Grant Thornton
Godkendt
Revisionspartnerselskab

Lautrupsgade 11
2100 København
CVR-nr. 34209936

T (+45) 33 110 220

www.grantthornton.dk

Penneo dokumentnøgle: 549TI-QHPGE-TVA8A-XB8CF-U2KFN-AQDZU

Strøgforretningen ApS

Lyngby Hovedgade 39, 2800 Kgs. Lyngby

CVR-nr. 14 38 87 96

Årsrapport

1. oktober 2023 - 30. september 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 31. marts 2025.

Zofia Jeanette Sølvig Steenberg
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. oktober 2023 - 30. september 2024	
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	13

Penneo dokumentnøgle: 549TI-QHPGE-TVA8A-XB8CF-U2KFN-AQDZU

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024 for Strøgforretningen ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kgs. Lyngby, den 31. marts 2025

Direktion

Zofia Jeanette Sølvig Steenberg

Bestyrelse

Zofia Jeanette Sølvig Steenberg

Lars Borring

Penneo dokumentnøgle: 549TI-QHPGE-TVA8A-XB8CF-U2KFN-AQDZU

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til anpartshaverne i Strøgforretningen ApS

Konklusion
Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Strøgforretningen ApS for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion
Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet
Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet
Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Penneo dokumentnøgle: 549TI-QHPGE-TVA8A-XB8CF-U2KFN-AQDZU

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen
Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 31. marts 2025

Grant Thornton
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 34 20 99 36

Martin Bomholtz
statsautoriseret revisor
mne34117

Penneo dokumentnøgle: 549TI-QHPGE-TVA8A-XB8CF-U2KFN-AQDZU

Selskabsoplysninger

Selskabet	Strøgforretningen ApS Lyngby Hovedgade 39 2800 Kgs. Lyngby	
	CVR-nr.:	14 38 87 96
	Stiftet:	1. juli 1990
	Hjemsted:	Lyngby-Taarbæk
	Regnskabsår:	1. oktober - 30. september
Bestyrelse	Zofia Jeanette Sølvig Steenberg Lars Borring	
Direktion	Zofia Jeanette Sølvig Steenberg	
Revision	Grant Thornton, Godkendt Revisionspartnerselskab Lautrupsgade 11 2100 København Ø	
Bankforbindelse	Nykredit Bank	
Dattervirksomhed	Hvidevarecentret ApS, Lyngby-Taarbæk	

Penneo dokumentnøgle: 549TI-QHPGE-TVA8A-XB8CF-U2KFN-AQDZU

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet består i at eje kapitalandele i datterselskabet, Hvidevarecentret ApS, hvis primære aktivitet er at eje og udleje ejendomme beliggende i henholdsvis Kongens Lyngby og København. Selskabet ejer herudover selv en ejendom som udlejes.

Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der har ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

Årets nettoomsætning udgør 319 t.kr. mod 296 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -1.658 t.kr. mod -1.762 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat som forventet.

Penneo dokumentnøgle: 549TI-QHPGE-TVA8A-XB8CF-U2KFN-AQDZU

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

Note		2023/24	2022/23
	Nettoomsætning	319.181	296.101
	Omkostninger vedrørende investeringsejendomme	-97.314	-124.310
	Værdiregulering af investeringsejendomme	278.133	0
	Bruttoresultat	**500.000**	**171.791**
	Administrationsomkostninger	-35.436	-27.259
	Driftsresultat	**464.564**	**144.532**
	Andre finansielle indtægter	600	0
1	Øvrige finansielle omkostninger	-2.590.116	-2.402.321
	Resultat før skat	**-2.124.952**	**-2.257.789**
	Skat af årets resultat	467.207	496.244
	Årets resultat	**-1.657.745**	**-1.761.545**
	Forslag til resultatdisponering:		
	Disponeret fra overført resultat	-1.657.745	-1.761.545
	Disponeret i alt	**-1.657.745**	**-1.761.545**

Penneo dokumentnøgle: 549TI-QHPGE-TVA8A-XB8CF-U2KFN-AQDZU

Balance 30. september

Aktiver

Note		2024	2023
	Anlægsaktiver		
2	Investeringsejendomme	5.000.000	4.721.867
	Materielle anlægsaktiver i alt	5.000.000	4.721.867
3	Kapitalandel i tilknyttet virksomhed	62.500.000	62.500.000
	Finansielle anlægsaktiver i alt	62.500.000	62.500.000
	Anlægsaktiver i alt	**67.500.000**	**67.221.867**
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavende selskabsskat	0	60.911
	Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	2.906.538	1.236.694
	Periodeafgrænsningsposter	2.591	2.573
	Tilgodehavender i alt	2.909.129	1.300.178
	Likvide beholdninger	29.151	30.205
	Omsætningsaktiver i alt	**2.938.280**	**1.330.383**
	Aktiver i alt	**70.438.280**	**68.552.250**

