

## **Kaj I ApS**

Grøftevej 4, 4180 Sorø  
CVR-nr. 17 81 43 89

### **Årsrapport for regnskabsåret 01.10.23 - 30.09.24**

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 18.12.24

Kaj A. Jensen  
Dirigent

|                                                             |         |
|-------------------------------------------------------------|---------|
| Selskabsoplysninger m.v.                                    | 3       |
| Ledelsespåtegning                                           | 4       |
| Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger | 5       |
| Ledelsesberetning                                           | 6       |
| Resultatopgørelse                                           | 7       |
| Balance                                                     | 8 - 9   |
| Egenkapitalopgørelse                                        | 10      |
| Noter                                                       | 11 - 14 |

---

**Selskabet**

---

Kaj I ApS  
Grøftevej 4  
4180 Sorø  
Telefon: 58 54 40 10  
Hjemsted: Slagelse  
CVR-nr.: 17 81 43 89  
Regnskabsår: 01.10 - 30.09

---

**Direktion**

---

Kaj A. Jensen

---

**Revisor**

---

Beierholm  
Godkendt Revisionspartnerselskab

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.10.23 - 30.09.24 for Kaj I ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet er ikke revideret, og jeg erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.09.24 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.10.23 - 30.09.24.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sorø, den 3. december 2024

### **Direktionen**

Kaj A. Jensen

## **Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger**

---

### **Til den daglige ledelse i Kaj I ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Kaj I ApS for regnskabsåret 01.10.23 - 30.09.24 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder oplysning om anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller gennemgangskonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Næstved, den 3. december 2024

### **Beierholm**

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Henrik Holmegaard Frandsen

Statsaut. revisor  
MNE-nr. mne21382

**Væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter har tidligere bestået i at drive produktion, håndværk og handel samt hermed beslægtet virksomhed, men selskabet er pt uden aktivitet.

**Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Resultatopgørelsen for tiden 01.10.23 - 30.09.24 udviser et resultat på DKK 47.723 mod DKK 31.268 for tiden 01.10.22 - 30.09.23. Balancen viser en egenkapital på DKK 1.207.554.

Ledelsen finder årets resultat tilfredsstillende.

**Efterfølgende begivenheder**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

## Resultatopgørelse

| Note                                   | 2023/24<br>DKK | 2022/23<br>DKK |
|----------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Bruttotab</b>                       | <b>-1.625</b>  | <b>-1.500</b>  |
| Finansielle indtægter                  | 72.683         | 68.364         |
| Finansielle omkostninger               | -10.003        | -26.400        |
| <b>Resultat før skat</b>               | <b>61.055</b>  | <b>40.464</b>  |
| Skat af årets resultat                 | -13.332        | -9.196         |
| <b>Årets resultat</b>                  | <b>47.723</b>  | <b>31.268</b>  |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b> |                |                |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret  | 61.000         | 58.900         |
| Overført resultat                      | -13.277        | -27.632        |
| <b>I alt</b>                           | <b>47.723</b>  | <b>31.268</b>  |

| Note | <b>AKTIVER</b>                 |  | 30.09.24         | 30.09.23         |
|------|--------------------------------|--|------------------|------------------|
|      |                                |  | DKK              | DKK              |
|      | Andre tilgodehavender          |  | 1.874.328        | 1.777.544        |
|      | <b>Tilgodehavender i alt</b>   |  | <b>1.874.328</b> | <b>1.777.544</b> |
|      | <b>Omsætningsaktiver i alt</b> |  | <b>1.874.328</b> | <b>1.777.544</b> |
|      | <b>Aktiver i alt</b>           |  | <b>1.874.328</b> | <b>1.777.544</b> |

| PASSIVER                                     |                  |                  |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|
| Note                                         | 30.09.24<br>DKK  | 30.09.23<br>DKK  |
| Selskabskapital                              | 200.000          | 200.000          |
| Overført resultat                            | 946.554          | 959.831          |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret        | 61.000           | 58.900           |
| <b>Egenkapital i alt</b>                     | <b>1.207.554</b> | <b>1.218.731</b> |
| Selskabsskat                                 | 13.574           | 9.196            |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b> | <b>13.574</b>    | <b>9.196</b>     |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser     | 5.000            | 6.500            |
| Selskabsskat                                 | 8.954            | 1.364            |
| Anden gæld                                   | 639.246          | 541.753          |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b> | <b>653.200</b>   | <b>549.617</b>   |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>              | <b>666.774</b>   | <b>558.813</b>   |
| <b>Passiver i alt</b>                        | <b>1.874.328</b> | <b>1.777.544</b> |

<sup>1</sup> Eventualforpligtelser

## Egenkapitalopgørelse

| Beløb i DKK                                     | Selskabs-<br>kapital | Overført<br>resultat | Forslag til<br>udbytte for<br>regnskabs-<br>året | Egenkapital<br>i alt |
|-------------------------------------------------|----------------------|----------------------|--------------------------------------------------|----------------------|
| Egenkapitalopgørelse for 01.10.22 -<br>30.09.23 |                      |                      |                                                  |                      |
| Saldo pr. 01.10.22                              | 200.000              | 987.463              | 57.200                                           | 1.244.663            |
| Betalt udbytte                                  | 0                    | 0                    | -57.200                                          | -57.200              |
| Forslag til resultatdisponering                 | 0                    | -27.632              | 58.900                                           | 31.268               |
| Saldo pr. 30.09.23                              | 200.000              | 959.831              | 58.900                                           | 1.218.731            |
| Egenkapitalopgørelse for 01.10.23 -<br>30.09.24 |                      |                      |                                                  |                      |
| Saldo pr. 01.10.23                              | 200.000              | 959.831              | 58.900                                           | 1.218.731            |
| Betalt udbytte                                  | 0                    | 0                    | -58.900                                          | -58.900              |
| Forslag til resultatdisponering                 | 0                    | -13.277              | 61.000                                           | 47.723               |
| Saldo pr. 30.09.24                              | 200.000              | 946.554              | 61.000                                           | 1.207.554            |

## 1. Eventualforpligtelser

### *Kautionsforpligtelser*

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution for Ejendomsselskabet X ApS' gæld til kreditinstitut. Kautionen er ulimiteret. Ejendomsselskabet X ApS' gæld til omfattede kreditinstitut udgør på balancedagen t.DKK 36.612.

## 2. Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### RESULTATOPGØRELSE

#### Bruttotab

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger.

#### Andre finansielle poster

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger m.v.

## 2. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

### Skat af årets resultat

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

### BALANCE

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

#### Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

#### Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtig indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

**2. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -****Gældsforpligtelser**

Kortfristede finansielle gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi. Øvrige kortfristede gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdi.