe
Bestyrelsesmedlem
Serienummer: PID:9208-2002-2-024166501623
IP: 172.225.xxx.xxx
2022-03-03 19:37:21 UTC
NEM ID

Kim Hansen Schwartz (CVR valideret)
Statsautoriseret revisor
Serienummer: CVR:31933595-RID:83121680
IP: 87.59.xxx.xxx
2022-03-04 11:19:26 UTC
NEM ID

Niels Christian Høgh Baunsøe
Dirigent
Serienummer: PID:9208-2002-2-024166501623
IP: 104.28.xxx.xxx
2022-03-04 13:54:27 UTC
NEM ID

Penneo dokumentnøgle: 4P0LK-TPYVE-X7QTB-XF4ET-JEWUW-DJD4P

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt
Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validate**