Penneo dokumentnøgle: 549TI-QHPGE-TVA8A-XB8CF-U2KFN-AQDZU

Balance 30. september

Passiver

Note		2024	2023
	Egenkapital		
4	Virksomhedskapital	12.700.000	12.700.000
5	Overført resultat	18.888.060	20.545.805
	Egenkapital i alt	**31.588.060**	**33.245.805**
	Hensatte forpligtelser		
	Hensættelser til udskudt skat	145.835	84.646
	Hensatte forpligtelser i alt	**145.835**	**84.646**
	Gældsforpligtelser		
	Gæld til realkreditinstitutter	1.932.345	2.068.230
	Deposita	93.909	70.332
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	0	30.000.000
6	Langfristede gældsforpligtelser i alt	2.026.254	32.138.562
6	Kortfristet del af langfristet gæld	134.010	125.426
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	24.000	24.000
	Gæld til tilknyttede virksomheder	5.554.084	2.924.639
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	30.000.000	0
	Selskabsskat	962.537	0
	Anden gæld	3.500	9.172
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	36.678.131	3.083.237
	Gældsforpligtelser i alt	**38.704.385**	**35.221.799**
	Passiver i alt	**70.438.280**	**68.552.250**

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

8 Eventualposter

Penneo dokumentnøgle: 549TI-QHPGE-TVA8A-XB8CF-U2KFN-AQDZU

Noter

		2023/24	2022/23
1.	**Øvrige finansielle omkostninger**		
	Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	240.773	86.652
	Andre finansielle omkostninger	2.349.343	2.315.669
		2.590.116	**2.402.321**
2.	**Investeringsejendomme**		
	Kostpris 1. oktober 2023	4.337.113	4.337.113
	Kostpris 30. september 2024	**4.337.113**	**4.337.113**
	Regulering til dagsværdi 1. oktober 2023	384.754	384.754
	Årets regulering til dagsværdi	278.133	0
	Regulering til dagsværdi 30. september 2024	**662.887**	**384.754**
	Regnskabsmæssig værdi 30. september 2024	**5.000.000**	**4.721.867**

Selskabets investeringsejendomme består af 1 boligejendom på i alt 223 m2 beliggende i København.

Investeringsejendommene er, jf. beskrivelsen af anvendt regnskabspraksis, målt til dagsværdi (niveau 3 i dagsværdihierarkiet) ved anvendelse af en afkastbaseret model.

Måling til dagsværdi foretages for hver enkelt ejendom med udgangspunkt i ejendommens detaljerede budget for det kommende driftsår, korrigeret for udsving der har karakter af enkeltstående hændelser.

Den anvendte afkastmodel, som har været anvendt konsistent i mange år, indeholder følgende hovedelementer:
Aktuel lejeindtægt
+/- Reguleringer til lejen
- Vedligeholdelsesomkostninger
- Driftsomkostninger
- Administration
= Reguleret driftsresultat
/ Afkastprocent
= Bruttoværdi
+ Deposita og forudbetalt leje
- Fradrag for væsentlige renoveringsprojekter eller ombygninger mv.

Penneo dokumentnøgle: 549TI-QHPGE-TVA8A-XB8CF-U2KFN-AQDZU

Noter

2. Investeringsejendomme (fortsat)

Afkastkravet er fastsat med udgangspunkt i markedsstatistikker, gennemførte handler samt ledelsens kendskab til ejendomsmarkedet i øvrigt. Ved fastsættelse af afkastkravet indgår parametre såsom type (bolig, kontor, butik mv.), beliggenhed, alder, vedligeholdelsestilstand, lejeaftalernes løbetid og lejernes bonitet mv.

Væsentlige forudsætninger for den opgjorte dagsværdi er som følger:

	30/9 2024	30/9 2023
Afkastkrav, bolig	4%	4%
Boligejendomme er fastsat til en gennemsnitlig værdi på (kr/m2)	22.422	21.174

Følsomhedsanalyse

Dagsværdien af investeringsejendommene udgør 5.000 t.kr. pr. 30. september 2024. Den opgjorte dagsværdi er et skøn foretaget af ledelsen på basis af tilgængelige oplysninger og aktuelle forventninger til fremtiden. Følsomheden af det gennemsnitlige afkastkrav kan illustreres ved, at ved en stigning i afkastprocenten på 0,5 %-point pr. ejendom vil dagsværdien falde med 1.000 t.kr. Et fald i afkastprocenten på 0,5 %-point pr. ejendom vil medføre en stigning i dagsværdien på 1.600 t.kr.

