MØLLER & MADSEN
REGISTRERET REVISIONSAKTIESELSKAB

Agersø Købmand ApS
Agersø Møllevej 3
4244 Agersø

CVR nummer 29813531

Årsrapport
1. januar - 31. december 2024
(16. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den / 2025

_____
Dirigent

Penneo dokumentnøgle: DR0VS-9F6CE-XHQ7J-COQQZ-TJ2WA-8PR38

DANSKE REVISORER FSR*

Helle Ebsen, Registreret revisor
Torben Gudmundsen, Registreret revisor
Jacob Nissen Kronow, Registreret revisor

Møller & Madsen
Registreret Revisionsaktieselskab
Tjørne Allé 2
DK - 4200 Slagelse

Tlf.: 58 50 58 51
CVR-nr. 30 83 56 54
mm@moller-madsen.dk
www.moller-madsen.dk

INDHOLDSFORTEGNELSE

Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	5
Ledelsesberetning	7
Resultatopgørelse for 2024	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter til årsrapporten 2024	12
Anvendt regnskabspraksis	13

Penneo dokumentnøgle: DR0VS-9F6CE-XHQ7J-COQQZ-TJ2WA-8PR38

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Agersø Købmand ApS Agersø Møllevej 3 4244 Agersø CVR-nr.: 29 81 35 31
Bestyrelse	Annette Bodil Holst Bente Sofie Topsøe-Jensen Henrik Toft Jensen Jytte Bjergvang Nina Buchwald
Direktion	Henrik Toft Jensen
Pengeinstitut	Sparekassen Sjælland-Fyn A/S Algade 18 4230 Skælskør
Revisor	Møller & Madsen Registreret Revisionsaktieselskab Tjørne Allé 2 4200 Slagelse

Penneo dokumentnøgle: DR0VS-9F6CE-XHQ7J-COQQZ-TJ2WA-8PR38

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2024 for Agersø Købmand ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Agersø, den / 2025

Direktion

Henrik Toft Jensen

Bestyrelse

Annette Bodil Holst	Bente Sofie Topsøe-Jensen	Henrik Toft Jensen
Jytte Bjergvang		Nina Buchwald

Penneo dokumentnøgle: DR0VS-9F6CE-XHQ7J-COQQZ-TJ2WA-8PR38

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Til kapitalejerne i Agersø Købmand ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Agersø Købmand ApS for perioden 1. januar - 31. december 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet".

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

Penneo dokumentnøgle: DR0VS-9F6CE-XHQ7J-COQQZ-TJ2WA-8PR38

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen
Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Slagelse, den / 2025

MØLLER & MADSEN
REGISTRERET REVISIONSAKTIESELSKAB
CVR-nr. 30 83 56 54

Helle Ebsen, HD
registreret revisor
mne12357

Penneo dokumentnøgle: DR0VS-9F6CE-XHQ7J-COQQZ-TJ2WA-8PR38

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter
Selskabets formål er, som et ikke kommercielt anpartsselskab, at samle øens beboere i et fællesskab omkring bevarelse af en dagligvare- og servicebutik på Agersø, idet der ikke lægges vægt på at selskabet skal være overskudsgivende.

Selskabets aktivitet er drift og udlejning af ejendom til butiksdrift.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold
Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Selskabet har i året fået tilført kapital, samt modtaget gaver.

Årets udvikling og resultat anses som forventet.

Egne kapitalandele
Selskabet ejer nominelt 12.500 kr. af selskabets kapitalandele. Beholdningen udgør 1,44% af selskabskapitalen.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag
Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Penneo dokumentnøgle: DR0VS-9F6CE-XHQ7J-COQQZ-TJ2WA-8PR38

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2024

	2024	2023
Bruttofortjeneste	**-13.711**	**-40.445**
Afskrivninger	-10.220	-9.973
Resultat før finansielle poster	**-23.931**	**-50.418**
Finansielle indtægter	485	38
Finansielle omkostninger	-11.098	-11.980
Resultat før skat	**-34.544**	**-62.360**
Skat af årets resultat	3.263	-544
ÅRETS RESULTAT	**-31.281**	**-62.904**
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	-31.281	-62.904
DISPONERET I ALT	**-31.281**	**-62.904**

Penneo dokumentnøgle: DR0VS-9F6CE-XHQ7J-COQQZ-TJ2WA-8PR38

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2024

AKTIVER

		2024	2023
	Grunde og bygninger	715.029	722.039
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	3.210
	Materielle anlægsaktiver	**715.029**	**725.249**
	ANLÆGSAKTIVER	**715.029**	**725.249**
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	5.865	6.093
2	Andre tilgodehavender	21.400	51.408
	Udskudt skatteaktiv	24.057	20.794
	Tilgodehavender	**51.322**	**78.295**
	Likvide beholdninger	**202.262**	**207.097**
	OMSÆTNINGSAKTIVER	**253.584**	**285.392**
	AKTIVER	**968.613**	**1.010.641**

