Vistisen+Lunde®
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

NP Immerkær ApS

Vimmelskaftet 41 B, 1. sal, 1161 København K

CVR-nr. 41 17 59 74

Årsrapport for 2022

3. regnskabsår

Til Erhvervsstyrelsen
Nærværende årsrapport er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 31. maj 2023

Niels Poulsen
Dirigent

Penneo dokumentnøgle: D1NTC-74J4T-X3KG0-QELX3-U4AH6-5C587

Vistisen+Lunde®

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger og erklæringer	
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Beretning	5
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	8
Noter til årsrapporten	9
Regnskabspraksis	10

Penneo dokumentnøgle: D1NTC-74J4T-X3KG0-QELX3-U4AH6-5C587

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for NP Immerkær ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Årsrapporten er ikke revideret, og jeg erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København K, den 31. maj 2023

Direktionen

Niels Poulsen

Penneo dokumentnøgle: D1NTC-74J4T-X3KG0-QELX3-U4AH6-5C587

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i NP Immerkær ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for NP Immerkær ApS for regnskabsåret 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herning, den 31. maj 2023

Vistisen & Lunde
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab, CVR-nr. 35 65 84 32

Jan Buskbjerg, MNE-nr. 23183
Registreret revisor

Penneo dokumentnøgle: D1NTC-74J4T-X3KG0-QELX3-U4AH6-5C587

Selskabsoplysninger

Selskabet	NP Immerkær ApS Vimmelskaftet 41 B, 1. sal 1161 København K	
	CVR-nr.:	41 17 59 74
	Stiftet:	19. februar 2020
	Hjemstedskommune:	København K
	Regnskabsår:	1. januar til 31. december
Direktionen	Niels Poulsen	
Revisor	Vistisen & Lunde Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Guldborgvej 1 7400 Herning	

Penneo dokumentnøgle: D1NTC-74J4T-X3KG0-QELX3-U4AH6-5C587

Beretning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at udvikle byggeri- og ejendomsprojekter herunder finansiering, grundkøb, opførelse og renovering af bygninger, salg og øvrigt beslægtede områder og andet efter ledelsens skøn beslægtet virksomhed.

Udviklingen i regnskabsåret

Regnskabsåret blev tilfredsstillende.

Penneo dokumentnøgle: D1NTC-74J4T-X3KG0-QELX3-U4AH6-5C587

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2022 DKK	2021 DKK
Bruttofortjeneste		**4.238.031**	**-67.410**
Finansielle omkostninger	1	-122.574	-107.515
Resultat før skat		**4.115.457**	**-174.925**
Skat af årets resultat	2	-906.439	38.031
Årets resultat		**3.209.018**	**-136.894**
Der foreslås fordelt således:			
Udbytte for regnskabsåret		3.209.018	0
Overført resultat		0	-136.894
		3.209.018	**-136.894**

Penneo dokumentnøgle: D1NTC-74J4T-X3KG0-QELX3-U4AH6-5C587

Balance pr. 31. december

Aktiver

		2022	2021
		DKK	DKK
Grunde og bygninger		0	6.714.228
Materielle anlægsaktiver		**0**	**6.714.228**
Anlægsaktiver		**0**	**6.714.228**
Udskudte skatteaktiver		0	47.796
Tilgodehavender		**0**	**47.796**
Likvide beholdninger		**6.068.514**	**13.406**
Omsætningsaktiver		**6.068.514**	**61.202**
Aktiver		**6.068.514**	**6.775.430**

Passiver

Anpartskapital		40.000	40.000
Forslag til udbytte for regnskabsåret		3.209.018	0
Egenkapital		**3.249.018**	**40.000**
Gæld til tilknyttede virksomheder		2.809.996	6.725.930
Anden gæld		9.500	9.500
Kortfristede gældsforpligtelser		**2.819.496**	**6.735.430**
Gældsforpligtelser		**2.819.496**	**6.735.430**
Passiver		**6.068.514**	**6.775.430**
Eventualforpligtelser	3		

Penneo dokumentnøgle: D1NTC-74J4T-X3KG0-QELX3-U4AH6-5C587

Egenkapital 1. januar - 31. december

	Anpartskapital	Overført resultat	Forslag til udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital pr. 1. januar	40.000	0	0	40.000
Årets resultat	0	0	3.209.018	3.209.018
Egenkapital pr. 31. december	40.000	0	3.209.018	3.249.018

Penneo dokumentnøgle: D1NTC-74J4T-X3KG0-QELX3-U4AH6-5C587

Noter til årsrapporten

		2022 DKK	2021 DKK
1	**Finansielle omkostninger**		
	Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	106.532	106.556
	Andre finansielle omkostninger	16.042	959
		122.574	107.515
2	**Skat af årets resultat**		
	Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	858.643	0
	Regulering af udskudt skat	47.796	-38.031
		906.439	-38.031

3 Eventualforpligtelser

Garantiforpligtelser udgør DKK 1.150.000.
Selskabet har oprettet en deponeringskonto til sikkerhed for garantien.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Manini & Co. Holding A/S og de øvrige selskaber i koncernen. Som helejet datterselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med moderselskabet og de øvrige selskaber i sambeskatningen for selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen er indregnet i moderselskabets balance, hvorfor der henvises til årsrapporten for dette selskab. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

Penneo dokumentnøgle: D1NTC-74J4T-X3KG0-QELX3-U4AH6-5C587

Regnskabspraksis

Årsrapporten for NP Immerkær ApS for 2022 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling
Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Penneo dokumentnøgle: D1NTC-74J4T-X3KG0-QELX3-U4AH6-5C587

Regnskabspraksis

Andre driftsindtægter
Andre driftsindtægter omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet. Herunder indregnes fortjeneste ved salg af anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger
Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til lokaler, IT-omkostninger, salg, reklame, administration, tab på debitorer, operationelle leasingkontrakter mv.

Finansielle poster
Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede valutakursreguleringer, kursregulering på værdipapirer, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under aconto-skatteordningen.

Skat af årets resultat
Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet.

Moderselskabet fungerer som administrationsselskab. Den samlede skat af sambeskatningsindkomsten hensættes og betales af moderselskabet.

Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles på såvel overskud som underskud i forhold til selskabernes skattepligtige indkomster.

Penneo dokumentnøgle: D1NTC-74J4T-X3KG0-QELX3-U4AH6-5C587

Regnskabspraksis

Materielle anlægsaktiver
Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid. Brugstid og restværdi udgør:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	50%

Grunde afskrives ikke.

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Likvide beholdninger
Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Egenkapital
Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser
Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser præsenteres modregnet inden for samme juridiske skatteenhed.

Penneo dokumentnøgle: D1NTC-74J4T-X3KG0-QELX3-U4AH6-5C587

Regnskabspraksis

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Da selskabet indgår i sambeskatning med moderselskabet, vil skattebeløb ikke fremgå af balancen som særskilt post, idet det overføres til mellemregning med moderselskabet.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Penneo dokumentnøgle: D1NTC-74J4T-X3KG0-QELX3-U4AH6-5C587

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Niels Poulsen
Direktør
Serienummer: f0532854-c49e-4bc6-9006-2b4d37b6ac22
IP: 62.198.xxx.xxx
2023-05-31 16:05:45 UTC
MitID

Jan Juul Buskbjerg
Registreret revisor
På vegne af: Vistisen & Lunde Statsautoriseret Revis…
Serienummer: CVR:35658432-RID:99367191
IP: 80.62.xxx.xxx
2023-05-31 20:05:26 UTC
NEM ID

Niels Poulsen
Dirigent
Serienummer: f0532854-c49e-4bc6-9006-2b4d37b6ac22
IP: 62.198.xxx.xxx
2023-06-01 07:56:54 UTC
MitID

Penneo dokumentnøgle: D1NTC-74J4T-X3KG0-QELX3-U4AH6-5C587

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt
Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske s igneringsbeviser i ndlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**