3. Kapitalandel i tilknyttet virksomhed

Kostpris 1. oktober 2023	62.500.000	62.500.000
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2024	**62.500.000**	**62.500.000**

Hovedtallene for virksomheden ifølge den seneste godkendte årsrapport

	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Hvidevarecentret ApS, Lyngby-Taarbæk	100 %	206.206.146	9.671.400
		206.206.146	**9.671.400**

Penneo dokumentnøgle: 549TI-QHPGE-TVA8A-XB8CF-U2KFN-AQDZU

Noter

		30/9 2024	30/9 2023
4.	**Virksomhedskapital**		
	Virksomhedskapital 1. oktober 2023	12.700.000	12.700.000
		12.700.000	**12.700.000**
5.	**Overført resultat**		
	Overført resultat 1. oktober 2023	20.545.805	22.307.350
	Årets overførte overskud eller underskud	-1.657.745	-1.761.545
		18.888.060	**20.545.805**

6. Gældsforpligtelser

	Gæld i alt 30/9 2024	Kortfristet del af langfristet gæld	Langfristet gæld 30/9 2024	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	2.066.355	134.010	1.932.345	1.340.518
Deposita	93.909	0	93.909	93.908
	2.160.264	**134.010**	**2.026.254**	**1.434.426**

Penneo dokumentnøgle: 549TI-QHPGE-TVA8A-XB8CF-U2KFN-AQDZU

Noter

7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 2.066 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2024 udgør 5.000 t.kr.

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 38 t.kr. til sikkerhed for mellemværende med ejerforeningen. Ejerpantebrevet giver pant i ovenstående grunde og bygninger.

Til sikkerhed for mellemværende med kreditinstitutter har selskabet deponeret nom. 200.000 anparter i Hvidvarecenteret ApS.

8. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Sambeskatning

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

Penneo dokumentnøgle: 549TI-QHPGE-TVA8A-XB8CF-U2KFN-AQDZU

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Strøgforretningen ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling
I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Lejeindtægter vedrørende investeringsejendomme
Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme
Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger.

Administrationsomkostninger
I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til administration.

Penneo dokumentnøgle: 549TI-QHPGE-TVA8A-XB8CF-U2KFN-AQDZU

Anvendt regnskabspraksis

Værdiregulering af investeringsejendomme
Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder værdireguleringer af ejendomme til dagsværdi samt gevinst/tab ved afhændelse af ejendomme.

Indtægter af kapitalandel i tilknyttet virksomhed
Udbytte fra kapitalandel i tilknyttet virksomhed indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

Finansielle indtægter og omkostninger
Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat
Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørel sen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan hen føres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder. Modervirksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Investeringsejendomme
Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommenes købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi, der svarer til det beløb, som den enkelte ejendom vurderes at ville kunne sælges for på balancedagen til en uafhængig køber. Dagsværdien opgøres ved anvendelse af en afkastbaseret model som baseres på den budgetterede nettoindtjening for det kommende år tilpasset en normalindtjening og ved anvendelse af et afkastkrav, der afspejler markedets aktuelle afkastkrav for tilsvarende ejendomme. Værdien reguleres for forhold, som ikke afspejles i normalindtjeningen, f.eks. faktisk tomgang, større renoveringsarbejder o.l. Den anvendte værdiansættelsesmodel er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Penneo dokumentnøgle: 549TI-QHPGE-TVA8A-XB8CF-U2KFN-AQDZU

Anvendt regnskabspraksis

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under "omkostninger vedrørende investeringsejendomme".

Investeringsejendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten "Værdireguleringer af investeringsejendomme".

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed indregnes og måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såv samt kapitalandel i tilknyttet virksomhed vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv hen holdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lave re end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopenge-strømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Penneo dokumentnøgle: 549TI-QHPGE-TVA8A-XB8CF-U2KFN-AQDZU

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Strøgforretningen ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder" eller "Skyldig skat hos tilknyttede virksomheder".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser vedrørende investeringsejendomme måles til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Penneo dokumentnøgle: 549TI-QHPGE-TVA8A-XB8CF-U2KFN-AQDZU

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Lars Borring
Bestyrelsesmedlem
På vegne af: Strøgforretningen ApS
Serienummer: 993d57b8-218b-4842-a821-d51663da3f53
IP: 2.109.xxx.xxx
2025-03-31 13:05:24 UTC

Zofia Jeanette Sølvig Steenberg
Bestyrelsesmedlem
På vegne af: Strøgforretningen ApS
Serienummer: 7835c889-d861-4420-b3d0-793636536b9b
IP: 83.93.xxx.xxx
2025-03-31 13:25:34 UTC

Zofia Jeanette Sølvig Steenberg
Direktør og dirigent
På vegne af: Strøgforretningen ApS
Serienummer: 7835c889-d861-4420-b3d0-793636536b9b
IP: 83.93.xxx.xxx
2025-03-31 13:25:34 UTC

Martin Bomholtz
Grant Thornton, Godkendt Revisionspartnerselskab CVR: 34209936
Statsautoriseret revisor
På vegne af: Grant Thornton
Serienummer: 07f98b67-f881-4b5f-ae57-2e18b964bfa1
IP: 172.225.xxx.xxx
2025-03-31 15:01:38 UTC

Penneo dokumentnøgle: 549TI-QHPGE-TVA8A-XB8CF-U2KFN-AQDZU

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptofrafiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt
Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskriveres digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, **https://penneo.com/validator**, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter