



**MØLLER & MADSEN**  
REGISTRERET REVISIONSAKTIESELSKAB

**Agersø Købmand ApS**  
**Agersø Møllevej 3**  
**4244 Agersø**

CVR nummer 29813531

---

**Årsrapport**  
**1. januar - 31. december 2022**  
(14. regnskabsår)

---

**Godkendt på selskabets generalforsamling, den 6/5 2023**

**Bente Sofie Topsøe-Jensen**  
**Dirigent**

## INDHOLDSFORTEGNELSE

|                                                         |    |
|---------------------------------------------------------|----|
| Selskabsoplysninger                                     | 3  |
| Ledelsespåtegning                                       | 4  |
| Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang | 5  |
| Ledelsesberetning                                       | 7  |
| Resultatopgørelse for 2022                              | 8  |
| Balance                                                 | 9  |
| Egenkapitalopgørelse                                    | 11 |
| Noter til årsrapporten 2022                             | 12 |
| Anvendt regnskabspraksis                                | 13 |

**SELSKABSOPLYSNINGER**

|                      |                                                                                                            |
|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Selskabet</b>     | Agersø Købmand ApS<br>Agersø Møllevvej 3<br>4244 Agersø                                                    |
|                      | CVR-nr.: 29 81 35 31                                                                                       |
| <b>Bestyrelse</b>    | Annette Bodil Holst<br>Bente Sofie Topsøe-Jensen<br>Henrik Toft Jensen<br>Jytte Bjergvang<br>Nina Buchwald |
| <b>Direktion</b>     | Henrik Toft Jensen                                                                                         |
| <b>Pengeinstitut</b> | Sparekassen Sjælland-Fyn A/S<br>Algade 18<br>4230 Skælskør                                                 |
| <b>Revisor</b>       | Møller & Madsen<br>Registreret Revisionsaktieselskab<br>Tjørne Allé 2<br>4200 Slagelse                     |

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2022 for Agersø Købmand ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Agersø, den 6. marts 2023

### Direktion

Henrik Toft Jensen

### Bestyrelse

Annette Bodil Holst

Bente Sofie Topsøe-Jensen

Henrik Toft Jensen

Jytte Bjergvang

Nina Buchwald

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

### Til kapitalejerne i Agersø Købmand ApS

#### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Agersø Købmand ApS for perioden 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet".

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Slagelse, den 6. marts 2023

**MØLLER & MADSEN**  
**REGISTRERET REVISIONSAKTIESELSKAB**  
CVR-nr. 30 83 56 54

Helle Ebsen, HD  
registreret revisor  
mne12357

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er, som et ikke kommercielt anpartsselskab, at samle øens beboere i et fællesskab omkring bevarelse af en dagligvare- og servicebutik på Agersø, idet der ikke lægges vægt på at selskabet skal være overskudsgivende.

Selskabets aktivitet er drift og udlejning af ejendom til butiksdrift.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Selskabet har i året fået tilført kapital, samt modtaget gaver til økonomiske hjælp til øens købmand.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2022**

|                                        | <b>2022</b>   | <b>2021</b>    |
|----------------------------------------|---------------|----------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>               | <b>66.227</b> | <b>-25.105</b> |
| Afskrivninger                          | -7.033        | -12.913        |
| Andre driftsomkostninger               | -28.339       | 42.181         |
|                                        | <hr/>         | <hr/>          |
| <b>Resultat før finansielle poster</b> | <b>30.855</b> | <b>4.163</b>   |
| Finansielle omkostninger               | -4.816        | -4.972         |
|                                        | <hr/>         | <hr/>          |
| <b>Resultat før skat</b>               | <b>26.039</b> | <b>-809</b>    |
| Skat af årets resultat                 | 560           | 2.668          |
|                                        | <hr/>         | <hr/>          |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b>                  | <b>26.599</b> | <b>1.859</b>   |
|                                        | <hr/>         | <hr/>          |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b> |               |                |
| Overført resultat                      | 26.599        | 1.859          |
|                                        | <hr/>         | <hr/>          |
| <b>DISPONERET I ALT</b>                | <b>26.599</b> | <b>1.859</b>   |
|                                        | <hr/>         | <hr/>          |

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022**

**AKTIVER**

|                                         | <b>2022</b>      | <b>2021</b>    |
|-----------------------------------------|------------------|----------------|
| Grunde og bygninger                     | 729.049          | 736.059        |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 6.173            | 6.196          |
|                                         | <hr/>            | <hr/>          |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>         | <b>735.222</b>   | <b>742.255</b> |
|                                         | <hr/>            | <hr/>          |
| <b>ANLÆGSAKTIVER</b>                    | <b>735.222</b>   | <b>742.255</b> |
|                                         | <hr/>            | <hr/>          |
| Andre tilgodehavender                   | 419              | 8.484          |
| Udskudt skatteaktiv                     | 21.338           | 20.778         |
|                                         | <hr/>            | <hr/>          |
| <b>Tilgodehavender</b>                  | <b>21.757</b>    | <b>29.262</b>  |
|                                         | <hr/>            | <hr/>          |
| <b>Likvide beholdninger</b>             | <b>500.137</b>   | <b>91.042</b>  |
|                                         | <hr/>            | <hr/>          |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>                | <b>521.894</b>   | <b>120.304</b> |
|                                         | <hr/>            | <hr/>          |
| <b>AKTIVER</b>                          | <b>1.257.116</b> | <b>862.559</b> |
|                                         | <hr/>            | <hr/>          |

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022**

**PASSIVER**

|                                                      | <b>2022</b>      | <b>2021</b>    |
|------------------------------------------------------|------------------|----------------|
| Virksomhedskapital                                   | 849.000          | 643.000        |
| Overført resultat                                    | -97.417          | -124.016       |
| <b>EGENKAPITAL</b>                                   | <b>751.583</b>   | <b>518.984</b> |
| Prioritetsgæld                                       | 239.447          | 257.461        |
| Deposita                                             | 51.000           | 51.000         |
| <b>2 Langfristede gældsforpligtelser</b>             | <b>290.447</b>   | <b>308.461</b> |
| Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser | 17.964           | 19.240         |
| Anden gæld                                           | 197.122          | 15.874         |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>               | <b>215.086</b>   | <b>35.114</b>  |
| <b>GÆLD</b>                                          | <b>505.533</b>   | <b>343.575</b> |
| <b>PASSIVER</b>                                      | <b>1.257.116</b> | <b>862.559</b> |
| <b>3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>       |                  |                |

**EGENKAPITALOPGØRELSE**

|                                  | <b>2022</b>    | <b>2021</b>     |
|----------------------------------|----------------|-----------------|
| Virksomhedskapital primo         | 643.000        | 642.000         |
| Kontant kapitaludvidelse         | 206.000        | 1.000           |
|                                  | <hr/>          | <hr/>           |
| <b>Virksomhedskapital ultimo</b> | <b>849.000</b> | <b>643.000</b>  |
|                                  | <hr/>          | <hr/>           |
| Overført resultat, primo         | -124.016       | -125.875        |
| Årets resultat                   | 26.599         | 1.859           |
|                                  | <hr/>          | <hr/>           |
| <b>Overført resultat ultimo</b>  | <b>-97.417</b> | <b>-124.016</b> |
|                                  | <hr/>          | <hr/>           |
| <b>EGENKAPITAL</b>               | <b>751.583</b> | <b>518.984</b>  |
|                                  | <hr/>          | <hr/>           |

## NOTER

### 1 Personaleomkostninger

Selskabet har ingen ansatte ud over direktionen. Direktionen modtager ikke vederlag.

|                                          | Gæld i alt<br>primo | Gæld i alt<br>ultimo | Kortfristet<br>andel | Restgæld<br>efter 5 år |
|------------------------------------------|---------------------|----------------------|----------------------|------------------------|
| <b>2 Langfristede gældsforpligtelser</b> |                     |                      |                      |                        |
| Prioritetsgæld                           | 276.701             | 257.411              | 17.964               | 161.715                |
| Deposita                                 | 51.000              | 51.000               | 0                    | 0                      |
|                                          | <u>327.701</u>      | <u>308.411</u>       | <u>17.964</u>        | <u>161.715</u>         |

### 3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

#### Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Prioritetsgæld nom. 510.648 med restgæld på kr. 257.411 er sikret ved pant i ejendommen med regnskabsmæssig værdi pr. 31/12 2022 på kr. 729.049.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for Agersø Købmand ApS for 2022 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, ejendommens omkostninger samt andre eksterne omkostninger”.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster, der direkte på egenkapitalen.

### Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

|                                         | <u>Brugstid</u> | <u>Restværdi</u> |
|-----------------------------------------|-----------------|------------------|
| Bygninger                               | 50 år           | 58 %             |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 5-10 år         | 0 %              |

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter på bankkonti samt kontante beholdninger.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

### **Gældsforpligtelser**

Prioritetsgæld er målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.