

revisam

Metalgangen 9C
DK-2690 Karlslunde
Telefon: 4615 2000
revi@revisam2000.dk
www.revisam2000.dk
CVR: 2420 9849

CD Udvikling ApS

CVR-nr. 30 92 17 71

Årsrapport for 2013/14

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 19. december 2014



Kim Schlichter
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning.....	2
Den uafhængige revisors erklæringer.....	3
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger.....	5
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. juli 2013 - 30. juni 2014	
Anvendt regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse.....	9
Balance.....	10
Noter.....	12

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2013/14 for CD Udvikling ApS.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen indholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 19. december 2014

I direktionen:



Kim Schlichter



Christian Gjersøe

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i CD Udvikling ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for CD Udvikling ApS for regnskabsåret 1. juli 2013 - 30. juni 2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter for selskabet. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har givet anledning til efterfølgende forbehold.

Grundlag for afkræftende konklusion

Årsregnskabet er aflagt under forudsætning af fortsat drift. Som anført i note 1, er det en forudsætning for selskabets fortsatte drift, at selskabets finansieringskilder fortsat vil finansiere selskabet og stille tilstrækkelig likviditet til rådighed. Såfremt dette ikke sker, vil selskabet ikke kunne afvikle sine forpligtelser i takt med at de forfalder. Vi har ikke modtaget tilstrækkelig dokumentation for udfaldet af forhandlingerne, og vi er ikke på anden måde blevet overbevist om at selskabet vil kunne fortsætte sin drift. Vi tager som følge deraf forbehold for, at regnskabet er aflagt som going concern og tager samtidigt forbehold for selskabets fortsatte drift.

Afkræftende konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet, som følge af betydeligheden af det forhold, der er beskrevet i grundlaget for afkræftende konklusion, ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2013 - 30. juni 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at det har påvirket vor konklusion, gør vi opmærksom på, at selskabet er omfattet af kapitaltabsreglerne i selskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

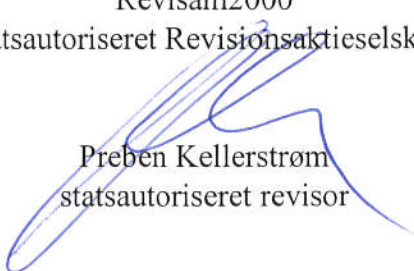
Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Karlsunde, den 19. december 2014

Revisam2000

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

Preben Kellerstrøm
statsautoriseret revisor



Selskabsoplysninger

Selskabet	CD Udvikling ApS c/o Corpus Ejendomme ApS Torveporten 2, 3 2500 Valby CVR-nr. 30 92 17 71 Stiftet 24. oktober 2007 Hjemsted København Regnskabsår 1. juli - 30. juni
Direktion	Kim Schlichter Christian Gjersøe
Revision	Revisam2000 Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Metalgangen 9C 2690 Karlslunde

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at eje, udleje, administrere og udvikle fast ejendom samt dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et resultat efter skat på -9.381.069 kr. Egenkapitalen udgør pr. 30. juni 2014 -6.233.726 kr.

Selskabets ledelse er opmærksom på, at selskabet er omfattet af kapitaltabsreglerne i selskabsloven.

Selskabet er, fra den 29. september 2014, nu en del af Corpus Ejendomme Koncernen. I koncernen sker likviditetsstyringen på tværs af selskaberne via mellemregninger, hvorfor selskabets likviditet er tæt forbundet med koncernens økonomi.

Koncernens tidligere moderselskab indledte i april 2014 en rekonstruktionsbehandling. Ultimo september 2014 blev rekonstruktionsforslaget behandlet i Skifteretten, hvor dette ikke opnåede tilstrækkelige stemmer for gennemførelse af rekonstruktionsforslaget, hvorfor koncernens tidligere moderselskab blev taget under konkursbehandling. Afgørelsen i skifteretten er kærret til Landsretten. Konsekvenserne heraf er på tidspunktet for regnskabet aflæggelse stadig usikkert.

Koncernen forhandler med kreditinstitutter om koncernens engagementer for at sikre likviditet i det kommende år. Koncernens ledelse er usikker på udfaldet af disse forhandlinger og vurderer, at der er væsentlig usikkerhed om, at man vil få sikret likviditeten og dermed den fremtidige drift.

I konsekvens af denne usikkerhed er koncerninterne tilgodehavender nedskrevet til kr. 0.

Samlet arbejder koncernens ledelse på at sikre koncernens likviditet og fortsatte drift det kommende år, men der hersker væsentlig usikkerhed om dette lykkes. Ledelsen er dog af den overbevisning, at regnskabet skal aflægges med fortsat drift for øje.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for CD Udvikling ApS for regnskabsåret 1. juli 2013 til 30. juni 2014 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder. For så vidt angår indregning af kapitalandele i dattervirksomheder er valgt regnskabspraksis svarende til lovens regler for regnskabsklasse C i henhold til indre værdis metode.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde interessentskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige finansielle ulemper vil fragå interessentskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Om den anvendte regnskabspraksis kan i øvrigt oplyses følgende:

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Om den anvendte regnskabspraksis kan i øvrigt oplyses følgende:

Generelt

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste/-tab

Regnskabsposterne nettoomsætning, vareforbrug og andre eksterne omkostninger er sammendraget til en post benævnt bruttofortjeneste eller bruttotab.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinst og -tab vedrørende værdipapirer og gæld.

