ADVISOR-REVISION
STATSAUTORISERET REVISIONSANPARTSSELSKAB

Osvej 3-5 ApS
Fredensvej 51, st.
2920 Charlottenlund

CVR-nr. 10 06 89 40

Årsrapport

1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling

Den 23. juni 2025

Dirigent

Jesber Rasmussen

Selskabsoplysninger

Selskab

Osvej 3-5 ApS
c/o Jesber Rasmussen
Fredensvej 51, st.
29200 Charlottenlund
CVR-nr.: 10 06 89 40

Hjemstedskommune: Gentofte

Telefon: 39615008

Direktion

Jesber Rasmussen

Ledelsespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 for Osvej 3-5 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen anser, at betingelserne for fravalg af revision fortsat er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gentofte den 23. juni 2025

Direktion

Jesber Rasmussen

Revisors erklæring om opstilling af Osvej 3-5 ApS

Til den daglige ledelse i Osvej 3-5 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Osvej 3-5 ApS for regnskabsåret 1. januar 2024 – 31. december 2024 grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 , Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med den regnskabspraksis, der er beskrevet i årsregnskabet under anvendt regnskabspraksis. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' inetrnationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med den regnskabspraksis, der er beskrevet i årsregnskabet under anvendt regnskabs praksis.

København, den 23 juni 2025

Advisor Revision
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 34213798

Jahn Thorup
statsautoriseret revisor
mne10047

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er komplementar for K/S Osvej 3-5.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør kr. 956 efter skat, hvilket er tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 466.895 og en egenkapital på kr. 352.270.

Den forventede udvikling i regnskabsåret 2025 er positiv.

Særlige forhold vedrørende regnskabsåret 2024

Der har ikke været særlige forhold i regnskabsåret.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ingen usikkerhed ved indregning eller måling i regnskabsåret 2024.

Hændelser efter regnskabsårets udløb:

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsregnskabet.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Selskabets årsregnskab er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver bliver gennemgået årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis det er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

Skat

Årets skat består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat.

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt aconto skat.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet og alle moderselskabets øvrige danske dattervirksomheder. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 2024

Note		2024 kr.	2023 kr.
	Bruttoresultat	**-9.750**	**-9.750**
1	Personaleomkostninger	0	0
	Resultat af ordinær primær drift	**-9.750**	**-9.750**
2	Andre finansielle indtægter	11.000	11.000
	Ordinært resultat før skat	**1.250**	**1.250**
3	Skat af ordinært resultat	-275	-275
	Årets resultat	**975**	**975**
	Forslag til resultatdisponering		
	Overført resultat	975	975
		975	**975**

Balance pr. 31. december 2024

Note		2024 kr.	2023 kr.
	Tilgodehavende KL Vest ApS	466.895	455.895
	Tilgodehavender	466.895	455.895
	Omsætningsaktiver	**466.895**	**455.895**
	Aktiver	**466.895**	**455.895**

Balance pr. 31. december 2024

Note		2024 kr.	2023 kr.
	Selskabskapital	160.000	160.000
	Overført resultat	192.270	191.295
	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	0	0
	Egenkapital	**352.270**	**351.295**
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	113.250	103.500
	Selskabsskat	1.375	1.100
	Anden gæld	0	0
	Kortfristede gældsforpligtelser	**114.625**	**104.600**
	Gældsforpligtelser	**114.625**	**104.600**
	Passiver	**466.895**	**455.895**

	Note
Pantsætninger og sikkerheder	Ingen
Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.	4
Nærtstående parter	5

Egenkapitalopgørelse for 2023

	Primo	Udbetalt udbytte	Forslag til resultat-disponering	Ultimo
Virksomhedskapital	160.000			160.000
Overført resultat	190.320		975	191.295
Forslag til udbytte				0
	350.320	0	975	351.295

Egenkapitalopgørelse for 2024

	Primo	Udbetalt udbytte	Forslag til resultat-disponering	Ultimo
Virksomhedskapital	160.000			160.000
Overført resultat	191.295		975	192.270
Forslag til udbytte	0			0
	351.295	0	975	352.270

	Antal	Pålydende værdi	Nominel værdi
Virksomhedskapital	160	1.000	160.000

Der er ikke sket ændringer i virksomhedskapitalen de seneste 5 regnskabsår. Virksomhedskapitalen er ikke opdelt i klasser.

Noter

		2024	2023
1	**Personaleomkostninger**	**kr.**	**kr.**
	Gennemsnitligt antal medarbejdere	0	0
2	**Finansielle poster**		
	Andre finansielle indtægter	11.000	11.000
	Øvrige finansielle omkostninger	0	0
	I alt	11.000	11.000
3	**Skat af ordinært resultat**		
	Skat af årets resultat	275	275
	Årets regulering af udskudt skat	0	0
	I alt	275	275

4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Selskabet er komplimentar i KS Osvej 3-5
Regnskabet for KS Osvej 3-5 udviser følgende pr 31. december 2024 :

Årets resultat	-497.154
Aktiver	18.844.801
Gæld	22.799.444
Kapitalkonto kommanditister	-3.954.643

5 Nærtstående parter

Bestemmende indflydelse	**Grundlag**
Jesber Rasmussen Fredensvej 51, st. 2920 Charlottenlund	Direktør

Ejerforhold

Følgende anpartshavere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af anpartskapital:

Jesber Rasmussen Fredensvej 51, st. 2920 Charlottenlund	Kapitalhaver med 50%
KL Vest ApS Fredensvej 51 2920 Charlottenlund	Kapitalhaver med 50%