

Henningsdal ApS

***Torebyvej 6
4920 Søllested***

CVR-nr. 34613028

***ÅRSRAPPORT
for perioden
1. januar 2012 til 31. december 2012***

Opstillet uden revision eller review

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 25 / 6 2013

Gert Petersen
dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning	3
Erklæring om assistance afgivet af uafhængig revisor	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2012

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2012 for Henningsdal ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Søllested, den 7 / 6 2013

Direktion		
-----------	--	--

Revision af årsregnskab

Selskabet opfylder bestemmelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derved mulighed for at aflægge et ikke revideret årsregnskab. Selskabets ledelse indstiller til generalforsamlingens godkendelse, at selskabets årsregnskab fremover ikke revideres.

Dirigentens noteringer

Generalforsamlingen har dags dato behandlet og godkendt ledelsens forslag om at undlade revision.

Søllested, den 25/ 6 2013

Gert Petersen
Dirigent

ERKLÆRING OM ASSISTANCE AFGIVET AF UAFHÆNGIG REVISOR

Til ledelsen i Henningsdal ApS

På grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger modtaget fra selskabets ledelse har vi ydet assistance med opstilling af årsregnskabet for Henningsdal ApS for regnskabsåret 2012. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsen har ansvaret for årsregnskabet.

Vi har tilrettelagt og udført vores arbejde i overensstemmelse med den danske revisionsstandard om assistance med regnskabsopstilling. Vi har ikke revideret eller udført review af årsregnskabet og udtrykker derfor ikke nogen grad af sikkerhed derom.

Maribo, den 10/6-2013

Revisionsfirmaet Buch og Nørgaard A/S

Jan Buch
Registreret revisor FSR

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

Henningsdal ApS
Torebyvej 6
4920 Søllested

CVR-nr.: 34 61 30 28
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Revisor

Buch & Nørgaard A/S
Kleins Vej 7
4930 Maribo

LEDELSESBERETNING

Hovedaktivitet

Selskabets aktiviteter er at drive landbrugsejendom med bortforpagtning samt andet efter direktionens skøn derved beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Regnskabsåret som er selskabets 1. har haft en omsætning og indtjening som forventet. Ledelsen anser derfor årets resultat som tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for årsrapporten for 2012.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Henningsdal ApS for 2012 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Det er selskabets første regnskabsår, hvorfor resultatopgørelse, balance og noter ikke indeholder sammenligningstal.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger”.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til ledelsen, det administrative personale, kontoromkostninger, afskrivninger m.v.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Finansielle indtægter og omkostninger

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Ekstraordinære indtægter og omkostninger

Ekstraordinære indtægter og omkostninger indeholder indtægter og omkostninger, som hidrører fra begivenheder eller transaktioner, der klart afviger fra den ordinære drift, og som ikke forventes at være af tilbagevendende karakter.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR 2012 - 31. DECEMBER 2012

2012

BRUTTOFORTJENESTE	365.000
DRIFTSRESULTAT	365.000
1 Andre finansielle omkostninger	-361.097
RESULTAT FØR SKAT	3.903
ÅRETS RESULTAT	3.903
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING	
Overført resultat	3.903
DISPONERET I ALT	3.903

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2012
AKTIVER

2012

2	Grunde og bygninger.....	16.029.053
	Materielle anlægsaktiver	16.029.053
	ANLÆGSAKTIVER	16.029.053
	Andre tilgodehavender	469.995
	Tilgodehavender	469.995
	OMSÆTNINGSAKTIVER.....	469.995
	AKTIVER	16.499.048

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2012
PASSIVER

2012

Virksomhedskapital.....	80.000
Overkursfond.....	120.846
Overført resultat	3.903
3 EGENKAPITAL	204.749
Hensættelse til udskudt skat	1.645.000
HENSATTE FORPLIGTELSE	1.645.000
Prioritetsgæld	13.929.862
Langfristede gældsforpligtelser.....	13.929.862
Leverandører af varer og tjenesteydelser	35.000
Gæld til associerede virksomheder.....	410.307
Anden gæld	274.130
Kortfristede gældsforpligtelser	719.437
GÆLDSFORPLIGTELSE	14.649.299
PASSIVER	16.499.048
4 Eventualposter mv.	
5 Nærtstående parter	
6 Ejerforhold	

NOTER

2012

1 Andre finansielle omkostninger

Kurstab på lån, realisationsprincip	9.854
Prioritetsrenter, kreditforeninger	210.618
Prioritetsrenter, private pantebreve	140.625
Andre finansielle omkostninger i alt.....	361.097

Grunde og bygninger

2 Materielle anlægsaktiver

Kostpris, primo	16.029.053
Kostpris 31. december 2012	16.029.053
Materielle anlægsaktiver i alt.....	16.029.053

3 Egenkapital

	Primo	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
Virksomhedskapital.....	80.000	0	80.000
Overkursfond.....	120.846	0	120.846
Overført resultat	0	3.903	3.903
	200.846	3.903	204.749

4 Eventualposter mv.

Der er ikke påtaget eventualforpligtelser.

5 Nærtstående parter

Henningsdal ApS's nærtstående parter omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse

Joan Petersen

Øvrige nærtstående parter, som virksomheden har haft transaktioner med

Ingen

Transaktioner med nærtstående parter

Ingen

6 Ejerforhold

Følgende anpartshaver er noteret som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af anpartskapitalen:

Joan Petersen