Skatter

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med konferenceforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster, og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud.

Balancen

Der anvendes følgende værdiansættelsesmetoder:

Udbytte

Foreslået udbytte for regnskabsåret afsættes som gæld i balancen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende udskudt skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 23,5%.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt optages til nominelle værdier.

Resultatopgørelse for perioden 1. juli - 30. juni

<u>Note</u>	<u>2013/14</u> <u>i kr.</u>	<u>2012/13</u> <u>i kr.</u>
Bruttotab.....	-7.778.113	-500
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....	0	-343.061
2 Finansielle omkostninger.....	<u>-2</u>	<u>-29</u>
Ordinært resultat før skat.....	-7.778.115	-343.590
Skat af årets resultat.....	<u>-1.602.954</u>	<u>132</u>
ÅRETS RESULTAT.....	<u>-9.381.069</u>	<u>-343.458</u>

Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte.....	0	4.361.973
Overført resultat.....	<u>-9.381.069</u>	<u>-4.705.431</u>
Disponeret.....	<u>-9.381.069</u>	<u>-343.458</u>

Balance pr. 30. juni

AKTIVER

<u>Note</u>	<u>2014</u> <u>i kr.</u>	<u>2013</u> <u>i kr.</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.....	0	1.556.870
Udskudt skatteaktiv.....	<u>0</u>	<u>1.602.973</u>
Tilgodehavender i alt.....	<u>0</u>	<u>3.159.843</u>
Likvide beholdninger.....	<u>937</u>	<u>0</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT.....	<u>937</u>	<u>3.159.843</u>
AKTIVER I ALT.....	<u>937</u>	<u>3.159.843</u>

Balance pr. 30. juni

PASSIVER

Note	2014 i kr.	2013 i kr.
Egenkapital		
Virksomhedskapital.....	125.000	125.000
Overført resultat.....	-6.358.726	3.022.343
3 EGENKAPITAL I ALT.....	-6.233.726	3.147.343
Gæld til tilknyttede virksomheder.....	6.222.163	0
Anden gæld.....	12.500	12.500
Kortfristede gældsforpligtelser i alt.....	6.234.663	12.500
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT.....	6.234.663	12.500
PASSIVER I ALT.....	937	3.159.843
4 Eventualposter mv.		

NOTER

1 Fortsat drift og likviditet

Selskabet er, fra den 29. september 2014, nu en del af Corpus Ejendomme Koncernen. I koncernen sker likviditetsstyringen på tværs af selskaberne via mellemregninger, hvorfor selskabets likviditet er tæt forbundet med koncernens økonomi.

Koncernens tidligere moderselskab indledte i april 2014 en rekonstruktionsbehandling. Ultimo september 2014 blev rekonstruktionsforslaget behandlet i Skifteretten, hvor dette ikke opnåede tistrækkelige stemmer for gennemførelse af rekonstruktionsforslaget, hvorfor koncernens tidligere moderselskab blev taget under konkursbehandling. Afgørelsen i skifteretten er kærret til Landsretten. Konsekvenserne heraf er på tidspunktet for regnskabet aflæggelse stadig usikkert.

Koncernen forhandler med kreditinstitutter om koncernens engagementer for at sikre likviditet i det kommende år. Koncernens ledelse er usikker på udfaldet af disse forhandlinger og vurderer, at der er væsentlig usikkerhed om, at man vil få sikret likviditeten og dermed den fremtidige drift.

I konsekvens af denne usikkerhed er koncerninterne tilgodehavender nedskrevet til kr. 0.

Samlet arbejder koncernens ledelse på at sikre koncernens likviditet og fortsatte drift det kommende år, men der hersker væsentlig usikkerhed om dette lykkes. Ledelsen er dog af den overbevisning, at regnskabet skal aflægges med fortsat drift for øje.

2 Finansielle omkostninger

	2013/14 i kr.	2012/13 i kr.
Andre finansielle omkostninger.....	2	29
Finansielle omkostninger i alt.....	2	29

	2014 i kr.	2013 i kr.
3 Egenkapital		
Virksomhedskapital:		
Virksomhedskapital 1. juli 2013.....	125.000	125.000
Virksomhedskapital 30. juni 2014.....	125.000	125.000
Overført resultat:		
Overført resultat 1. juli 2013.....	3.022.343	7.727.774
Udbytte overført til gæld.....	0	-4.361.973
Henlagt af årets resultat.....	-9.381.069	-343.458
Overført resultat 30. juni 2014.....	-6.358.726	3.022.343
Egenkapital i alt.....	-6.233.726	3.147.343

4 Eventualposter mv.

Sambeskatning

Selskabet hæfter solidarisk for den samlede skat af sambeskatningsindkomst samt indeholdt udbytteskat og renter for alle de selskaber, der er omfattet af sambeskatningen.