Penneo dokumentnøgle: DR0VS-9F6CE-XHQ7J-COQQZ-TJ2WA-8PR38

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2024

PASSIVER

		2024	2023
	Virksomhedskapital	869.000	869.000
	Overført resultat	-191.602	-160.321
	EGENKAPITAL	**677.398**	**708.679**
	Prioritetsgæld	201.793	220.914
	Deposita	51.000	51.000
3	**Langfristede gældsforpligtelser**	**252.793**	**271.914**
	Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	19.121	18.533
	Anden gæld	19.301	11.515
	Kortfristede gældsforpligtelser	**38.422**	**30.048**
	GÆLD	**291.215**	**301.962**
	PASSIVER	**968.613**	**1.010.641**

4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Penneo dokumentnøgle: DR0VS-9F6CE-XHQ7J-COQQZ-TJ2WA-8PR38

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2024	2023
Virksomhedskapital primo	869.000	849.000
Kontant kapitaludvidelse	0	20.000
Virksomhedskapital ultimo	**869.000**	**869.000**
Overført resultat, primo	-160.321	-97.417
Årets resultat	-31.281	-62.904
Overført resultat ultimo	**-191.602**	**-160.321**
EGENKAPITAL	**677.398**	**708.679**

Penneo dokumentnøgle: DR0VS-9F6CE-XHQ7J-COQQZ-TJ2WA-8PR38

NOTER

1 Personaleomkostninger

Selskabet har ingen ansatte ud over direktionen. Direktionen modtager ikke vederlag.

2 Andre tilgodehavender

	2024	2023
LAG-midler	0	41.440
Modtaget tilskud nyt køkken	-85.600	0
Afholdte udgifter nyt køkken	124.734	0
Egen andel af nyt køkken udgiftsført	-17.734	0
Tilgodehavende moms	0	9.968
	21.400	**51.408**

3 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
Prioritetsgæld	239.447	220.914	19.121	118.408
Deposita	51.000	51.000	0	0
	290.447	**271.914**	**19.121**	**118.408**

4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Kontraktlige forpligtelser
Selskabet har ingen kontraktlige forpligtelser.

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
Prioritetsgæld nom. 510.648 med restgæld på kr. 220.914 er sikret ved pant i ejendommen med regnskabsmæssig værdi pr. 31/12 2024 på kr. 715.029.

Penneo dokumentnøgle: DR0VS-9F6CE-XHQ7J-COQQZ-TJ2WA-8PR38

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Agersø Købmand ApS for 2024 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, ejendommens omkostninger samt andre eksterne omkostninger”.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Penneo dokumentnøgle: DR0VS-9F6CE-XHQ7J-COQQZ-TJ2WA-8PR38

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Finansielle indtægter og omkostninger
Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat
Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver
Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	58 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

Penneo dokumentnøgle: DR0VS-9F6CE-XHQ7J-COQQZ-TJ2WA-8PR38

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Tilgodehavender
Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Likvide beholdninger
Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter på bankkonti samt kontante beholdninger.

Selskabsskat og udskudt skat
Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Gældsforpligtelser
Prioritetsgæld er målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Penneo dokumentnøgle: DR0VS-9F6CE-XHQ7J-COQQZ-TJ2WA-8PR38

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Jytte Lena Rasmussen Bjergvang
Bestyrelsesmedlem
Serienummer: 65c7dd05-2df3-4d7a-b3f1-7f2c73aad7e8
IP: 5.186.xxx.xxx
2025-04-10 14:24:26 UTC

Henrik Toft Jensen
Bestyrelsesformand
Serienummer: 96ad73fd-171a-4667-8cf6-420d29f996ac
IP: 93.160.xxx.xxx
2025-04-11 08:28:47 UTC

Henrik Toft Jensen
Direktør
Serienummer: 96ad73fd-171a-4667-8cf6-420d29f996ac
IP: 93.160.xxx.xxx
2025-04-11 08:28:47 UTC

Nina Buchwald
Bestyrelsesmedlem
Serienummer: 11a7d7d1-c013-4858-a1ae-8122dc07f057
IP: 93.160.xxx.xxx
2025-04-12 07:25:32 UTC

Bente Sofie Topsøe-Jensen
Bestyrelsesmedlem
Serienummer: 7e1a9675-e939-40dc-86f1-16aede06f7c7
IP: 5.186.xxx.xxx
2025-04-13 14:44:57 UTC

Annette Bodil Holst
Bestyrelsesmedlem
Serienummer: 972c9f01-567f-435c-8b70-c307678eeaf2
IP: 77.241.xxx.xxx
2025-04-14 10:19:08 UTC

Penneo dokumentnøgle: DR0VS-9F6CE-XHQ7J-COQQZ-TJ2WA-8PR38

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptofrafiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt
Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskriveres digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, **https://penneo.com/validator**, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Helle Vestergård Ebsen
MØLLER & MADSEN REGISTRERET REVISIONSAKTIESELSKAB CVR: 30835654
Registreret revisor
Serienummer: b8e47cae-8058-456f-97da-5daf9cb23f48
IP: 212.130.xxx.xxx
2025-04-14 10:26:18 UTC

Mit ID

Penneo dokumentnøgle: DR0VS-9F6CE-XHQ7J-COQQZ-TJ2WA-8PR38

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptofrafiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt
Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskriveres digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, **https://penneo.com/validator**, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.